



Všetkým záujemcom!

V Dúbravách dňa, 25.5.2018

Vec: Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie

Vážení záujemcovia,

dňa 25.5.2018 bola na adresu verejného obstarávateľa doručená žiadosť o vysvetlenie Súťažných podkladov na zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zariadenie sociálnych služieb“ zverejnenej vo Vestníku č. 82/2018 zo dňa 26.4.2018 pod značkou 5903-WYP.

V doručenej Žiadosti o vysvetlenie záujemca v zmysle Súťažných podkladov na predmet danej zákazky podľa bodu 8 Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov, žiadal o vysvetlenie nasledovného:

Otázka:

1. V dodaných podkladoch obstarávania je pri výplniach otvorov (okná a dvere) uvedený materiál rámov: a) v PD v STS ...Okná plastové, dvere drevené b) v PD v Pohľadoch...VÝPLNE OTVOROV — plastové (hliníkové) c) vo VV nie je materiál rámov uvedený.

Žiadame o Vaše stanovisko aký materiál rámov okien a dverí je záväzný pre nacenenie.

**Odpoveď:**

**Uvažované je primárne s plastovými výplňami otvorov. V prípade požiadaviek na niektoré výplne vyplývajúcich z P.P.B.S. sú prípustné kovové výplne otvorov.**

2. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Dúbravy\_ZSS\_- \_prípojka\_dažd'ovejkanalizácie\_SO-04.x1s“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočností uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

3. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladochobstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Dúbravy\_ZSS\_prípojka\_splaškovej\_kanalizácie\_SO-03.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočnosti a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

4. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Dúbravy\_ZSS\_-\_Vodovodná prípojka \_SO-05.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) podľa skutočnosti a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

5. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Elektroinštalácia – zadania.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) podľa skutočnosti a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

6. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „SO-01 – PREVÁDZKOVÁ BUDOVA- zadanie stavebná časť“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočnosti uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

7. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Ústredné vykurovanie“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočnosti uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

9. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Vjazd a parkovisko- Výkaz výmer.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočností uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

10. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Vzduchotechnika.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočností a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

11. Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Zdravotechnika.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy) a podľa skutočností uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

**Áno. Materiál použitý vo Výkaze výmer je v súlade s materiálom uvedeným v Projektovej dokumentácii a výkaz výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a súpisy položiek.**

12. Sú uvedené konštrukcie navrhované v súlade s konkrétnou ST, EN?

**Odpoveď:**

**Áno, na vypracovaní projektovej dokumentácie a výkazov výmer na predmete zákazky sa podieľali osoby, ktoré majú na potrebnú odbornú spôsobilosť na takúto činnosť a sú povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež v súlade s STN, EN.**

13. Sú jednotlivé časti technologických postupov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov výmer súvisiacich profesií?

**Odpoveď:**

**Riešenie prepojenia technologických postupov ako aj podrobnosť výkazov výmer je na úrovni rozšírenej dokumentácie pre stavebné povolenie.**

14. Sú vo Výkaze výmer všetky nevyhnutné práce a materiály súvisiace s danou konštrukciou všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s požadovaným stupňom dokončenosti.

**Odpoveď:**

**Vo Výkaze výmer sú uvedené všetky materiály a práce súvisiace s predmetom zákazky. Projektová dokumentácia je spracovaná na účely vydania stavebného povolenia. Avšak vzhľadom na charakter stavby, jeho umiestnenie verejný obstarávateľ nepredpokladá ani vo svojom rozpočte neráta s navýšením ceny za stavebné práce súvisiace s výkon stavebných prác nad rámec Výkazu výmer.**

15. Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo výkaze výmer v súlade so statickým posúdením stavby, s PD statiky?

**Odpoveď:**

**Áno, množstvá, druhy a materiály, typy materiálov sú uvedené v PD v súlade so statickým posúdením stavby.**

16. Sú navrhované materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

**Odpoveď:**

**Podľa dostupných informácií, sú navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu. Zároveň si dovoľujeme upozorniť záujemcu, že informácie, ktoré vyžaduje od verejného obstarávateľa v bode 16, sú všeobecne známe a dostupné informácie, ktorými disponuje každá stavebná firma realizujúca zákazky. Verejný obstarávateľ však negarantuje (ani nemôže garantovať) ich dostupnosť na trhu po ukončení verejného obstarávateľa, počas realizácie zákazky. Verejný obstarávateľ nie je dodávateľom predmetných materiálov, výrobkov a zariadení**

Zároveň záujemca požadoval doplnenie návrhu Zmluvy o dielo v prípade, že nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD alebo rozpor medzi VV a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami, a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdzuje verejný obstarávateľ v čase prípravy ponúk, ani projektant, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvorí verejný obstarávateľ dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory.

**Odpoveď:**

**V návrhu Zmluvy o dielo, čl. 9, bod 9.4. je uvedené:**

**„9.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.“**

**Podľa nášho názoru ustanovenie článku 9, bod 9.4 návrhu Zmluvy o dielo poskytuje obidvom zmluvným stranám možnosť na zapísanie akýchkoľvek skutočností, ktoré považujú pre plnenie zmluvy za podstatné a dôležité. Na základe predmetných zápisov môžu zmluvné strany, v prípade potreby uzatvoriť dodatok k Zmluve o dielo.**

**Verejný obstarávateľ považuje opísanú formuláciu za postačujúcu, a nie je podľa jeho názoru potrebné meniť v tomto bode návrh Zmluvy o dielo.**

17. Záujemca si dovoľuje verejného obstarávateľa požiadať o oznámenie, či bola projektová dokumentácia- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bola

spracovaná tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov a trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4.4.2011)?

**Odpoveď:**

**Projektová dokumentácia bola vypracovaná na účely získania stavebného povolenia. V prípade, že stavba bude zhotovená s vypracovanou projektovou dokumentáciou bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, požiadavky mechanickej odolnosti a stability stavby.**

18. Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií stavby. STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.....

Bod 4.1 normy: Zhotovovanie pripojovacích škár vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.

Otázka 1: Zaujemca sa pýta, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba zúčastníci, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, t.j. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Zaujemca sa pýta, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok, že zo strany "nelicencovaných" uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov. S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, tak ako to vyplýva z predmetnej normy.

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ v čl. 2 Zmluvy o dielo uvádza:**

**2.4. Zhotoviteľ bude realizovať svoje práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade so smerodajnými STN, v súlade s technologickými postupmi, s platnými zákonmi SR, inými nariadeniami, touto zmluvou a príslušnými prílohami k tejto zmluve.**

**2.5. Vykonanie diela podľa bodu 2.2 zahŕňa okrem iného nasledovné činnosti:**

**a) dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení .....**

**V zmysle Súťažných podkladov, bodu C OBCHODNÉPODMIENKY:**

- „1.1 Uchádzač alebo ním poverená osoba, ktorá bude pripravovať návrh Zmluvy o dielo a ( ďalej len “zmluva”) pre ponuku, vypracuje zmluvu v súlade s týmito súťažnými podkladmi a nemôže sa od návrhu na zmluvu odchýliť.
- 1.2 Uchádzač ani verejný obstarávateľ neuzavrú inú zmluvu ako tú, ktorej návrh je predložený v ponuke. V prílohe č. 1 k súťažným podkladom je určený vzor zmluvy, ktorú musí návrh zmluvy predloženej uchádzačom v ponuke rešpektovať a obsahovať.
- 1.3 Ak návrh zmluvy nebude obsahovať aspoň požadované zmluvné a obchodné podmienky, komisia vyhodnotí ponuku ako nespĺňajúcu požiadavky verejného obstarávateľa.“

Verejný obstarávateľ považuje podmienky a povinnosti definované v Súťažných podkladoch a návrhu Zmluvy o dielo za dostatočné, na to, aby bola stavba uskutočnená uchádzačom, ktorý je odborne spôsobilý zrealizovať predmet zákazky v súlade so všeobecne záväznými normami, STN, vrátane STN, na ktorú sa odvoláva záujemca.

Verejný obstarávateľ nepovažuje požiadavku záujemcu na úpravu Zmluvy o dielo za opodstatnenú vzhľadom na ustanovenie zmluvy o dielo, ktoré sú uvedené vyššie.

K otázke záujemcu akým spôsobom je zabezpečený princíp nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania s uchádzačmi verejný obstarávateľ uvádza:

Podľa Metodiky zadávania zákaziek, 3. verzia: *„Princíp rovnakého zaobchádzania so všetkými uchádzačmi alebo záujemcami spočíva v tom, že verejný obstarávateľ pristupuje principiálne rovnakým spôsobom voči všetkým uchádzačom alebo záujemcom, pričom nemôžu žiadneho z nich priamo alebo nepriamo, vedome alebo nevedome zvýhodňovať alebo znevýhodňovať oproti iným uchádzačom alebo záujemcom v rovnakom postavení.“*

Verejný obstarávateľ trvá na tom, že súťažné podklady, vrátane návrhu Zmluvy o dielo sú pripravené tak, že nediskriminujú resp. neznevýhodňujú určitého uchádzača alebo záujemcu. Verejný obstarávateľ nevyžaduje od záujemcov, resp. od uchádzačov doklady, ktoré by mohli obmedziť hospodársku súťaž a neprímerane zaťažovať uchádzača alebo záujemcu. Požiadavku na predloženie licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby pri podpise zmluvy, nepovažujeme pre plnenie zmluvy za podstatnú, nakoľko je v ďalších ustanoveniach Zmluvy o dielo je uvedené, že zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s STN a po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi príslušné atesty a certifikáty zabudovaných materiálov.

Naviac, nie je potrebné, aby záujemca resp. uchádzač disponovali vlastnými zamestnancami na všetky činnosti vykonávané v rámci realizácie diela, verejný obstarávateľ umožňuje v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, použiť pri realizácii diela aj subdodávateľov, ktorých je povinný zhotoviteľ uviesť pri uzatváraní zmluvy.

19. Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií stavby.

STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.....

Bod 4.1 normy: Zhotovovanie pripojovacích škár vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.

Otázka 1: Zaujemca sa pýta, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, t.j. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Zaujemca sa pýta, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevlastní? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok, že zo strany "nelicencovaných" uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov. S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, tak ako to vyplýva z predmetnej normy.

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ v čl. 2 Zmluvy o dielo uvádza:**

**2.4. Zhotoviteľ bude realizovať svoje práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade so smerodajnými STN, v súlade s technologickými postupmi, s platnými zákonmi SR, inými nariadeniami, touto zmluvou a príslušnými prílohami k tejto zmluve.**

**2.5. Vykonanie diela podľa bodu 2.2 zahŕňa okrem iného nasledovné činnosti:**

**a) dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení .....**

**V zmysle Súťažných podkladov, bodu C OBCHODNÉPODMIENKY:**

- „1.1 Uchádzač alebo ním poverená osoba, ktorá bude pripravovať návrh Zmluvy o dielo a ( ďalej len "zmluva") pre ponuku, vypracuje zmluvu v súlade s týmito súťažnými podkladmi a nemôže sa od návrhu na zmluvu odchyliť.**
- 1.2 Uchádzač ani verejný obstarávateľ neuzavrú inú zmluvu ako tú, ktorej návrh je predložený v ponuke. V prílohe č. 1 k súťažným podkladom je určený vzor zmluvy, ktorú musí návrh zmluvy predloženej uchádzačom v ponuke rešpektovať a obsahovať.**
- 1.3 Ak návrh zmluvy nebude obsahovať aspoň požadované zmluvné a obchodné podmienky, komisia vyhodnotí ponuku ako nespĺňajúcu požiadavky verejného obstarávateľa.“**

**Verejný obstarávateľ považuje podmienky a povinnosti definované v Súťažných podkladoch a návrhu Zmluvy o dielo za dostatočné, na to, aby bola stavba uskutočnená uchádzačom, ktorý je odborne spôsobilý zrealizovať predmet zákazky v súlade so všeobecne záväznými normami, STN, vrátane STN, na ktorú sa odvoláva záujemca.**

**Verejný obstarávateľ nepovažuje požiadavku záujemcu na úpravu Zmluvy o dielo za opodstatnenú vzhľadom na ustanovenie zmluvy o dielo, ktoré sú uvedené vyššie.**

**K otázke záujemcu akým spôsobom je zabezpečený princíp nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania s uchádzačmi verejný obstarávateľ uvádza:**

**Podľa Metodiky zadávania zákaziek, 3. verzia: „Princíp rovnakého zaobchádzania so všetkými uchádzačmi alebo záujemcami spočíva v tom, že verejný obstarávateľ pristupuje principiálne rovnakým spôsobom voči všetkým uchádzačom alebo záujemcom, pričom nemôžu žiadneho z nich priamo alebo nepriamo, vedome alebo nevedome zvýhodňovať alebo znevýhodňovať oproti iným uchádzačom alebo záujemcom v rovnakom postavení.“**

**Verejný obstarávateľ trvá na tom, že súťažné podklady, vrátane návrhu Zmluvy o dielo sú pripravené tak, že nediskriminujú resp. neznevýhodňujú určitého uchádzača alebo záujemcu. Verejný obstarávateľ nevyžaduje od záujemcov, resp. od uchádzačov doklady, ktoré by mohli obmedziť hospodársku súťaž a neprímerane zaťažovať uchádzača alebo záujemcu. Požiadavku na predloženie licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby pri podpise zmluvy, nepovažujeme pre plnenie zmluvy za podstatnú, nakoľko je v ďalších ustanoveniach Zmluvy o dielo je uvedené, že zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať v súlade s STN a po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi príslušné atesty a certifikáty zabudovaných materiálov.**

**Naviac, nie je potrebné, aby záujemca resp. uchádzač disponovali vlastnými zamestnancami na všetky činnosti vykonávané v rámci realizácie diela, verejný obstarávateľ umožňuje v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, použiť pri realizácii diela aj subdodávateľov, ktorých je povinný zhotoviteľ uviesť pri uzatváraní zmluvy.**

**20. Oboznámil sa budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?**

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ bol zadávateľom spracovania projektovej dokumentácie s tým súvisiacich výkazov výmer, ktorá bola spracovaná odborne spôsobilými osobami na tento druh činnosti. Verejný obstarávateľ bol oboznámený s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer po ich vypracovaní.**

**21. Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorý poskytol v rámci súťažných podkladov?**

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ bol spracovateľom projektovej dokumentácie oboznámený s dispozičným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii.**



22. Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, t.j. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorý poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ bol spracovateľom projektovej dokumentácie oboznámený s rozmermi otvorových konštrukcií.**

23. Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorý poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ bol spracovateľom projektovej dokumentácie oboznámený s miestnosťami.**

24. Stotožňuje sa verejný obstarávateľ s navrhovaným technickým riešením uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorý poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ sa stotožňuje s navrhovaným technickým riešením vypracovaným projektantom.**

25. Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osobu zodpovednú za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

**Odpoveď:**

**Osoby budúceho objednávateľa s oprávnením vstupu na stavenisko sú definované v čl.7, bod 7.17 Návrhu zmluvy o dielo.**

26. Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby oprávnené za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

**Odpoveď:**

**Podľa platného návrhu Zmluvy o dielo je ako oprávnená osoba definovaná štatutárny zástupca obec, čo vyplýva z čl. 1, bod 1.1 Zmluvné strany.**

27. Je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným technickým riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiállové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ vyhlásil zákazku na uskutočnenie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie, vrátane ostatných príslušných dokladov, ktorá bola pripravovaná na účely výstavby Zariadenia sociálnych služieb. Ak by verejný**

**obstarávateľ nebol stotožnený s návrhom zo strany odborne spôsobilých osôb, nevyhlásil by zákazku na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky, ktorý naviac ide financovať prostredníctvom úveru a vlastných finančných prostriedkov.**

28. Záujemca sa pýta, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorý poskytol uchádzačom.

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ ešte nemá v súčasnosti vydané stavebné povolenie na predmet zákazky.**

29. Záujemca si dovoľuje verejného obstarávateľa požiadať o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i zákona č.50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku( stavebný zákon).

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ pozná pomery na stavenisku. Stavba sa bude realizovať v blízkosti budovy Obecného úradu, v ktorej má verejný obstarávateľ sídlo, takže je dôkladne oboznámený s pomermi na stavenisku a toto stavenisko je možné riadne odovzdať podľa § 43 i Stavebného zákona.**

30. Záujemca sa pýta, či si je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania.

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ si je vedomý tejto skutočnosti.**

31. Záujemca sa pýta, či si je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) má dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať.

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ má zmluvné podmienky naštudované a bude sa nimi počas realizácie diela riadiť.**

32. Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) poskytol uchádzačom. Záujemca sa pýta, či budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktoré poskytol uchádzačom budú počas kolaudačného konania vytknuté vady a nedostatky, brániace vydanie kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

**Odpoveď:**

**Otázka záujemcu pôsobí na verejného obstarávateľa špekulatívnym dojmom, ktorou sa záujemca vopred snaží zbaviť zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky na realizovanom diele. Otázky podobného charakteru vyvolávajú vo verejnom obstarávateľovi obavy o korektnosti záujemcu. Navyiac, v čl. 2, bod 2.4 Návrhu Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude realizovať svoje práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade so smerodajnými STN, v súlade s technologickými postupmi, s platnými zákonmi SR, inými nariadeniami, touto zmluvou a príslušnými prílohami k tejto zmluve.**

33. Záujemca žiada verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa za zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ) si je vedomý toho, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

**Odpoveď:**

**Kontaktnou osobou verejného obstarávateľa je v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk Elena Grňová, ktorá je zároveň aj starostkou obce, čiže štatutárnym orgánom obce, a teda i verejného obstarávateľa.**

S pozdravom

.....  
Elena Grňová  
Verejný obstarávateľ

