

# OBEC DÚBRÁVY



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 9/2016

O TVORBE, ÚDRŽBE A OCHRANE ZELENE



Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách na základe ust. § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydáva toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DÚBRAVY

č. 9/2016

### O TVORBE, ÚDRŽBE A OCHRANE ZELENE

#### Čl. 1

##### *Účel nariadenia*

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je:
  - a) zlepšiť životné prostredie v obci úpravou postupu pri budovaní, údržbe a ochrane zelene, vymedziť práva a povinnosti všetkých právnických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a fyzických osôb,
  - b) určenie plôch na ktorých sa nachádza verejná zeleň.

#### Čl. 2

##### *Pojmy*

1. Zeleň je súbor sadovníckych prvkov živých alebo neživých, usporiadaných podľa zásad sadovníckej estetiky a architektúry.
2. Súčasťou zelene sú aj sadovnícke doplnky:
  - a) živé prvky zelene sú stromy, kry, kvetinové záhony, trávnaté plochy umiestnené v prirodzenom prostredí alebo v substrátoch oddelených od prirodzeného prostredia akoukoľvek stavebnou konštrukciou,
  - b) neživé prvky sú voda, príroda útvary (kameň, svahy, modelovaný terén a pod.), stavebné a umelecké diela (cesty, mosty, terasy, múry, vodné nádrže, fontány, schody a pod.)
  - c) sadovnícke doplnky sú stabilné alebo prenosné zariadenia (lavičky, koše na odpady, zariadenia detských ihrísk, pieskoviská a pod.)
2. Verejná zeleň je zeleň podľa Čl. 2 ods. 1 nachádzajúca sa na nasledovných plochách v intraviláne obce:



- parkovo upravené plochy na pozemkoch, ktorých vlastníkom je obec Dúbravy,
- zeleň okolo obytných zariadení a rodinných domov,
- zeleň pri občianskej a technickej vybavenosti,
- sprievodná zeleň komunikácií a chodníkov,
- sprievodná zeleň vodných plôch, poľných ciest, remízky,
- zeleň predškolských zariadení,
- cirkevných zariadení,
- cintorín,
- priemyselných zariadení,
- športové ihrisko,
- všetkých ostatných plochách, ktorých vlastníkom je obec Dúbravy.

### Čl. 3

#### *Pôsobnosť nariadenia*

1. Nariadenie má pôsobnosť v celom katastrálnom území obce Dúbravy.

### Čl. 4

#### *Význam zelene*

1. Zeleň je jedinou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia, ktorá slúži na existenciu a regeneráciu iných zložiek.
2. Má zároveň funkciu výtvarnú, zdravotnú, krajnotvornú a estetickú a je významným prvkom usporiadania intravilánu obce.
3. Rozvoj zelene musí byť rovnomerný s rozvojom ostatných urbanistických prvkov v obci Dúbravy.
4. Na úkor zelene nesmie byť budovaná žiadna iná funkcia.
5. V prípade nutnej zmeny musí byť zabezpečená zodpovedajúca náhrada.

### Čl. 5

#### *Údržba zelene*

1. Údržbu verejnej zelene vykonáva Obec Dúbravy ako správca zelene.
2. Údržba zelene rastúcej na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní obce, ktoré majú charakter verejného priestranstva, vykonáva správca zelene.
3. O pozemkoch vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, na ktorých rastie zeleň a majú charakter verejného priestranstva sú povinný starať sa ich majitelia.
4. V sadovnícky neupravených zaburinených plochách sú povinný vykonávať údržbu ich majitelia alebo správca.



5. Údržbu sprievodnej zelene komunikácií vo vzdialenosti 5 m od obytných domov, budov a pozemkov vykonáva majiteľ príľahlej nehnuteľnosti.
6. Pod pojmom údržba zelene sa rozumie pravidelné kosenie, rez a tvarovanie živých plotov, starostlivosť o kvetinové záhony a dreviny.
7. Údržbu zelene založenej v rámci náhradnej výsadby, počas jej zakladania až do okamihu fyzického odovzdania správcovi zelene, zabezpečuje investor výsadby.

## Čl. 6

### *Povinnosti správcu a vlastníka zelene*

1. Správca alebo majiteľ pozemku so zeleňou a s ňou súvisiacich prvkov je povinný zeleň udržiavať v riadnom stave, zabezpečovať jej sústavnú údržbu, opravy a úpravy tak, aby spĺňala kvalitatívne, funkčné a estetické požiadavky na ňu kladné.
2. Údržba zelene predstavuje:
  - a) údržba trávniky – odstraňovanie nečistôt, vyhrabávanie, prevzdušňovanie, kosenie a obnova poškodených častí,
  - b) ošetrovanie všetkých rastlín v tých formách alebo zoskupeniach, ktoré im boli pri tvorbe zelene určené vrátane ochrany proti škodcom a chorobám,
  - c) čistenie odvodňovacích rigolov, kanalizačných vpustí vrátane odvodňovacích potrubí odvodňujúcich terén,
  - d) údržba sadovnícky neupravených plôch v nezaburinenom stave pri maximálnej výške bylinného porastu 25 cm, odstraňovaním náletov a údržbou pôvodných drevín,
  - e) kosenie trávnikov na území obce je správca, resp. vlastník pozemku povinný vykonávať pri výške porastu 20 cm.
  - f) pokosenú trávu ako aj iné zhrabky zo zelene, konáre kríkov a stromov po reze, vyťaženú drevnú hmotu po výrube je správca alebo vlastník pozemku so zeleňou povinný odstrániť z hlavných ťahov obce do 24 hodín, z ostatnej zelene do 3 dní po vykonaní prác.

## Čl. 7

### *Všeobecné požiadavky*

1. Zeleň je nutné rozvíjať podľa moderných biologických, technických, urbanistických a zdravotných zásad.
2. Plánovitú tvorbu, pravidelnú údržbu a ochranu zelene vykonáva Obec Dúbravy.
3. Chrániť zeleň sú povinní všetci občania obce Dúbravy.
4. Je potrebné vytvoriť vhodné podmienky pre rast a vývoj zelene. K plánovitej starostlivosti o zeleň patrí jej ochrana pre neuváženou asanáciou, nežiaducim mechanickým a chemickým poškodzovaním, ošetrovanie stromov a krov, ochrana proti škodcom a chorobám, prebierka a náhradná výsadba za odumretú a asanovanú zeleň.



5. Za územnú koncepciu tvorby zelene zodpovedá správca zelene. Na ochrane sa podieľajú všetci občania obce Dúbravy.

## Čl. 8

### *Projektová a stavebná činnosť*

1. Každá projektová dokumentácia musí obsahovať komplexné vyhodnotenie existujúceho stavu zelene, plánované zásahy do nej, prípadne žiadosť o jej asanáciu a návrh sadovníckych úprav bezprostredného okolia stavby.
2. Výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí je nutné projektovať tak, aby neznemožňovali budovanie zelene podľa zásad sadovníckej estetiky.
3. V prípade, že pri stavebnej činnosti príde k zásahu do zelene, požiada investor stavby pred vydaním stavebného povolenia orgán štátnej správy ochrany prírody, v tomto prípade obec, o vydanie povolenia na jej odstránenie.
4. Každá stavebná činnosť musí prebiehať v súlade s platnými predpismi s maximálnym ohľadom na existujúcu zeleň a musí vytvárať predpoklady k ďalšiemu budovaniu zelene.

## Čl. 9

### *Projektovanie a zakladanie zelene*

1. Projektovanie a zakladanie zelene sa musí vykonávať v súlade s platnými sadovníckymi zásadami.
2. K projektom zakladania zelene dáva obec súhlas na umiestnenie a druhové zloženie drevín pred výsadbou na verejných priestranstvách.
3. Pri budovaní zelene je nutné rešpektovať existujúce podzemné a vzdušné vedenia a ich ochranné pásma.
4. Organizácia, ktorej povinnosťou je vysadiť zeleň okolo nových objektov, resp. po opravách a rekonštrukciách objektov, si môže tieto práce objednať za odplatu u správcu zelene.
5. Ochranu zelene pri realizácii stavieb zabezpečuje investor stavby.
6. Ak pri stavebných prácach príde k poškodeniu drevín (koruny alebo koreňov), je dodávateľ alebo investor stavebných prác povinný zabezpečiť okamžité ošetrenie a konzultovať ho so správcom zelene.

## Čl. 10

### *Ochrana zelene pri jej využívaní*

1. Ochrana zelene pri realizácii stavieb zabezpečuje investor stavby.
2. Podobné podmienky ochrany zelene určuje správca zelene.



3. Majitelia pozemkov, ktoré majú charakter verejného priestranstva, ako i majitelia ostatných pozemkov sú povinný sa o ne starať:
  - a) udržiavať ich v bezburinovom stave a pravidelne ich kosiť,
  - b) dreviny, ktoré na nich rastú udržiavať tak, aby nezasahovali do vzdušných vedení, nepoškodzovali konármi a koreňovým systémom objekty, v prípade ich poškodenia alebo zlého zdravotného stavu neohrozovali ľudské zdravie.
4. Zeleň sa môže využívať primeraným spôsobom, ktorý vyplýva z jej určenia.
5. Akékoľvek jej poškodzovanie je zakázané.
6. Na verejnej zelene je zakázané:
  - a) trhať kvety, plody okrasných a ovocných drevín, lámať konáre, poškodzovať stromy, kry i ostatné súčasti zelene (neživé prvky a sadovnicke doplnky),
  - b) znečisťovať plochy, svojvoľne premiestňovať zariadenia, vyvesovať plagáty a iné predmety na zeleň,
  - c) zakladať oheň,
  - d) umiestňovať predajné stránky, reklamné panely, kontajnery, nádoby na odpad a iné zariadenia, ktoré obmedzujú rast a údržbu zelene,
  - e) vykonávať opravy výsadby a novú výsadbu bez súhlasu správcu zelene,
  - f) vodiť psov, mačky a iné domáce zvieratá na ihriská a cintorín,
  - g) jazdiť vozidlami po zelene, okrem vozidiel, ktorými sa vykonáva jej údržba,
  - h) parkovanie vozidiel na zelene, okrem povolenia správcu zelene (spoločenské udalosti, športové akcie, živelné pohromy a iné mimoriadne udalosti).

## **Čl. 11** **Výkon štátnej správy**

1. V rámci výkonu štátnej správy obec Dúbrava:
  - a) vykonáva v prvom stupni ochrany prírody štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - b) môže uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorom drevina rastie, aby vykonal nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo môže rozhodnúť o jej vyrúbaní podľa § 47 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - c) dáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - d) dáva súhlas podľa § 12 písm. c) a § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - e) prijíma oznámenia podľa § 47 ods. 6 a 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,



- f) koná podľa § 47 ods. 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- g) vyznačuje dreviny určené na výrub podľa § 47 ods. 8 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- h) v súlade na výrub dreviny ukladá vykonanie primeranej náhradnej výsadby, starostlivosti o ňu alebo zaplatenie finančnej náhrady podľa § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- i) obstaráva a schvaľuje dokument miestneho územného systému ekologickej stability a dokument starostlivosti o dreviny,
- j) vykonáva štátny dozor vo veciach, v ktorých vykonáva štátnu správu v rozsahu ustanovenom týmto zákonom,
- k) plní ďalšie úlohy podľa § 47, § 48 ods. 3 a § 59 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- l) môže vydať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

## Čl. 12

### *Podmienky výrubu zelene*

1. Súhlas na výrub dreviny sa podľa zákona o ochrane prírody nevyžaduje:
  - a) na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10 m<sup>2</sup> (§ 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody).
  - Územím s druhým alebo tretím stupňom ochrany môže byť chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál alebo chránený krajinný prvok, ochranné pásmo chráneného územia s druhým alebo tretím stupňom ochrany, ochranné pásmo chráneného stromu (§ 49 ods. 5 a 6 zákona o ochrane prírody).
  - Podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávy zabezpečuje správu a údržbu verejnej zelene. Z uvedeného vyplýva, že:
    - Súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody sa vyžaduje na tie dreviny rastúce ako súčasť verejnej zelene, na ktoré sa vzťahuje povinnosť obce zabezpečiť správu a údržbu verejnej zelene podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
    - Súhlas orgánu ochrany prírody na výrub dreviny sa vyžaduje na stromy o obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10 m<sup>2</sup> vtedy, ak je drevina súčasťou verejnej zelene.
    - Obec môže podľa § 69 ods. 2 zákona o ochrane prírody vydať Všeobecne záväzne nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.



- b) pri obnove produkčných ovocných drevín, ak sa výsadba nových ovocných drevín uskutoční do 6 mesiacov odo dňa výrubu (§ 47 ods. 4 písm. b) zákona o ochrane prírody).
- Ten, kto z tohto dôvodu drevinu vyrúba, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť a zároveň preukázať splnenie podmienok na výrub drevín orgánu ochrany prírody (obci) najneskôr do 5 dní od uskutočnenia výrubu (§ 47 ods. 6 zákona o ochrane prírody).
- c) pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku (§ 47 ods. 4 písm. c) zákona o ochrane prírody).
- d) ak oprávnenie alebo povinnosť výrubu vyplýva z osobitných predpisov (§ 47 ods. 4 písm. d) zákona o ochrane prírody).
- Obec rozhoduje o odstránení dreviny na základe písomnej žiadosti žiadateľa. Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub obsahuje náležitosti podľa § 17 ods. 7 vykonávacej vyhlášky.
  - V prípade, že žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, postupuje obec v súlade s § 19 ods. 3 a § 29 ods. 1 správneho poriadku § 82 ods. 9 písm. c) zákona o ochrane prírody.
  - Pri výrube drevín je majiteľom drevnej hmoty majiteľ pozemku, na ktorom drevina rástla (zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

### Čl. 13

#### *Náhradná výsadba*

1. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi súhlas na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na mieste vopred určenom a to na náklady žiadateľ.
2. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, môže orgán ochrany prírody uložiť finančnú náhradu vo výške spoločenskej hodnoty dreviny, ktorá bola vyrúbaná.
3. Finančná náhrada je príjmom rozpočtu obce (§ 48 ods. 1 zákona).

### Čl. 14

#### *Priestupky*

1. Priestupku podľa zákona o ochrane prírody na úseku ochrany drevín sa dopustí ten, kto podľa § 92 ods. 1 písm. a), c), f), h), i), o), v), z), ze), zp), zq), zr), zs):
  - vykoná činnosť uvedenú v § 12 písm. c) bez súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody,
  - porušuje podmienky vykonávania činnosti určené v rozhodnutí o súhlase podľa § 82 ods. 12,
  - neoznami výrub dreviny (§ 47 ods. 6),





- nesplní povinnosť uloženú orgánom ochrany prírody podľa § 47 ods. 2,
- nesplní povinnosť podľa § 47 ods. 2 a 7,
- uvedie nesprávne údaje v žiadosti o vydanie rozhodnutia,
- poškodzuje dreviny (§ 47 ods. 1 a § 49 ods. 2)
- nesplní povinnosti uložené orgánom ochrany prírody na súhlase.

## Čl. 15

### *Spoločné a záverečné ustanovenia*

1. Kontrolu dodržiavania tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2016 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene vykonáva obec Dúbrava.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11.03.2016.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbrava č. 9/2016 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene obce Dúbrava prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.02.2016 Uznesením č. 43/16.

V Dúbravách, dňa 11.03.2016

Elena Grňová  
starostka obce Dúbrava