



„Územný plán obce Dúbravy“

*Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou
OP ZI, Opatrenie č. 3.4 Renovácia a rozvoj obcí
č. zmluvy: 2005-OPZI-34/A-BB-0058/2*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

D Ú B R A V Y

ČISTOPIS



Obstarávateľ - Obec Dúbravy

Júl 2008

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán obce Dúbravy – Návrh

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Dúbravy, v zastúpení: Ján Lalík – starosta obce

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:*

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie

Ing. arch. Alexander Bánovský, registračné číslo 0834AA

a kolektív

OBSAH:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
B. SMERNÁ ČASŤ	4
<i>B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI</i>	<i>4</i>
<i>B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.....</i>	<i>6</i>
<i>B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....</i>	<i>6</i>
<i>B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU</i>	<i>9</i>
<i>B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....</i>	<i>13</i>
<i>B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY</i>	<i>19</i>
<i>B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</i>	<i>19</i>
<i>B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....</i>	<i>22</i>
<i>B.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE</i>	<i>23</i>
<i>B.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</i>	<i>38</i>
<i>B.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....</i>	<i>38</i>
<i>B.12. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI</i>	<i>40</i>
<i>B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</i>	<i>42</i>
<i>B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</i>	<i>48</i>
<i>B.15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</i>	<i>51</i>
<i>B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</i>	<i>61</i>
<i>B.17. A.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV</i>	<i>63</i>
<i>B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</i>	<i>63</i>
<i>B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</i>	<i>63</i>
<i>B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRON-MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV</i>	<i>70</i>
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	71
<i>C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</i>	<i>71</i>
<i>C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI</i>	<i>75</i>
<i>C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</i>	<i>75</i>
<i>C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</i>	<i>76</i>
<i>C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....</i>	<i>77</i>
<i>C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY.....</i>	<i>77</i>
<i>C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</i>	<i>81</i>
<i>C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</i>	<i>82</i>
<i>C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....</i>	<i>83</i>
<i>C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY</i>	<i>85</i>
<i>C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY.....</i>	<i>86</i>
<i>C.12. VYMEDZENIE ČASŤÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NÍŽŠIEHO STUPŇA</i>	<i>86</i>
<i>C.13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB:</i>	<i>86</i>
<i>C.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....</i>	<i>87</i>

B. SMERNÁ ČASŤ

B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

B.1.1. Dôvody na obstaranie a postup obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce

Územný plán sídelného útvaru Dúbravy spracoval Štátny výskumný a typizačný ústav v Bratislave v roku 1988. ÚPN SÚ Dúbravy bol schválený uznesením Rady ONV vo Zvolene č. 202/88 dňa 14. 10. 1988, pričom jeho právoplatnosť bola potvrdená i pri prehodnocovaní územnoplánovacích dokumentácií sídiel okresu Zvolen v roku 1992. Tento základný územnoplánovací dokument bol za 19 rokov v svojich základných smeroch rozvoja vyčerpaný, boli k nemu spracované tri doplnky, čo signalizuje potrebu novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, možností obce v oblasti drobného priemyslu a služieb, rozvoja cestovného ruchu, ako aj následne v potrebnej technickej infraštruktúre.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

V januári 2006 začala obce prípravné práce pre spracovanie územného plánu obce Dúbravy zhromaždením všetkých dostupných podkladov o využití územia, zverejnením informácie na území obce ako aj prípravou projektu pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. V roku 2006 Obec Dúbravy na základe výsledkov súťaže objednala vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie u Ing. arch. Alexandra Bánovského, Zvolen. Následne bola spracovaná prvá etapa územného plánu obce – Prieskumy a rozbor.

Následne bolo vypracované zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Obec Dúbravy, ako obstarávateľ územného plánu, zadanie pre jeho vypracovanie prerokovala podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a po preskúmaní Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici schválila dňa 30.4.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 20c/2007. V zmysle § 20 stavebného zákona sa stáva Zadanie zadávacím dokumentom pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce Dúbravy.

Návrh bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami. Po prerokovaní bol predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dúbravách. Obec Dúbravy schválila Územný plán obce Dúbravy uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 49/08 zo dňa 30.6.2008. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbravy č. 1/08.

Územnoplánovacia dokumentácia nepodlieha posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko jej začatie obstarávania bolo uskutočnené pred platnosťou uvedeného zákona (v roku 2005). Táto skutočnosť však nevyklučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povolovacích procesov.

Poznámka: V zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 65 (Prechodné ustanovenia) odsek (3) Posudzovaniu podľa tohto zákona nepodlieha strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 časti II bode 2, ktorého obstarávanie podľa osobitného predpisu sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.

Návrhovým obdobím bude **rok 2025**, s výhľadom do **roku 2035**.

B.1.2. Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie

Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie boli stanovené v zadaní územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude územný plán obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

textová časť	- sprievodná správa + tabuľková časť	
	- záväzná časť obsahujúca schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
grafická časť	- výkres širších vzťahov	1:50 000
	- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia	1:10 000
	- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES	1:10 000
	- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy	1:2 000
	- výkres funkčných plôch	
	- výkres riešenia zásobovania elektrickou energiou	
	- výkres riešenia vodného hospodárstva	
	- výkres riešenia zásobovania plynom	
	- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	1:2 000

B.1.3. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom Územného plánu obce Dúbravy je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historickým a prírodným hodnotám územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Dúbravy je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Územný plán obce bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibilít stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Dúbravy.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť tak, aby boli zabezpečené optimálne podmienky pre jeho trvalo udržateľný rozvoj,

- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovenia § 21 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a § 65 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Koncept územného plánu obce Dúbravy nebude vypracovaný.

B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Dúbravy Obec Dúbravy, ako obstarávateľ územného plánu, schválila dňa 30.4.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 20c/2007. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce. Ako podklady pre spracovanie ÚPN obce Dúbravy boli použité najmä:

- KURS 2001
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.
- Platný ÚPN SÚ Dúbravy v znení zmien a doplnkov
- ÚPN mesta Detva
- ÚPN obce Víglaš
- Hranice BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy
- Rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-92/91 zo dňa 10.3.1991
- Výsledky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2005

B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia Dúbravy.

Obec Dúbravy leží 5 km severozápadne od okresného mesta Detva a 7 km východne od obce Očová. Obec leží severne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Detva – Lučenec. Nachádza sa v poľnohospodárskej krajine na juhozápadných miernych svahoch úpätia masívu Poľany, vo východnej časti Slatinskej kotliny.

Územie obce hraničí z východu s mestom Detva z juhu s obcou Víglaš, zo severu a zo západu s obcou Očová. Zastavané územie pozostáva zo zastavanej časti jadrovej obce a zo sídelných jednotiek Hradná, Iviny, Trnavy, Jazovec. Z toho plochy osád Iviny, Trnavy a Jazovec majú charakter rozptýleného laznického osídlenia.

Výmera riešeného územia je 1 955 ha a v roku 2005 na tomto území žilo 1002 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je 51 obyvateľov / km².

Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu (zdroj Správa katastra Detva) v m²

<i>Orná pôda</i>	6 522 005
<i>Záhrady</i>	224 272
<i>TTP</i>	8 346 219
<i>Lesné pozemky</i>	3 176 171
<i>Vodné plochy</i>	116 779
<i>Zastavané plochy</i>	1 002 645
<i>Ostatné plochy</i>	158 156
<i>Spolu</i>	19 546 247

Nepoľnohospodárska pôda tvorí 22,8 % rozlohy katastra, z toho podstatnú časť pokrývajú lesy a lesné porasty – 16,25 %. Poľnohospodárska pôda tvorí 77,2 % celkovej výmery katastra, zastavané plochy necelé 5,2 % územia.

B.3.1. Prírodné pomery

Katastrálne územie obce z geomorfologického hľadiska patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, Karpatskej podsústavy, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenského stredohoria, celkov Zvolenská kotlina (podcelky Slatinská kotlina a Rohy na juhovýchode) a Poľana (podcelky Detvianske predhorie a Vysoká Poľana). K. ú. Dúbravy je tvorené stredne členitou pahorkatinou, len na juhu a severe, kde sa územie dvíha k vrchu Perina a v oblasti Ivín je tvorené silne členitou vrchovinou. Stred obce má výšku 435 m n. m., najvyšší bod k. ú. je na severnej hranici k. ú. (750 m n. m.), najnižší bod je v mieste kde potok Hradná opúšťa k. ú., má výšku 383 m n. m.

Masív Poľany predstavuje najväčší stratovulkán v strednej Európe. Územie má reliéf kotlinových pahorkatín s morfológickými výraznými stráňami na tektonických poruchách.

Severná časť katastrálneho územia Dúbravy leží v Chránenej krajinnej oblasti Poľana. Väčšia časť katastrálneho územia leží v Chránenom vtáčom území Poľana Sk

Geologický podklad celej oblasti tvoria neogénne vulkanické horniny (rôzne druhy andezitov), rôzne štrky, piesky a íly na juhozápade.

Geodynamické pomery - na základe seizmického rajónovania patrí dotknuté územie k seizmickému územiu 7⁰. Územie Kremnických vrchov a Zvolenskej kotliny je pomerne stabilné, s výnimkou niektorých dynamických terénov Slovenského stredohoria, ktoré sa nenachádzajú v riešenom území.

B.3.2. Pôdne pomery

Pôdne podmienky veľmi úzko súvisia so substrátovými podmienkami. V území sa prevažne vyskytujú kambizeme typické, ale aj pseudoglejové. Výrazne sú aj zastúpené fluvizeme typické, ale aj glejové. Vysoký podiel predstavujú pôdy bez skeletu a hlboké, vo vyšších polohách stredne až silno skeletnaté, stredne hlboké, ale aj plytké. Z hľadiska zrnitosti prevládajú stredne ťažké pôdy /hlinité/, ale aj ťažké /ílovitohlinité/.

Pôvodnými vegetačnými spoločenstvami boli kvetnaté bukové a jelšové lesy a smrekové a smrekovo – jedľové lesy. V súčasnosti sú najdôležitejšími lesnými drevinami smrek, jedľa a buk. Odlesnená krajina má veľmi dobré zastúpenie rozptýlenej krovinnej zelene na pseudoglejoch.

B.3.3. Hydrologické pomery

Územím pretekajú štyri vodné toky – Želobudský potok, Kamenná, Hradná, Dúbravský potok. Tieto sa po cca 5 km vlejú pri Pstruši už ako Hradná do Slatiny.

Hydrologickú os riešeného územia predstavuje potok Hradná, aj so svojim umelým kanálom. Odvodňuje najmä lokality s rozptýleným osídlením /Trnavy, Iviny/. V centrálnej časti katastrálneho územia plní aj funkciu zavlažovacia /podporený umelým kanálom/. Celá trasa toku je sprevádzaná dostatočne mohutnou brežnou vegetáciou /sprievodná vegetácia/ plniacu funkciu ,okrem iných, aj funkciu vodoochrannú Východnú časť katastra odvodňuje Dúbravský potok a západnú časť Želobudský potok. Oba toky sú lemované mohutnou brežnou vegetáciou, s podobnou funkciou ako potok Hradná. Vodné toky majú však charakter erózných tokov, prevláda erózna činnosť nad akumulátnou.

B.3.4. Klimatické podmienky

Klimatické podmienky určujú vybrané klimatické hodnoty

Z klimatického hľadiska väčšina k. ú. Dúbravy patrí do mierne teplej oblasti, mierne teplého, mierne vlhkeho, pahorkatinového až vrchovinového okrsku s júlovými teplotami v rozmedzí $\geq 16^{\circ}\text{C}$, s počtom letných dní, kedy je teplota $\geq 25^{\circ}\text{C}$ menej ako 50.

Priemerná mesačná teplota vzduchu

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	A
-4,4	-2,1	3,9	10,1	15,3	18,6	20,5	19,5	15,4	9,3	4,3	-1,4	9,3	23,9

Priemerná mesačná vlhkosť vzduchu v %

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	IV-IX
86	82	77	70	72	72	72	72	79	81	87	88	78	73

Priemerná mesačná oblačnosť v %

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
70	67	59	57	57	56	51	49	49	61	75	76	61

Priemerný počet dní s hmlou v jednotlivých mesiacoch

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
7,4	6,0	5,1	3,0	3,5	3,1	4,7	7,2	8,6	11,0	8,8	11,3	79,7

Priemerný mesačný úhrn zrážok v mm

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	IV-IX	X-XIII
38	37	38	40	75	85	78	67	45	50	60	45	658	390	269

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
-	0,1	1,5	12,9	23,3	19,9	7,9	0,1	0,0	-	65,7

Kotlinová chladná klíma tu prechádza do horskej chladnej, až studenej klímy, vlhkej, až veľmi vlhkej, s malou inverziou teplôt.

Priemerný ročný úhrn zrážok je v rozmedzí 700 – 800 mm, s rastúcou tendenciou smerom k Poľane.

Katastrálne územie je zo západu relatívne otvorené, čo sa prejavuje na priemernej častosti smerov vetra. Prevažujú severozápadné až západné. Časté je však aj bezvetrie, takmer 43%. Najrýchlejšie, resp. najsilnejšie sú vetry severozápadné, najslabšie severovýchodné. Priemerná rýchlosť vetra je $2,95 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Priemerný počet dní so snehom je 70 - 90.

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce.

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Dúbravy je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Banskobystrického kraja, ale aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov z roku 2004 (zmeny a doplnky 2007 nemajú vplyv na riešenie územia obce Dúbravy), sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Dúbravy.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a

poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
 - 2.2.4. pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.4. regionálny rozvoj

- 2.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón
- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.11. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.3. rezervovať priestor pre výhľadové 400kV prenosové vedenia v trase Jadrová

elektrárň Mochovce – Rz Horná Žďaňa, Rz Rimavská Sobota- Prečerpávacia vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ)- Rz Horná Žďaňa, PVE Ipeľ- Rz Medzibrod,

- 7.2.10. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.4. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.3.5. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.4. kultúra

- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.4. vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.8. rezervovanie priestoru pre výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenia v trase Jadrová elektrárň Mochovce – Rz Horná Žďaňa, Rz Rimavská Sobota – PVE IPEĽ, PVE IPEĽ – Rz Horná Žďaňa, PVE IPEĽ – Rz Medzibrod.

9. Zásobovanie plynom

- 9.13. plynifikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Prvé dostupné údaje o počte obyvateľov obce sú z roku 1869, kedy žilo na území obce celkom 751 obyvateľov. V súčasnosti obec eviduje 1002 obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov je 40,66 rokov – u mužov 38,11 a u žien 42,99 roka.

Vývoj obyvateľstva dokumentuje nasledovná tabuľka:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970	2007
Obyvatel'ov	751	614	704	619	722	715	848	837	943	914	934	964

Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný:

Rok	2001	2005	2006	2007
Obyvatel'ov	986	1002	958	964

Vzdelanostná štruktúra (podľa SODB r. 2001)

Stupeň vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné vzdelanie	99	214	313
Stredné odborné bez maturity	3	4	7
Úplné stredné učňovské	37	26	63
Úplné stredné odborné	52	77	129
Úplné stredné všeobecné	4	6	10
Vyššie	1	0	1
Vysokoškolské bakalárske	1	0	1
Vysokoškolské – Mgr., Ing., Dr.	11	6	17
Vysokoškolské doktorandské	0	0	0
Stredné odborné bez maturity	3	4	7

Veková štruktúra

Pre vývoj vekovej skladby obyvateľstva v posledných troch rokoch je charakteristická ustálenosť s miernym rastom obyvateľov produktívneho veku.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (SODB r. 2001)	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	978
z toho muži	467
z toho ženy	511
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	131 (13,39%)
z toho muži	62
z toho ženy	69

<i>Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (SODB r. 2001)</i>	
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	603(61,66%)
z toho muži	329
z toho ženy	274
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	244 (24,95%)
z toho muži	76
z toho ženy	168
Počet obyvateľov v nezistenom veku	0

Veková skladba obyvateľov obce Dúbravy je pomerne nepriaznivá Priemerný vek obyvateľov obce dosahuje 40,66 rokov (v SR 36,1 rokov). Index stária pri SODB 2001 dosiahol hodnotu 186,26 (t.j. na 100 detí v predproduktívnom veku pripadalo 186 osôb v poproduktívnom veku). V SR to bolo pritom v roku 2001 95,2.

Tab. Podiel osôb podľa vekových skupín v %

Územie	predproduktívni	produktívni	poproduktívni
Dúbravy	13,4 %	61,7 %	24,9 %
SR	18,9 %	62,3 %	18,0 %

Stav obyvateľstva podľa pohlavia v rokoch 2000 - 2005

Rok	Stav k 1.1. daného roku			Stredný stav			Stav k 31.12. daného roku		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2000	985	474	511	1 458	984	474	981	467	514
2001	981	464	517	993	471	522	985	466	519
2002	985	466	519	982	464	518	996	468	528
2003	996	468	528	997	468	529	999	472	527
2004	999	472	527	1001	472	529	1002	470	532
2005	1 002	470	532	984	462	522	978	467	511

V rokoch 2000-2005 zaznamenávala obec Dúbravy mierny nárast počtu obyvateľov, ktorý bol zapríčinený najmä migračným pohybom obyvateľstva.

Pohyb

Pohyb obyvateľstva mierne stúpajúcu tendenciu a to i v poslednom období od roku 2000, kde k výraznejšiemu poklesu došlo len v roku 2005.

Prirodzený pohyb v období 2000 – 2005.

Rok	Živonarodení spolu			Zomrelí spolu			Prir. prí. (-úbyt.)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2000	4	3	1	21	12	9	-17	-9	-8
2001	10	6	4	12	11	1	-2	-5	3

Rok	Živonarodení spolu			Zomrelí spolu			Prír. príř. (-úbyt.)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2002	6	1	5	10	6	4	-4	-5	-1
2003	5	5	0	10	3	7	-5	2	-7
2004	9	4	5	12	8	4	-3	-4	-1
2005	5	3	2	16	6	10	-11	-3	-8

Pohyb obyvateľstva sťahovaním a celkový prírastok podľa pohlavia v rokoch 2000 - 2005

Rok	Prisťahovaní spolu			Vysťahovaní spolu			Prír. (-úbyt.) sťah.			Celk.prír. (-úbyt.)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2000	40	27	13	34	22	12	6	5	1	-11	-4	-7
2001	23	12	11	17	5	12	6	7	-1	4	2	2
2002	27	13	14	12	6	6	15	7	8	11	2	9
2003	20	7	13	12	5	7	8	2	6	3	4	-1
2004	21	8	13	15	6	9	6	2	4	3	-2	5
2005	22	-	-	35	-	-	-13	0	-13	-24	-3	-21

V rokoch 2000-2005 zaznamenávala obec Dúbravy mierny nárast počtu obyvateľov, ktorý bol zapríčinený najmä migračným pohybom obyvateľstva.

Názov ukazovateľa	Rok 2000	Rok 2001	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007
	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet
Narodení	4	10	6	5	9	5	6	13
Zomrelí	21	12	10	10	12	16	13	14
Prirodzený prírastok	-17	-2	-4	-5	-3	-11	-7	-1
Prisťahovaní	40	23	27	20	21	22	10	22
Vysťahovaní	34	17	12	12	15	35	14	15
Saldo migrácie	+6	+6	+15	+8	+6	-13	-4	+7
Celkový prírastok	-11	+4	+11	+3	+3	-24	-13	+6

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pri SODB 2001 žilo v obci 475 ekonomicky aktívnych osôb. Podľa údajov úradu práce bolo ku koncu roku 2003 v obci 131 nezamestnaných (63 žien).

r. 2001	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	475
z toho muži	259
z toho ženy	216
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	48,2

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza len nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Detvy a Zvolena. Celkovo bol rast nezamestnanosti spôsobený redukciou pracovných miest v poľnohospodárstve ale aj v priemyselných podnikoch (ZŤS DETVA).

Národnostná skladba

Podľa poslednej štatistiky sčítania ľudu v roku 2001 bolo v obci 986 obyvateľov, z toho 467 mužov a 519 žien. Národnostná skladba obyvateľstva obce bola nasledovná:

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	454	507	961
Maďarská	2	0	2
Rómska	9	10	19
Česká	2	2	4
Spolu	467	519	986

Náboženské vyznanie

Náboženské vyznanie obyvateľov obce je nasledovné:

Cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	417	474	891
Géckokatolícka cirkev	1	0	1
ECAV	3	3	6
Cirkev bratská	2	4	6
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	1	1	2
Bez vyznania	29	28	57
Nezistené	14	9	23
Spolu	467	519	986

Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – navrhovaný prírastok počtu obyvateľov pozri v kapitole č. A.8.1.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Dúbravy rieši však aj mierny nárast plôch výroby, čo tiež môže viesť k nárastu obyvateľstva. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného obytno-rekreačného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Dúbravy je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2001 a údaje od obce k 31.12.2005.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

<i>demografický vývoj</i>	<i>31.12.2001 stav</i>	<i>2015 predpoklad</i>	<i>2025 návrh</i>	<i>2035 výhľad</i>
<i>optimistický variant</i>	986	1.316	1.396	1.604
<i>reálny variant</i>	986	985	980	978

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2020 (výhľad 2030) v obci Dúbravy bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

Bytový fond

V obci Dúbravy je k dispozícii celkom 356 domov s celkovým počtom 402 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných bytov je 319. Neobývaných bytov je 83, väčšinou z dôvodu zlého stavebno-technického stavu a čiastočne z iných dôvodov. Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 3,15 (Slovenská republika 3,23).

Celkové základné údaje o bytovom fonde:

Celkový počet domov, z toho			Celkový počet bytových jednotiek, z toho		
rodinných domov	bytových domov	ostatné budovy	v rodinných domoch	v bytových domoch	v ostatných budovách
	356			402	

Počet domov a bytov v r. 2001*	
<i>domy spolu</i>	356
<i>trvale obývané domy</i>	273
<i>z toho rodinné</i>	269
<i>neobývané domy</i>	83
<i>byty spolu</i>	396
<i>trvale obývané byty</i>	304
<i>z toho v rodinných domoch</i>	284
<i>neobývané byty</i>	92

Údaje podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Podľa členenia na obvody	Dúbravy*	Dúbravy*	Hradná	Iviny	Želobudza	Spolu
<i>domy spolu</i>	108	108	33	86	21	356
<i>trvale obývané domy</i>	84	95	31	50	13	273
<i>neobývané domy</i>	24	13	2	36	8	82
<i>byty spolu</i>	115	112	36	86	47	396
<i>trvale obývané byty</i>	91	99	34	50	31	306
<i>neobývané byty</i>	24	13	2	36	16	90

* jadrová obec sa skladá z dvochsčítacích obvodov

Údaje podľa evidencie obce

Ukazovatele úrovne bývania v r. 2001* - priemerný počet ...	
trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,23
m2 obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	58,50
počet obytných miestností na 1 trvale obýv. byt	3,48
trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,93
m2 obytnej plochy na osobu	18,10

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)	
ústredným kúrením	44,2
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	62,9
automatickou práčkou	37,6
Rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	1,0
osobným automobilom	32,3
Počítačom	5,1

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v r. 2001*	
spolu	92
zmena užívateľa	9
určený na rekreáciu	38
uvoľnený na prestavbu	3
nespôsobilý na bývanie	13
po kolaudácii	3
v pozostalostnom alebo súdnom konaní	-
z iných dôvodov	26

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Obdobie výstavby bytov podľa zistení v r. 2001*	
1899 a nezistené	8
1900 – 1919	9
1920 – 1945	30
1946 – 1970	157
1971 – 1980	58
1981 – 1990	24

Obdobie výstavby bytov podľa zistení v r. 2001*

1991 – 2001

18

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa podstatne zlepšila. Intenzita novej bytovej výstavby je nízka, čo zodpovedá nepriaznivej demografickej situácii obce. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Dúbravy zaradená do okresu Detva, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorý na základe hlbších poznatkov o historickom vývoji osídlenia v jednotlivých regiónoch kraja čiastočne upravil a vyšpecifikoval hierarchizáciu sídelných štruktúr, možno konštatovať, že obec Dúbravy má väzby na centrum osídlenia druhej skupiny – Zvolen, silnejšie väzby na okresné mesto Detva – centrum osídlenia tretej skupiny.

Obec Dúbravy leží 5 km severozápadne od okresného mesta Detva, 7 km východne od obce Očová a 22 km východne od okresného mesta Zvolen. Obec leží severne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Detva – Lučenec. Obec patrí do spádového územia mesta Detva. Dopravne je napojená na dopravný systém cestou III. triedy č. 06628 (Očová- Detva). Nachádza sa v poľnohospodárskej krajine na juhozápadných miernych svahoch úpätia masívu Poľany, vo východnej časti Slatinskej kotliny.

Riešeným územným plánom obce Dúbravy je výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame vážne dosahy riešenia na okolité obce. Prietorovo je s okolitými obcami prepojená plocha ZŤS Detva (väzby na obec Stožok, obec Víglaš, mesto Detva), kde však územným plánom obce uvažuje so stabilizáciou existujúceho stavu na území obce Dúbravy a nárast výroby v smere na okolité obce nepredpokladá.

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Dúbravy sa nachádza v jedinečnom krajinnom prostredí Podpoľania charakteristickým svojím zvlneným terénom a typickým rozptýleným osídlením.

Z hľadiska osídlenia sa v katastrálnom území nachádza:

- Jadrová časť sídla vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce v rozsahu 43 ha.
- Osdy Želobudza, Hradná
- Rozptýlené laznicke osídlenie v lokalitách Iviny, v rozsahu (cca 167 ha spolu s osadami).

Územie katastra je mierne zvlnené, funkčne využívané v zastavanej časti na bývanie (jadrová obec, osady Želobudza, Hradná, Iviny). Mimo zastavanú časť predovšetkým na poľnohospodárske účely, na rekreáciu a hospodárenie v lese.

Zastavaným územím obce Dúbravy prechádza cesta III/06628 Očová - Detva, ktorá tvorí východozápadnú kompozičnú os záujmového územia. Okolie zastavaného územia tvoria plochy využívaného poľnohospodárskeho fondu.

Cez katastrálne územie pretekajú potoky Hradná a Dúbravský potok

Samotná obec vznikla na osnove, ktorú podmieňovali prírodné danosti a najmä terénny reliéf. Typologicky ju začleňujeme do kategórie - podhorská dedina. Uličná osnova pozostáva z dvoch na seba kolmých hlavných línií, ktoré sa rozvetvujú. Novšie štruktúry majú geometrické formy – v juhovýchodnej, severnej a severozápadnej časti. Kombinácia pôvodného rastlého a novšieho geometrického kompozičného princípu je zreteľná. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti. Napriek rozmanitosti a nepravidelnosti vnútornej štruktúry je celkový pôdorys obce mimoriadne kompaktný.

Obec má zreteľné jedno kompozičné a významové jadro (križovatka ciest tvaru X), odkiaľ sa rozvíja celá štruktúra zástavby smerom juhovýchodným, severozápadným a severným. Ťažiskový priestor obce vytvára priestor: Objekt občianskej vybavenosti (obchod COOP Jenota, občerstvenie), kostol, Obecný dom (Obecný úrad + kultúrny dom).

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných izolovaných rodinných domov. Pôvodné rodinné domy boli drevené a murované, s typickými znakmi pôvodného ľudového detvianskeho domu. Túto zástavbu charakterizujú ľudové domy so štítom orientovaným do ulice a pozdĺžnym radením priestorov. Z tejto štruktúry sa zachovala len veľmi malá časť. Neúmernú plochu zastavaného územia zaberá areál Poľnohospodárskeho družstva, kde sa nachádza viac nevyužívaných objektov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce.
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- v rozptýlenom osídlení rešpektovať jeho súčasný charakter, nevytvárať pozdĺž komunikácií súvislý zastavaný pás výstavby
- uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, športoviská, chodníky a spevnené plochy)
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a parčíkov
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom osadenia prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie
- v jadrovej časti obce podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém
- plochy poľnohospodárskej výroby v obci, v častiach Železobudza a Iviny rešpektovať s predpokladom ich reprofílácie na plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, resp. výrobných služieb
- prehodnotiť kapacitu cintorína,

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu je smerovaná prioritne do jadrovej časti obce, kde rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia je potrebné podporiť návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a väčšie asanácie sú potrebné len čiastočne v rámci schátralých poľnohospodárskych areálov a z dôvodov vytvorenia optimálneho dopravného prepojenia jednotlivých lokalít v juhovýchodnej časti.

Tiež je potrebné zachovanie jednotlivých objektov z pôvodnej obytnej zástavby s historickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

B.7.1. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Na katastrálnom území obce Dúbravy sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky ani pamiatkovo chránené územie. Tiež nie sú evidované archeologické lokality najmä z dôvodu, že v obci nebol vykonaný archeologický výskum. Predpokladá sa však možný výskyt archeologických nálezov z doby praveku. V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva je nutné sa riadiť zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Obec vznikla koncom 18. storočia vyčlenením z Očovského chotára, patrila Vígľašskému panstvu. Roku 1828 mala 28 domov a 249 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom a chovom dobytky. V období prvej polovice 20. storočia obec maloroľníkov a poľnohospodárskych robotníkov na štátnom majetku, ktorý vznikol v roku 1919. V druhej polovici 20. storočia po vzniku Podpolianskych strojární, väčšina obyvateľov pracovala v priemysle.

Cestná radová zástavba z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia. Pôvodnú zástavbu tvorili prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou slamenou strechou.

V obci Dúbravy sú zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty, pre ktoré sa stávajú predmetom pamiatkového záujmu a to z hľadiska zachovania ich historického pôdorysného tvaru zástavby, hmotovopriestorového a architektonického riešenia. Patrí sem:

- neskoroklasicistický katolícky kostol Bolestnej P. Márie postavený r. 1833-1834, renovovaný a dostavaný v roku 1999
- ľudový dom č. 22, ľudový dom s hosp. časťou č. 23, postavené v prvej tretine 20. storočia so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry,
- v časti obce Iviny zvonica so zvýšenou a rozšírenou kamennou murovanou časťou s drevenou vežovitou nadstavbou ukončenou ihlanovou strechou,
- dom ľudový s hosp. časťou č. 336,
- zrubový dom ľudový č. 337,
- samostatne stojaca stodola pri dome č. 272,
- dom ľudový s hosp. časťou č. 280,
- v časti obce Želobudza hospodársky dvor z roku 1908.

Keďže kataster obce leží na jednom z predpokladaných komunikačných ťahov využívaných v praveku, ktorý dokladujú náleziská z okolia (Očová, Zolná, Liskovec, Detva) môže pri stavebnej činnosti dôjsť k výskytu nálezov archeologickej povahy.

V ďalších stupňoch PD je potrebné vykonať nasledovné opatrenia:

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce

B.7.2. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- rekreačnú
- hospodársku
- dopravnú

V obci Dúbravy sú okrem obytných funkcií výraznejšie zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, v areáli PPS Detva i na priemyselnú výrobu, v zastavanom území obce na služby a menšiu výrobu (pekáreň) a športové aktivity (futbalový štadión).

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú najmä s rozvojom obytnej funkcie. ale aj s rozvojom výrobných (najmä prestavbou schátralých poľnohospodárskych areálov) a športových aktivít (v rozptýlenom lazničkom osídlení Podpoľania).

B.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE

B.9.1. Rozvoj obytnej funkcie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,24. Značný je podiel neobývaných bytov – 23,23 %.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje už niekoľko rokov, zatiaľ so striedavou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou kapacitou v návrhovom období 112 bytových jednotiek (+ 65 b.j. vo výhľade).

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci katastrálneho územia obce je stanovený nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie bývania:

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet bytových jednotiek			Poznámka
	Návrh		Výhľad	
	I. etapa	II. etapa		
Dúbravy				
1	11			(časť schválená v platnej ÚPD obce)
2	28			
3	18			
4	3			(schválené v platnej ÚPD obce)
5	8			(časť schválená v platnej ÚPD obce)

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet bytových jednotiek			Poznámka
	Návrh		Výhľad	
	I. etapa	II. etapa		
6	7			(schválené v paltnej ÚPD obce)
7	4			(schválené v paltnej ÚPD obce)
8		18		
9			22	výhľad
10			5	výhľad
11			38	výhľad
20	1			
spolu	80	18	65	
návrh spolu	98			
návrh a výhľad spolu	163			
Hradná				
12	2	2	-	
spolu	4			
Iviny				
13		2		
14	4			
15	1			
16	3			
spolu	8	2		
spolu	10			
Katastrálne územie spolu				
Dúbravy	80	18	65	
Hradná	2	2	-	
Iviny	8	2	-	
spolu	90	22	65	
spolu	177			

Počet novonavrhovaných bytových jednotiek v novostavbách podľa etáp:

Návrh		Výhľad	Spolu
I. etapa	II. etapa		
90	22	65	177
112			

Navrhnuté rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 163 nových bytových jednotiek.

Spolu je v obci (jadrová obec + osdy + laznícke osídlenie) 1.002 obyvateľov

Súčasná obložnosť 2,49 ob/1byt

Etapa		Prírastok bj		Počet bj	Prírastok obyvateľov		Počet obyvateľov	Priemerná obložnosť	Poznámka
Existujúci stav				402			1.002	2,49	
1. etapa rok 2025	Navrhovaná výstavba	90	98	500	90 x 3,2 =	314	1.316	2,63	Zvýšenie obložnosti je z dôvodu návrhu jednobytových rodinných domov s obložnosťou 3,2 obyvateľa/1 RD
	Prírastok bytov rekonštrukciou	8			8 x 3,2 =				
2. etapa rok 2035	Navrhovaná výstavba	22	25	525	22 x 3,2 =	80	1.396	2,66	

V rámci sceľovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 m².

B.9.2. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- Obecný úrad
- Obecná knižnica (3 911 knižných jednotiek)
- Kultúrny dom – Miestne kultúrne stredisko
- Cintorín obecný s domom smútku
- Materská škola (20 detí, max. kapacita 25 detí)
- 2 Predajne potravín
- Pohostinstvo
- Kostol rímskokatolíckej cirkvi
- Dom smútku

Štruktúra služieb poskytovaných v obci je pre obyvateľstvo primeraná možnostiam a vývoju obce.

Základná škola sa v obci Dúbravy nenachádza, bola zrušená v roku 1976. Deti navštevujú ZŠ v Detve, Očovej a vo Zvolene. Materská škola nie je v súčasnosti využívaná v plnej kapacite. Stavebnotechnicky si vyžaduje modernizáciu a rekonštrukciu.

Nové zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované na ploche č. 16. S obnovením prevádzky základnej školy sa neuvažuje. Pre optimálnejšie využitie objektu kultúrneho domu je potrebné zväziť v rámci rekonštrukcie poskytovanie služieb pre obyvateľstvo – posilovňa, internetové štúdio a pod.

Stavebnotechnicky si vyžaduje modernizáciu a rekonštrukciu. Objekt bývalej školy na Ivinách je potrebné rekonštruovať pre kultúrne a rekreačné zariadenie.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov a zamestnancov (obchod, služby) môžu vzniknúť aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Zariadenia maloobchodnej siete - V súčasnosti sa v obci nachádzajú:

Časť obce	Zariadenie
Dúbravy	<ul style="list-style-type: none"> - obchod Jednota s predajnou plochou 191 m² - Pohostinstvo s kapacitou pre cca 60 ľudí - 2 súkromné obchody na rozličný tovar
Hradná	- obchod Jednota s rozličným tovarom
Želobudza	<ul style="list-style-type: none"> - pohostinstvo - pohostinstvo, rozličný tovar
Iviny	- obchod Jednota s rozličným tovarom

Po stavebnotechnickej stránke ako aj z hľadiska kapacít je kapacita postačujúca.

V obci súkromne poskytujú služby holičstva a kaderníctva.

Zariadenia administratívy - Obecný úrad poskytuje 3 pracovné miesta. Nachádza sa po stavebnotechnickej stránke vo vyhovujúcich priestoroch spolu s poštou a kapacitne postačuje.

Zdravotnícke zariadenia sa v obci nenachádzajú, zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Očovej a v Detve. Vo vzťahu na navrhovaný počet obyvateľov sa nepredpokladá zriadenie lekárskeho ordinácií prvého kontaktu (všeobecné a detské).

Obec zabezpečuje opatrovateľskú službu. V budúcnosti je vhodné uvažovať so zriadením denného stacionára, ktorý by poskytoval opatrovateľskú službu pre starších, resp. zdravotne postihnutých občanov.

Na rozvojovej ploche č. 18 je výhľadovo navrhovaný cintorín (rozšírenie existujúcej plochy cintorína).

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica o kapacite 1 vozidlo, v prípade potreby sa privolá profesionálny hasičský zbor z Detvy.

B.9.3. Výroba

Z hľadiska priemyselnej výroby návrh územnoplánovacej dokumentácie rešpektuje jestvujúci areál PPS Detva. Uvedený priemyselný areál je situovaný na ploche cca 440 000 m² na území obcí Dúbravy, Vígľaš a Stožok. Je vhodne napojený na dopravnú infraštruktúru (cestnú i železničnú) ako i na infraštruktúru inžinierskych sietí.

Ďalší rozvoj priemyselnej výroby je možný v chátrajúcom areáli poľnohospodárskeho družstva v Želobudzi a čiastočne je možné pre výrobu reprofilovať i plochy poľnohospodárskeho družstva v Dúbravách, kde sa však predpokladá ako prioritná výroby poľnohospodárska.

Na ploche južne od areálu PD je navrhnuté zariadenie pre výrobu bioplynu.

Nová plocha pre zariadenie nezávadnej výroby je vo východnej časti osady Želobudza.

Z hľadiska drobnnej výroby sa v obci nachádzajú dve stolárstva a pekárne. Drobné výrobné prevádzky (remeselné služby) môžu vzniknúť v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Na poľnohospodárskej pôde v obci Dúbravy hospodári Poľnohospodárske družstvo Očová. Poľnohospodárske družstvo Očová je transformované z Jednotného roľníckeho družstva Očová, ktorého začiatky sa datujú od 19. júla 1949. Transformácia na terajšie poľnohospodárske družstvo prebehla v rokoch 1990 - 1992. Družstvo systémom nájmu obhospodaruje 4 576 ha pôdy od 1 345 oprávnených osôb. Poľnohospodárske družstvo hospodári v piatich katastrach obcí a miest (Očová, Dúbravy, Vígl'áš, Zolná a Detva), nachádza sa severovýchodne od okresného mesta Zvolen vzdialeného 18 km. Družstvo poskytuje prácu pre 250 členov a zamestnancov družstva. Z výmery poľnohospodárskej pôdy 4 576 ha je 2 003 ha ornej pôdy a 2 573 ha trvalých trávnych porastov. Na ornej pôde majú hlavné zastúpenie obilniny (pšenica, raž, jarný a ozimný jačmeň, ovos), ozimná repka, kŕmne strukoviny, zemiaky a krmoviny (hlavne silážna kukurica, lucerna a d'atelina). Hlavnými tržnými plodinami v rastlinnej výrobe sú osivá obilnín, strukovín, d'ateliny a semeno ozimnej repky.

V živočíšnej výrobe sa družstvo zameriava na chov hovädzieho dobytku mliečného typu, chov ošípaných a chov oviec.

Družstvo má na vykonávanie poľnohospodárskych prác vlastnú mechanizáciu, ktorej slúžia modernémopravárenské dielne a garážovacie priestory. Pre väčšinu hospodárskych zvierat družstvo zabezpečuje výrobu kŕmnych zmesí vo vlastnej miešárni kŕmív.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť v rámci existujúcich poľnohospodárskych areálov.

Na lesnej pôde hospodária Lesy SR, š.p. Lesný závod Kriváň.

Celkovo je v obci k dispozícii cca 110 pracovných príležitostí.

B.9.4. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia športové a rekreačné zariadenia:

- futbalové ihrisko
- turistické chodníky v pohorí Poľany
- cyklistické trasy v trase regionálnych ciest
- prírodné nespevnené cyklistické trasy po úpäti hrebeňov Poľany

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie cestovného ruchu, návrh ÚPN obce rieši umiestnenie ubytovacieho a stravovacieho zariadenia v rámci rozptýleného laznického osídlenia v lokalite Iviny.

V jadrovom území obce je navrhovaná dostavba areálu futbalového ihriska, ktoré je nutné oplotiť, doplniť šatňami ako aj príslušnou vybavenosťou pre divákov. Predpokladá sa jeho rozšírenie na športovo – relaxačné centrum obsahujúce i plochy pre loptové hry (volejbal a pod.).

V priestore za budovou obecného úradu sa navrhuje športové multifunkčné zariadenie s futbalovým ihriskom.

Na území obce nie sú zriadené žiadne ďalšie prevádzky, ktoré by poskytovali možnosť relaxácie, športového vyžitia alebo turizmu pre verejnosť. V okolí sú veľmi dobré podmienky na turistiku s množstvom turistických chodníkov a trás.

Obec svojou jedinečnou krajinnou štruktúrou a malebným krajinným obrazom laznického osídlenia má obrovský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky.

Obec má veľký potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne využitím miestnych daností a dobudovaním prepojenia s turistickými trasami a cyklotrasami v okolí. Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, zariadenia) na území obce.

V laznickom osídlení sa predpokladá rozvoj lokality Iviny a v južnej časti katastrálneho územia celý priestor s lokalitou horárne a lokalitou Husová možnosť profilovať ako atraktívne miesta rekreácie.

Výstavbu športových a rekreačných zariadení pripúšťajú aj regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu s obytnou funkciou.

V trase hlavnej cesty III/06628 a regionálnej cesty III/05097 je existujúca regionálna cykloturistická trasa, ktorú je vhodné doplniť po miestnych komunikáciách v rámci katastrálneho územia obce do atraktívnych polôh laznického osídlenia.

B.9.5. Funkčné členenie jednotlivých lokalít

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
Funkčné využitie BV		
– bývanie v rodinných domoch	– bývanie v bytových domoch – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie OV		
– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou	– výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
Funkčné využitie RLO		
– bývanie v rodinných domoch – zariadenia rekreácie – pekzióny, chalupy, bungalovy	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného	– priemyselná výroba – skladovanie

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	stravovania a služieb – agrofarmy	
Funkčné využitie Š		
– šport	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
Funkčné využitie VS		
– výroba (nepoľnohospodárska) a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
Funkčné využitie HD		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba.
Funkčné využitie TV		
– technická vybavenosť	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy – zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie C		
– cintorín	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	– všetky ostatné funkcie

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	– súvisiace prevádzky služieb	
Funkčné využitie VZ		
– verejná zeleň	– menšie športové hriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie PP		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neužitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie ES		
– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie zastavanej časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od 1 do 16.

Návrh funkčného využívania v existujúcej časti

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
101	Štruktúra zástavby izolovanými rodinnými domami vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodár-ských budov na obytné účely. Zachovať	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú	

			formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
102	Štruktúra zástavby izolovanými rodinnými domami vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 k V vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo
103	Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou slamenou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia. Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomer-ne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Vo východnej časti tejto plochy - v strede obce - sa nachádza rímskokatolícky kostol postavený v rokoch 1833-34, rekonštruovaný a nadstavovaný v roku 1994				
	BV OV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami. Riešiť parkovacie miesta pre kostol na komunikácii do PD.	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 k V vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo, ako aj ochranné pásmo trafostanice

			V tejto lokalite je potrebné rešpektovať dopravné napojenie do nového cintorína (výhľad).		
104	<p>Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou slamenou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia.</p> <p>Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomer-ne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p>				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami V pokračovaní tejto plochy navrhujeme asanáciu schátralých rodinných domov s dopravným prepojením v juhovýchodnej časti obce.	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 kV vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice
105	<p>Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň).</p>				
	HD	zariadenia poľnohospodárskej výrobné výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov.	Koncentrácia živočíšnej výroby sa nachádza v južnej časti areálu. Nárast stavov v živočíšnej výrobe sa nepredpokladá. Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových	Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredie	Územím prechádza 22 kV vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice

			<p>technológií. Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...) Vnútroareálová doprava musí rešpektovať dopravné napojenie na novonavrhovanú rozvojovú plochu pre zariadenie bioplynu.</p>		
106	<p>Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou slamenou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovía. Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov nie je v dobrom technickom stave. Je potrebná rekonštrukcia existujúcich objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p>				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
107	<p>Pôvodná vidiecka štruktúra zástavby rodinnými domami, za posledných 50 rokov prestavaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov v pomerne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Časť rodinných domov sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.</p>				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach,	Územím prechádza 22 k V káblové vedenie, rešpektovať ochranné pásmo +

			riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	ochranné pásmo trafostanice. Rešpektovať ochranné pásmo cintorína.
108	Pôvodná vidiecka štruktúra zástavby rodinnými domami, za posledných 50 rokov prestavaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov v pomerne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Časť rodinných domov sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Rešpektovať ochranné pásmo cintorína.
109	Pôvodný cintorín v súčasnosti kapacitne takmer vyčerpaný				
	C	Cintorín s domom smútku	Cintorín – spracovať pasportáciu hrobov s detailným zameraním. Doporučuje sa spracovať riešenie rozmiestnenia ďalších hrobových miest, riešenie plôch pre urny s návrhom peších plôch. Zachovať ľudové náhrobky, ktoré sa na cintoríne nachádzajú	Nepovoliť výsadbu drevín, ktoré nie sú v danom priestore pôvodné. V terénnych úpravách zamedziť zárezom do terénu, resp. násypom. Rešpektovať terénne danosti.	
110	Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvojdomy pod valbovou slamenou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia. Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov nie je				

	v dobrom technickom stave. Je potrebná rekonštrukcia existujúcich objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Na predmetnej ploche sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti (obchod + reštaurácia)				
	BV OV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami. Riešiť priestor pred objektom občianskej vybavenosti – parkovanie + zeleň	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
111	Plocha nezávadnej výroby (pekáreň) a občianskej vybavenosti (predajňa potravín) s potrebným zázemím. Ďalší rozvoj tohto priestoru bol riešený doplnkom č. 2 k ÚPN SÚ Dúbravy				
	VS OV Zmiešané územie výroba vybavenosť	Nezávadná výroba Skladovanie, garážovanie vozidiel pre rozvoz chleba Predajňa potravín	Zachovať pôvodnú formu zástavby v objemovom riešení so zastrešením so sedlovou strechou s využitím podkrovia.	chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
112	Plocha rodinných domov a občianskej vybavenosti. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatic rokov. Integrovaná budova Kultúrneho domu s obecným úradom. Budova požiarnej zbrojnice				
	BV OV VZ Obytné územie individuálnej bytovej výstavby Územie	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo	

	občianskej vybavenosti		domy so sedlovými strechami Možnosť zastrešenia kultúrneho domu s možným využitím podkrovia. Riešiť priestor pred objektom občianskej vybavenosti – parkovanie + zeleň Rešpektovať dopravné napojenie do navrhovaného športového zariadenia	vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
113	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami Rešpektovať odvodňovací systém pred jarnými prívalovými vodami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 k V káblové vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice.
114	Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby,	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby	obmedzený chov hosp. zvierat.	

		remeslá, opravárenské služby	hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami Rešpektovať odvodňovací systém pred jarnými prívalovými vodami	aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
115	Plocha rodinných domov. Pôvodná vidiecka štruktúra zástavby rodinnými domami, za posledných 50 rokov prestavaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 k V vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice
116	Plocha dvoch rodinných domov				
	BV	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú	

				nákladnú dopravu.	
--	--	--	--	-------------------	--

B.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou k 1.1.1990.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri. Rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia, sú navrhované na začlenenie do zastavaného územia obce. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke. Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená vo výkrese č. 2 a 4.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Lokalita	Poznámka
1 – BV	1,100	1,100	Dúbravy	
2 – BV	2,870	2,870	Dúbravy	
3 – BV	1,746	1,746	Dúbravy	
4 – BV	0,640	0,240	Dúbravy	
5 – BV	0,640	0,640	Dúbravy	
6 – BV	0,560	0,560	Dúbravy	
7 – BV	0,360	0,360	Dúbravy	
8 – BV	1,650	1,650	Dúbravy	
9 – BV	-	-	Dúbravy	Výhľad
10 – BV	-	-	Dúbravy	Výhľad
11 – BV	-	-	Dúbravy	Výhľad
17 – VZ,OV	0,630	0,630	Dúbravy	
18	-	0,63	Dúbravy	Výhľad
19	1,560	-	Dúbravy	Športový areál ostáva mimo zastavanú časť obce
20	0,068	0	Dúbravy	
21	0,960	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
22	0,625	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
Prírastok spolu	13,409	10,426		

B.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre vodohospodársky významné vodné toky a 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásma letiska Očová, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-92/1 zo dňa 20.3.1991, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:40 v smere od letiska, presné výškové obmedzenia neuvádzajú nakoľko nebola zaslaná situácia so zakreslením k.ú. obce Dúbravy,
- v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas leteckého úradu SR na stavby a zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti:
 - ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Očová,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU 022)
- Chránená krajinná oblasť Poľana

B.12. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.12.1.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na ceste III/06628.

B.12.2.Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 =$ minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

B.12.3.Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica vybavená 1 vozidlom. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Detve.

Zásobovanie požiarou vodou bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou v Detve.

B.12.4.Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Hydrologickú os riešeného územia predstavuje potok Hradná, aj so svojim umelým kanálom. Odvodňuje najmä lokality s rozptýleným osídlením /Trnavy, Iviny/. V centrálnej časti katastrálneho územia plní aj funkciu zavlažovacia /podporený umelým kanálom/. Celá trasa toku je sprevádzaná dostatočne mohutnou brežnou vegetáciou /sprievodná vegetácia/ plniacu funkciu ,okrem iných, aj funkciu vodochrannú. Východnú časť katastra odvodňuje Dúbravský potok a západnú časť Želobudský potok. Oba toky sú lemované mohutnou brežnou vegetáciou, s podobnou funkciou ako potok Hradná. Vodné toky majú však charakter erózných tokov, prevláda erózna činnosť nad akumulátnou.

Nevhodným veľkoplošným hospodárením bola zlikvidovaná pôvodná štruktúra poličok. Táto štruktúra prirodzeným spôsobom zachytávala najmä v jarných mesiacoch povrchové vody, ktoré zaplavujú časť plôch v severozápadnej časti jadrovej obce.

Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:

- zabezpečiť úpravu Želobudzkeho potoka na Q_{100}
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,

- riešiť ochranu zastavaného územia obce pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, a vsakovacích pásov po vrstevniciach na PP
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov i výrobných hál, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- Zachovať meandrovanie tokov, obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch.

B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Geomorfologické pomery

Katastrálne územie obce z geomorfologického hľadiska patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, Karpatskej podsústavy, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenského stredohoria, celkov Zvolenská kotlina (podcelky Slatinská kotlina a Rohy na juhovýchode) a Poľana (podcelky Detsvianske predhorie a Vysoká Poľana). K. ú. Dúbravy je tvorené stredne členitou pahorkatinou, len na juhu a severe, kde sa územie dvíha k vrchu Perina a v oblasti Ivín je tvorené silne členitou vrchovinou. Stred obce má výšku 435 m n. m., najvyšší bod k. ú. je na severnej hranici k. ú. (750 m n. m.), najnižší bod je v mieste kde potok Hradná opúšťa k. ú., má výšku 383 m n. m.

Masív Poľany predstavuje najväčší stratovulkán v strednej Európe. Územie má reliéf kotlinových pahorkatín s morfológickými výraznými stráňami na tektonických poruchách.

Geologické pomery

Geologický podklad celej oblasti tvoria neogénne vulkanické horniny (rôzne druhy andezitov), rôzne štrky, piesky a íly na juhozápade.

Geodynamické pomery

Na základe seizmického rajónovania patrí dotknuté územie k seizmickému územiu 7⁰. Územie Kremnických vrchov a Zvolenskej kotliny je pomerne stabilné, s výnimkou niektorých dynamických terénov Slovenského stredohoria, ktoré sa nenachádzajú v riešenom území.

Pôdne podmienky

Pôdne podmienky veľmi úzko súvisia so substrátovými podmienkami. V území sa prevažne vyskytujú kambizeme typické, ale aj pseudoglejové. Výrazne sú aj zastúpené fluvizeme typické, ale aj glejové. Vysoký podiel predstavujú pôdy bez skeletu a hlboké, vo vyšších polohách stredne až silno skeletnaté, stredne hlboké, ale aj plytké. Z hľadiska zrnitosti prevládajú stredne ťažké pôdy /hlinité/, ale aj ťažké /ílovitohlinité/.

Hydrologické podmienky

Hydrologickú os riešeného územia predstavuje potok Hradná, aj so svojim umelým kanálom. Odvodňuje najmä lokality s rozptýleným osídlením /Trnavy, Iviny/. V centrálnej časti katastrálneho územia plní aj funkciu zavlažovacia /podporený umelým kanálom/. Celá trasa toku je sprevádzaná dostatočne mohutnou brežnou vegetáciou /sprievodná vegetácia/ plniacu funkciu ,okrem iných, aj funkciu vodoochrannú. Východnú časť katastra odvodňuje Dúbravský potok a západnú časť Želobudský potok. Oba toky sú lemované mohutnou brežnou vegetáciou, s podobnou funkciou ako potok Hradná. Vodné toky majú však charakter erózných tokov, prevláda erózna činnosť nad akumulátnou.

Pôvodná (prvotná krajinná štruktúra)

Pôvodnými vegetačnými spoločenstvami boli kvetnaté bukové a jelšové lesy a smrekové a smrekovo – jedľové lesy. V súčasnosti sú najdôležitejšími lesnými drevinami smrek, jedľa a buk. Odlesnená krajina má veľmi dobré zastúpenie rozptýlenej krovinej zelene na pseudoglejoch.

Územím pretekajú štyri vodné toky – Želobudský potok, Kamenná, Hradná, Dúbravský potok. Tieto sa po cca 5 km vlejú pri Pstruši už ako Hradná do Slatiny.

Súčasná /druhotná/ štruktúra krajiny

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými /tiež komplexnými/ jednotkami krajiny a ich súbormi /geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy/. Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného katastrálneho územia sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu /január 2007/, vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastrálneho územia.

Organizácia štruktúrnych prvkov v katastri je výrazne prispôbená poľnohospodárskemu využívaniu. Rezba reliéfu bola určujúcim faktorom pri lokalizácii jednotlivých prvkov krajinej štruktúry. V členitejšom reliéfe /lokality Trnavy a Iviny/ prevládajú prvky menších plošných rozmerov, zväčša s poľnohospodárskym využívaním, prevažne v súkromnom vlastníctve. V tomto type krajiny sú charakteristické časté plochy nevyužívané, opustené, v súčasnosti atakované rôznymi stupňami procesu sukcesie. Ostatná časť katastrálneho územia je využívaná veľkoplošnými štruktúrными prvkami s dominantným poľnohospodárskym využívaním.

Súčasná organizácia krajiny, teda, priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov štruktúry krajiny je v dostatočnom súlade s krajinnookologickými podmienkami, využitie krajiny katastra rešpektuje tento fakt.

Základné zoogeografické podmienky

V severnej časti katastra v biotope lesa okrem bežných vtákov tu žijú aj drobné vzácne cicavce ako plh lesný, veverica obyčajná a pod. K pôvodným zástupcom fauny patrí aj sviňa divá, jeleň obyčajný a srnec hôrny, ktorý je v tejto oblasti najpočetnejšou poľnou zverou. Zo skupiny mäsožravcov sa najčastejšie vyskytuje líška obyčajná, kuna lesná. Z nižších stavovcov najmä na zamokrených plochách a v blízkosti vôd trvale žijú obojživelníky ako skokan hnedý, salamandra škvrnitá. Na lúčnych enklávach je bežný koník červenokrídly, mravce, pavúky, bystrušky, svižníky a iný hmyz. Z motýľov sa vyskytuje bábočka pávooká, bodliaková a admirálska a pod. Dostatočné plošné zastúpenie majú biotopy polí a lúk. Typickými predstaviteľmi sú hraboš poľný a zajac poľný. Vzácnejšie sa vyskytuje jarabica obyčajná, prepelica obyčajná. Z vtákov je typickým obyvateľom škovránok obyčajný, za potravou sem zalietávajú dravce, vrany, straky, netopiere a pod. Z plazov sa vyskytuje vretenica obyčajná, jašterica obyčajná a živorodá a slepúch. Do biotopov tečúcich vôd patria vodné toky Hradný potok, Dúbravský potok a Želobudský potok. Početné sú hlaváč obyčajný a pásoplutvý, pstruh potočný, hrúz obyčajný. Nezriedkavý je aj rak riečny. Najhojnejšou rybou je ohrozený druh čerebľa obyčajná. Z vtákov je na vodný biotop viazaný vodnár obyčajný, kačica divá. Za potravou zalietávajú bociany čierne, trasochvosty biele a horské. Na vody potokov je viazaná užovka obyčajná, drozd čvrtkotavý, mäkkýše, červy, hmyz a pod. Zaujímavým biotopom je biotop ľudských sídiel, zaberá intravilán obce a lazničke osídlenie v lokalitách Trnavy a Iviny. Medzi typických neprijemných obyvateľov patrí myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný. V záhradách a kopách lútia zimuje jež východoeurópsky. Z vtákov hniezdia na budovách belorítka obyčajné, žltouchvosty domové. Lastovičky si stavajú hniezda najmä v hospodárskych stavbách. Vyskytujú sa aj škorec obyčajný, žltouchvost hôrny, sýkorka veľká

a belasá, zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s oblubou hniezdia zelianky obyčajné, stehlíky konôpkárske, drozdy čierne a hrdličky záhradné.

Základné fyto geografické podmienky

Celé územie bolo pôvodne pokryté lesmi. Potoky lemovali jelšiny a vrbiny. Na výmokoch a prameniskách sa udržiavali močiarny a vlhkomilné rastlinné druhy. Po príchode človeka pôvodné les ustúpili, nahradené boli lúkami, pasienkami a poliami. Do bučín a jedlín boli vtrúsené aj dubiny, nastúpili zväčša smrekové monokultúry. V ich podrate na výhodných stanovištiach sa lokálne nachádzajú bučínové a smrečinové druhy: chlpaňa lesná, jarmanka väčšia, podbelica alpínska, ostružina malina, zubačka cibul'konosná, veronika horská, kyslička obyčajná a pod. Na živiny chudobné stanovišťa upozorňuje metlica krivoľaká. Vodné toky sprevádzajú brehovú porasty s jelšou sivou, jaseňom štíhlym, rôznymi druhmi vrb a topoľom osikovým. Lipy, jasene, bresty a duby a ich skupiny boli do katastrálneho územia donesené umelo. Porasty lúk a pasienkov tvoria najmä trávy traslica prostredná, tomka voňavá, kostrava lúčna, ovsík obyčajný, timotejka lúčna, reznáčka laločná, psiarka lúčna, mätonoh trváci a na pasienkoch psica tuhá a hrebienka obyčajná. Typicky lúčne druhy sú margaréta biela, ďatelina lúčna, skorocel kopijovitý, štiav kyslý, zvonček rozkladitý, klinček slzičkový. Na nekosené lúky nastupujú jednoliate porasty ľubovníka škvrnitého. V jeseň sa na lúkach vyskytuje jasienska obyčajná. Častá je aj snežienka jarná.

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy niekoľko chránených území, ktoré sú vyhlasované podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Severovýchodná časť k.ú. Dúbravy o výmere zhruba 618 ha, predovšetkým osada Iviny s rozptýleným osídlením a jej bezprostredné okolie, zasahuje do Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Poľana. CHKO Poľana bola vyhlásená v roku 1981 a v súčasnosti platí vyhláška MŽP SR č. 431/2001 Z.z., ktorá upravuje výmeru územia na 20 360,48 ha (aktualizácia na parcelný stav). V zmysle zákona platí pre CHKO druhý stupeň ochrany, v ktorom sú zakázané alebo usmerňované nasledujúce činnosti:

Podľa zákona je na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, zakázaný

- a) vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,
- b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

ďalej sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- a) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- b) likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolennej podľa osobitných predpisov,
- c) výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- d) oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- e) pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,

- f) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- g) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- h) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- i) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- j) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbraňami a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- k) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejných prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- l) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- m) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- n) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaná hudba mimo uzavretých stavieb,
- o) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

Ďalšou problematikou na úseku ochrany prírody po vstupe Slovenskej republiky do Európskej únie je povinnosť vybudovať sústavu osobitne chránených území NATURA 2000. V zákone o ochrane prírody a krajiny sú zapracované aj nové typy chránených území, ktoré sa vyhlasujú podľa dvoch predpisov EÚ:

1. na základe Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) sa vyhlasujú **Chránené vtáčie územia** (CHVÚ)
2. na základe Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch) sa vyhlasujú **Územia európskeho významu** (ÚEV)

Katastrálne územie Dúbravy zasahuje výmerou 1440,35 ha do CHVÚ Poľana (SKCHVU022). Hranica CHVÚ Poľana je tvorená štátnou cestou Očová – Detva, pričom intravilán obcí Hradná a Dúbravy je z územia vylúčený (hranica CHVÚ ich obchádza zo severnej strany) a podobne je z CHVÚ vypustená aj zastavaná časť Želobudze.

CHVÚ Poľana (celková výmera 32 188,38 ha) bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 24/2008 Z.z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, muchárika bielokrkeho, muchárika červenohrdlého, prepelice poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, strakoša kolesára, škovránka stromového, tetrova hlucháňa, včelára lesného, žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pre uvedené územie neplatia stupne ochrany podľa zákona, ale vo vyhláske sú definované činnosti, ktoré sú v CHVÚ Poľana zakázané:

V zmysle vyhlášky č. 24/2008 sa za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany v celom chránenom vtáčom území, považuje:

- a) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla krikľavého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hluháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- d) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- e) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
- f) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu,
- g) kosenie alebo mulčovanie na hniezdných lokalitách chriašteľa poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- h) pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
- i) aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.

Pretože k. ú. Dúbravy je vo väčšej miere tvorené poľnohospodárskou pôdou (polia, lúky, pasienky) je potrebné pri obhospodarovaní trvalých trávnych porastov rešpektovať vyššie uvedené obmedzenia, čím sa zabezpečí vytvorenie priaznivých podmienok najmä pre nasledujúce druhy vtákov: chriašteľa poľného, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, škovránka stromového alebo strakoša kolesára, ktoré sú charakteristické pre takúto poľnohospodársku krajinu. Dôležité je udržať optimálny spôsob obhospodarovania, nakoľko uvedené druhy sú ohrozené, či už intenzívnym hospodárením, ale naopak aj zánikom obhospodarovania, čo má za následok zarastanie lúk a pasienkov.

Z území európskeho významu do katastrálneho územia Dúbravy zasahuje malou časťou len navrhované ÚEV Močidlíanska skala (SKUEV0248) a to v jeho severovýchodnej časti, kde zaberá lesné porasty okolo kóty Podhájno (711 m n.m) a na západ od uvedenej kóty. Výmera celého navrhovaného ÚEV Močidlíanska skala je 204,25 ha. Toto územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: zvonček hrubokoreňový a kunka žltobruchá.

Zoznam navrhovaných území európskeho významu bol schválený Uznesením Vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004. Následne bude potrebné územie vyhlásiť v niektorej z národných kategórií podľa zákona.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Všeobecné krajinnoekologické odporúčania

- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov, najmä fauny viažúcej sa na túto oblasť, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- rešpektovať základný /vhodný/ rámec súčasnej organizácie krajiny s dôrazom na zachovanie, príp. skvalitnenie stupňa priestorovej diverzity v katastrálnom území

- striktno zachovať súčasné prevládajúce funkcie jednotlivých častí, priestorov katastrálneho územia /poľnohospodárska, obytná, rekreačná, krajinnotvorná, ekostabilizačná, estetická funkcia a pod./ podľa výsledkov KEP – Optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- pri organizácii krajiny katastra rešpektovať základné záujmy ochrany prírody a krajiny

Konkrétne krajinoekologické odporúčania

- nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v sídle Dúbravy a v jej miestnej časti Hradná, rozptýlené osídlenie v lokalitách Trnavy a Iviny vylúčiť z rozvoja bývania
- v sídle Dúbravy možnosť novej bytovej výstavby sústrediť do severozápadnej časti sídla – vytvorenie kompaktnejšej obytnej časti /doposiaľ prevládajúci typ zástavby – ulicovka/
- plochy novej bytovej výstavby možno lokalizovať aj do južnej časti sídla Dúbravy v kontakte na poľnohospodársky podnik a na súčasnú južnú ulicovú zástavbu – kompaktnejšia zástavba
- novú bytovú výstavbu možno aj lokalizovať do juhovýchodnej časti sídla Dúbravy – podobne, kompaktnejší charakter zástavby
- v miestnej časti Hradná možné požiadavky na novú bytovú výstavbu uspokojovať v súčasných lokalitách záhumienok, sadov a záhrad, vylúčiť nároky na nový priestor mimo intravilánu
- všetky možné priestory s novou bytovou výstavbou kombinovať s dostatočným podielom sadov, záhrad, menších záhumienok – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine
- v sídle Dúbravy zachovať súčasné plochy s ornou pôdou úzkoblokovou – záhumienky /severná, severovýchodná a juhovýchodná kontaktná časť sídla/ - výrazný diverzifikačný, krajinnotvorný, ekostabilizačný a estetický krajinný prvok
- v centrálnom priestore sídla Dúbravy /v kontakte na vodný tok Dúbravský potok možnosť vybudovať športovo – relaxačné centrum /areál/ - loptové hry, minigolf, maxišach a pod.
- areál poľnohospodárskeho podniku v južnej časti sídla Dúbravy oddeliť od novej zastavanej časti plochami s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky, od voľnej krajiny oddeliť bariérovou, líniovou vegetáciou
- kontaktný priestor s poľnohospodárskym podnikom v pravobrežnej časti toku Dúbravský potok – lokalita Podperina využívať prioritne ako pasienky, ľavobrežný priestor v kontakte s lesným komplexom až po poľnú cestu na provizórny mostík využívať podobne /pasienok/ s možnosťou periodického prekážania
- južný priestor od sídla Dúbravy /lokality Galiby a časť lokality Podperina/ stále využívať ako orné pôdy veľkoblokové, v trase poľnej cesty možnosť vytvoriť podmienky pre prirodzenú tvorbu enkláv rozptýlenej /líniovej/ vegetácie v krajine – dôležitý diverzifikačný, krajinnotvorný a estetický krajinný prvok
- priestor v severozápadnej časti od sídla, lokality Dvorce a Dubinka až po vodný tok Hradná využívať ako orné pôdy veľkoblokové, s podobnou možnosťou vytvorenia enkláv líniovej vegetácie s rovnakou funkciou
- orné pôdy veľkoblokové ponechať v severozápadnej časti katastrálneho územia /lokality Nad Želobudzou, Želobudský háj, Pochabý laz a priestor pod lokalitou Bujačie v okolí cestnej komunikácie do miestnej časti Trnavy, Iviny/
- ostatný krajinný priestor v katastrálnom území využívať formou trvalo trávnych porastov /pasienky, kosné lúky/, možnosť kombinácie
- priestor medzi lokalitou Sudová, cestnou komunikáciou a vodným tokom Hradný potok s umelým kanálom v súčasnosti silne atakovaným sukcesným procesom ponechať prirodzenej tvorbe

- krajiny, nedopustiť kompaktnému zarasteniu, zachovať enklávy TTP, monitoring, nutnosť periodického prekážania – krajinársky kvalitná súčasť územného systému ekologickej stability
- severný priestor katastrálneho územia s rozptýlenou formou osídlenia /Trnavy, Iviny/ neintezifikovať, zachovať prirodzený charakter súčasnej krajiny, priestor chápať diferencovane /aj funkčne/, priestor Ivín /aj lokalita Briežky/ profilovať ako priestor s nenáročným rekreačným využitím – chalupnícka rekreácia, priestor Jazovec profilovať ako lokalitu s agrokreačným využitím a priestor Trnavy zachovať ako obytný priestor s rozptýleným osídlením
 - lokality Sudová, Bujačie a v južnej časti katastrálneho územia celý priestor s lokalitou horárne a lokalitou Husová možnosť profilovať ako atraktívne miesta, lokality a agrokreačnou ponukou
 - priestor Želobudze s poľnohospodárskym podnikom zachovať s prioritným poľnohospodárskym zameraním – poľnohospodárske centrum v katastrálnom území
 - vodné toky /Hradný potok aj s umelým kanálom, Dúbravský potok a Želobudský potok/ so sprievodnou vegetáciou chápať ako základné prvky kostry ekologickej stability
 - vodné toky v katastrálnom území zachovať v prirodzenom charaktere /okrem umelého kanála/ s prirodzenou formou sprievodnej brežnej vegetácie, v trasách tokov zachovať akýsi „nárazníkový pás“ s vylúčením antroopaktív /vylúčiť prekážania a pod/

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.14.1.Širšie dopravné väzby

Východisková charakteristika

Obec Dúbravy je z južnej strany (2 km od hranice katastrálneho územia 9 km od stredu obce) tangovaná hlavnou dopravnou trasou celoštátneho a medzinárodného významu je to cesta č. I/50 Trenčín – Zvolen – Lučenec – Košice.

Katastrálnym územím severojužne prechádza cesta III/06628, ktorá sa odpája z cesty I/50, vedie mestom ako priet'ah a smeruje cez Dúbravy, Očovú, do Zolnej, kde sa pripája na cestu II/591 Zv. Slatina - B. Bystrica.

Riešené územie je na nadradenú komunikačnú sieť napojené regionálnou cestou III. triedy č. III/06628, ktorá sa odpája v Detve z cesty I/50, vedie zastavanou časťou obce Dúbravy ako priet'ah a smeruje cez, Očovú, do Zolnej, kde sa pripája na cestu II/591 Zv. Slatina - B. Bystrica.

Súbežne s cestou I/50 vedie mimo katastrálneho územia hlavná dráha – železničná trať Hronská Dúbrava - Zvolen – Lučenec – Jesenské. Menovaný úsek je súčasťou hlavného južného železničného ťahu Bratislava – N.Zámky – Zvolen – Košice. Katastrálne územie je od tejto trate vzdialené v najbližšom bode cca 1 km.

Hlavné prepravné vzťahy obce Dúbravy smerujú do okresného mesta Detva (8 km) a Zvolen (22 km), cestami za prácou, vyššou vybavenosťou a školami.

Výhľadová situácia

Doprava železničná

Železničná doprava sa svojim rozvojom obce Dúbravy netýka.

Doprava cestná vo vzťahu na nadradený dopravný systém

Dopravný koridor - cesta I/50 v južnej tangente (mimo katastrálneho územia) tvorí dobrý nadradený systém z hľadiska dopravných vzťahov.

V súčasnosti sa projekčne pripravuje rýchlostná komunikácia v úseku Zvolen – Lovinobaňa, ktorá je trasovaná v dopravnom koridore Vígľaš (severný obchvat), Stožok (severný obchvat), Detva (takmer

v existujúcej trase cesty I/50). Pripojenie na R2 v navrhovaných bodoch (Stožok - Čierny most, resp. Detva).

Riešené územie je na nadradenú komunikačnú sieť napojené cestou III. triedy č. III/066028 Očová – Dúbravy – Detva. Uvedená cesta by mala postačovať v návrhovom i výhľadovom období.

Intenzitu dopravy na ceste III/066028 vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Úsek	Cesta	Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	motocykle	Spolu
93360	066028	526	3241	43	3810

Taktiež je riešené územie napojené na nadradenú komunikačnú sieť regionálnou cestou III/05097 Stožok - Čierny most, Hoľcov Majer, Hradná, Želobudza, Iviny

B.14.2. Dopravné riešenie komunikačnej siete v obci

Východisková charakteristika

Zastavaným územím obce prechádza regionálna cesta III. triedy č. III/06628 Očová – Dúbravy – Detva, ktorá je zapojená do cesty I/50 úrovňovou križovatkou v bode napojenia Detva.

V prietahu zastavaným územím je navrhované šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8,5 (8,0/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B2 (STN 736110). V niektorých úsekoch existujúca zástavba zabráňuje dodržať toto šírkové usporiadanie.

Na komunikáciu zbernú vyúsťujú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavaného územia ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest.

Všetky miestne komunikácie svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Vzhľadom na veľmi nízku intenzitu dopravy v okrajových polohách zastavanej časti obce súčasné šírky komunikácií vyhovujú.

Kvalita komunikácií:

Povrch vozoviek miestnych komunikácií okrem cesty III/06628 je prevažne v zlom technickom stave. Vozovky sú nedostatočne odvodnené, povrchy sú prevažne rozbité, a tým aj prašné.

Intenzita dopravy na ceste III/06628 v úseku Dúbravy - Detva nebola zisťovaná. Premávka na ceste je pomerne nízka. Kategória cesty, aj keď je pod normu minimálneho šírkového usporiadania, vyhovuje svojej funkcii.

Ochranné pásma cestné (mimo zastavanú časť obce)

Cesta III/06628..... 20 m od osi vozovky

Cesta III/05097 Stožok..... 20 m od osi vozovky

Stupeň individuálnej automobilizácie (i.a.):

Obec Dúbravy má v súčasnosti 1.002 obyvateľov. Celoslovenský priemer stupňa i.a. je 200 – 230 osobných áut na 1000 obyvateľov (počítame 220). To znamená, že v obci sa nachádza približne 220 osobných áut.

B.14.3. Funkcia a kategorizácia ciest

Riešenie dopravy v zastavanom území obce

Komunikácie zberné tr. B2

Prieťah cesty III/06628 zostane naďalej dopravnou osou sídla vo funkcii zbernej tr. B2. V zastavanej časti obce Dúbravy bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.

Navrhovaná komunikácia vo východnej časti, po komplexnom dobudovaní, bude tiež vo funkcii zbernej komunikácie tr. B2

Komunikácie obslužné tr. C2, C3

Súčasná sieť obslužných komunikácií zostane nezmenená. Bude vyžadovať spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu. Nové obslužné komunikácie bude potrebné vybudovať pre prístup k novým objektom IBV, vo funkčnej triede C3 a D1.

Kategórie obslužných komunikácií navrhujeme: MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.

Miestne komunikácie účelové

Reliéf terénu v zastavanom území obce, vzhľadom na dopravné zaťaženie neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

B.14.4.Nároky statickej dopravy

Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých lokalitách budú potrebné v nasledovných počtoch

Obecný úrad + kultúrny dom.....	6 – 8 park. miest
Kostol	20 park. miest rozšírením komunikácie
Existujúci cintorín	12 – 16 park. miest rozšírením komunikácie
Navrhovaný cintorín.....	20 park. miest rozšírením komunikácie
Športový areál s navrhovaným rozšírením.....	10 – 14 park. miest
Multifunkčný športový areál	5 park. miest
(časť saturuje parkovisko Obecný úrad + kultúrny dom)	
Obchod Jednota + pohostinstvo	5 park. miest
Rekreačné zariadenie Iviny	4 park. miesta

Ostatné potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch. Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

B.14.5.Doprava autobusová

Zastavaná časť Obce Dúbravy a osada Hradná je napojená na linky dopravy SAD Očová - Detva. Linky prechádzajú po ceste III/06628 so zastávkami v katastrálnom území Hradná Dúbravy západ, Dúbravy stred a Dúbravy východ.

Rozptýlené laznícke osídlenie (Hradná, Želobudza, Iviny) je napojené na linky dopravy SAD po ceste cestou III. triedy III/05097 Hradná, Iviny.

V katastrálnom území je 9 autobusových zastávok (z toho 3 v jadrovej obci), ktoré sú z hľadiska dochádzkových vzdialeností vhodne rozmiestnené, nie je potrebné meniť ani dopĺňať ich lokalizáciu. Do budúcnosti je potrebné rekonštruovať zastávky s prístreškami.

B.14.6.Nemotoristická doprava

Pešia doprava

Chodníky pre peších v obci nie sú vybudované. Vzhľadom k intenzite premávky je potrebné riešiť pešie plochy, keďže cesta III. triedy vedie stredom obce a rozdeľuje zastavané územie na dve približne

rovnaké časti. Takže dochádza k viacnásobnému križovaniu peších trás a cestnej komunikácie, ktoré však nie sú označené priechodom pre chodcov.

Návrh

Zabezpečiť výstavbu pešieho chodníka súbežne s regionálnou cestou v zastavanej časti obce, taktiež v úseku existujúceho centra (od kostola k obecnému úradu). Taktiež sa budú pešie trasy budovať v nových lokalitách IBV, ostatné podľa investičných možností v obci.

Doprava cyklistická

V priestore katastrálneho územia obce sú dve cyklotrasy v polohe regionálnych ciest III/06628 a III/05097.

Je potrebné kladne hodnotiť činnosť nadšencov cyklistickej premávky "Slovenského cykloklubu, obč. združenie", so sídlom v Piešťanoch. Členovia tohto združenia, Slovenský cykloklub Poľana so sídlom v Detve, začali rozvíjať (zatiaľ len značením) na území Podpoľania cyklistické turistické trasy, ktoré sú v teréne vyznačené. Jedna z hlavných cykloturistických trás prechádza obcou a katastrálnym územím nasledovne:

- západ - východ:(Zvolen) - Zolná - Očová - Dúbravy - Detva - Skliarovo - Hriňová - Det.Huta - (Kokava)

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m). Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Cyklotrasy v k. ú. v extraviláne navrhujeme viesť popri cestách III. triedy. Cyklistické trasy navrhujeme viesť obojsmerné a to buď na rozšírenej vozovke s optickým oddelením, resp. v prípade dostatku šírkového priestoru fyzicky oddelením od vozovky komunikácie.

B.14.7.Letecká doprava

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Očová, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-92/1 zo dňa 20.3.1991, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- Výškové obmedzene stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:40 v smere od letiska, 460,8 – 495,2 m n.m.B.p.v.

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon).

B.15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.13.2. Vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy

Katastrálnym územím obce Dúbravy prechádzajú vodné toky:

- Dúbravský potok č. toku 105
- Priechod č. 106
- prítok Dúbravského potoka č. 107

- Podperina č. 108
- Perina č. 109
- Kostolný č. 110
- Želobudzký č. 104
- Pajta č. 112
- prítok Pajty č. 113
- Hradná č. 114
- Šiagiho č. 115
- Ďurečkin č. 116
- bezmenný prítok Želobudského toku č. 117

Správcom tokov je SVP š. p. OZ Banská Bystrica. Všetky rozvojové aktivity a stavebné aktivity v dotyku s vodnými tokmi, hrádzami a ich ochranným pásmom je potrebné konzultovať so SVP š. p. OZ Banská Bystrica. Je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102 ...). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné riešiť podľa STN 73 68 22 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Rozvojové aktivity je potrebné zosúladiť so zákonom č. 666/2004 Z. z.

Hydromeliorácie

V riešenom území sú evidované nasledovné odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie š.p.:

- evid. č. 5311 019 001 „kanál“ o celkovej dĺžke 0,615 km z roku 1975
- evid. č. 5311 045 001 „kanál A“ o celkovej dĺžke 0,999 km z roku 1969
- evid. č. 5311 098 005 „kanál“ o celkovej dĺžke 0,708 km z roku 1973
- evid. č. 5311 217 004 „kanál“ o celkovej dĺžke 0,481 km z roku 1982

Taktiež sa v katastrálnom území obce Dúbravy nachádzajú alebo do neho zasahujú drenážne systémy odvodnenia pozemkov v správe poľnohospodárskych subjektov:

- evid. č. 5311 019 „Odvodnenie Dúbravy“ z roku 1970
- evid. č. 5311 042 „Odvodnenie Očová“ z roku 1961
- evid. č. 5311 043 „Odvodnenie Očová“ z roku 1961
- evid. č. 5311 045 „Odvodnenie Očová“ z roku 1969
- evid. č. 5311 075 „Odvodnenie Želobudza“ z roku 1962
- evid. č. 5311 217 „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Očová“ z roku 1982

Ak dôjde pri realizácii výstavby k zásahu do závlahového potrubného systému, návrh prípadnej prekládky, resp. odstránenia koncových častí závlahových potrubí bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD v prípade súhlasu orgánu ochrany PP s použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery.

Vodné zdroje

V súčasnosti je obec Dúbravy zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou z vlastného vodného zdroja – víttanej studne (vrt HDZ-2) profilu 324 mm hĺbky 140,0 m, ktorý je situovaný nad osadou Želobudza.

Územie vodného zdroja je oplotené ochranným pásmom OP-1. stupňa.

Zdroj pitnej vody je v správe a majetku obce Dúbravy.

Kapacita – výdatnosť tohto vodného zdroja, ktorý bol vybudovaný v roku 1986 je 2,0 l/s. Priamo pri tomto vodnom zdroji je vybudovaná akumuláčná nádrž – vodojem o objeme 100 m³ a čerpacia stanica. Odtiaľ je vedené výtlačné potrubie z materiálu PVC tlakové D 160 mm dĺžky cca 3 km do jestvujúceho zásobného vodojemu Dúbravy 2 x 150 m³.

Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je obec Dúbravy zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná z vlastného vodného zdroja – vrtanej studne (vrt HDZ-2) profilu 324 mm hĺbky 140,0 m, ktorý je situovaný nad osadou Želobudza.

Kapacita – výdatnosť tohto vodného zdroja, ktorý bol vybudovaný v roku 1986 je 2,0 l/s. Priamo pri tomto vodnom zdroji je vybudovaná akumulčná nádrž – vodojem o objeme 100 m³ a čerpacia stanica. Odtiaľ je vedené výtlačné potrubie z materiálu PVC tlakové D 160 mm dĺžky cca 3 km do jestvujúceho zásobného vodojemu Dúbravy 2x 150 m³.

Jestvujúci zásobný vodojem Dúbravy 2x 150 m³ má kótu maximálnej hladiny 478,30 m n.m. a dnom (min. hladina) 475,00 m.n.m. Je vybudovaný tesne nad obcou. Z vodojemu je pozdĺž prístupovej komunikácii vybudované hlavné zásobné potrubie dĺžky cca 400 m (po cintorín) z materiálu PVC – tlakové D 160 mm.

Na tento jestvujúci hlavný zásobný rad je napojená celá jestvujúca rozvodná vodovodná sieť obce, ktorá je vybudovaná z materiálu PVC – tlakové dimenzie D 110 mm. Dimenzia DN 80 mm je vedená len v jednom krátkom úseku pre 3 rodinné domy. V súčasnosti je celá jestvujúca zástavba obce napojená na tento jestvujúci verejný obecný vodovod. Priemerná ročná potreba vody pre súčasný stav obyvateľstva v obci predstavuje cca 9000 m³/rok.

Celá jestvujúca rozvodná vodovodná sieť obce je zahrnutá do jedného tlakového pásma s kótou maximálneho hydrostatického tlaku 478,30 m n. m. V súčasnosti je jestvujúci vodný zdroj akumulčná nádrž nad osadou Želobudza vodovodným potrubím PVC 110 mm prepojená aj na skupinový vodovod HLF – oceľ DN 200. Z tohto prepojovacieho potrubia sú pitnou a úžitkovou vodou zásobované osady Holcov Majer a Hradná.

Jestvujúci areál PD – Očová – stredisko Dúbravy má vybudovaný svoj samostatný vodný zdroj – studňu a nadzemný akumulčný vodojem – Hydroglóbus.

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody:

Potreba pitnej a úžitkovej vody pre súčasný stav i výhľadové roky 2020 a 2030 je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody pre je spracovaný do nasledovnej tabuľky:

Výpočet, vzhľadom na navrhovaný rozvoj je bilancovaný len jadrová obec. V ostatnom území je navrhnutý minimálny rozvoj.

Rok	Počet obyvateľov	$Q_d = \text{priemerná potreba (m}^3/\text{deň)}$			$Q_d \text{ Spolu (l/s)}$	$Q_{dmax} = \text{maximálna potreba}$		Ročná potreba (m ³ /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť	spolu		(m ³ /deň)	(l/s)	
2007 SÚČASNOSŤ	630	85,05	7,50	92,55	1,07	185,10	2,14	33.780,75
2025 1. etapa	886	119,61	10,00	129,61	1,50	259,22	3,00	47.307,65

2035 2. etapa	944	127,44	12,00	139,44	1,61	278,88	3,22	50.895,60
------------------	-----	--------	-------	--------	------	--------	------	-----------

1.etapa byty 80 x 3,2 = 256

2. etapa byty 18 x 3,2 = 57,6

Krytie potreby vody – vodné zdroje:

Celá obec Dúbravy bude zásobovaná z jestvujúceho vodného zdroja (vrt HDZ-2) profilu 324 mm hĺbky 140,0 m – výdatnosť tohto vodného zdroja je 2,0 l/s. Na základe vyčíslenej potreby vody (viď tabuľku), môžeme konštatovať, že jestvujúci vodný zdroj s vykryje potreby.

V súčasnosti je jestvujúci vodný zdroj (akumulačná nádrž nad osadou Želobudza) prepojený vodovodným potrubím PVC 110 mm aj na skupinový vodovod HLF – oceľ DN 200. Potreby pre zdroj budú saturované z tohoto prepojenia.

Akumulácia vody - vodojem:

Akumulácia vody pre obec Dúbravy bude zabezpečená v existujúcom akumulačnom vodojeme objem 2 x 150 m³, ktorý je vybudovaný na ploche v severovýchodnej časti, nad zástavbou mimo zastavanú časť obce.

Posúdenie akumulácie:

Rok	Maximálna denná potreba vody (m ³ /deň)	Potreba akumulácie[m ³]		Vodojem 2 x150 m ³ Zabezpečenie akumul. v %
		- pri 60%	- pri 100%	
2007	185,10	111,06	185,10	162,07
2022	259,22	155,53	259,22	115,73
2035	278,88	167,33	278,88	107,57

V zmysle STN 75 5302 „Vodojemy“ navrhovaný vodojem objemu 2x150 m³ bude spĺňať požiadavku minimálnej akumulácie vody – 60 % maximálnej dennej potreby vody aj pre výhľadový rok 2035.

Vo výhlade je počítané s rozvojovou plochou pre 65 rodinných domov. To znamená, že pri ukončení 2. etapy je potrebné rozšírenie akumuláciu v existujúcom vodojeme. Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) bude vybudovaný prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v jednom tlakovom pásme.

V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm.

Celý navrhovaný verejný vodovod je možné špecifikovať ako verejnoprospešnú stavbu.

Priestorová úprava vedená uložených vo verejných plochách, ako aj križovania a súběhy podzemných vedení musí vyhovovať normám STN 73 6005, STN 73 6822.

Vodovodnú sieť navrhujeme uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene. V priečnom reze komunikácií je nutné výhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu, splaškovej kanalizácie, prípadne samostatnej dažďovej kanalizácie. Musí byť riešená v súlade s STN 73 6620.

Je potrebné dbať na ochranu vodárenských zdrojov podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a návazných nariadení ako aj zák. č. 364/2004 Z. z.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

V obci Dúbravy sa už v súčasnosti realizuje výstavba verejnej obecnej splaškovej kanalizácie. Celková koncepcia odkanalizovania obce uvažuje s vybudovaním delenej kanalizácie.

V súčasnosti je vybudovaný zberač (PVC – DN 300 mm) až do jestvujúcej splaškovej kanalizácie PPS Detva a ďalej na jestvujúcu čistiareň odpadových vôd – ČOV PPS Detva, odkiaľ sú prečistené vody vyústené do blízkeho recipientu.

Splašková kanalizácia je ako gravitačná v celom rozsahu dimenzie DN 300 mm pre celú jestvujúcu zástavbu obce.

Časť jestvujúcej zástavby (7 rodinných domov) smerom k ihrisku je vzhľadom na spádové pomery odkanalizovaná do jestvujúceho biologického septika „SM-6“, v ktorom sú splaškové vody prečistené a vyústené do recipientu – blízkeho miestneho potoka. Táto lokalita bude riešená prečerpávaním odpadových vôd do kanalizačnej siete.

V juhozápadnej časti projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie časti územia tiež prečerpávaním odpadových vôd do kanalizačnej siete. Vzhľadom k tomu, že v tomto území sú riešené ťažiskové rozvojové plochy, návrh rieši nové riešenie kanalizačným gravitačným systémom (bez prečerpávania) zaústením do existujúceho kanalizačného zberača.

Dažďové odpadové vody sú v súčasnosti z celej jestvujúcej zástavby obce odvádzané len povrchovo a to vybudovanými spevnenými i zemnými povrchovými rigolmi, či priekopami, ktoré sú zaústené do miestnych potokov.

Množstvo odpadových vôd

Splaškové odpadové vody a vstupné údaje pre ČOV

Množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili z výpočtu pitnej vody

Výpočet – vyčíslenie produkcie splaškových vôd je prevedené v zmysle platnej STN 756101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

Rok	Počet obyvateľov	Qd= priemerná potreba (m ³ /deň)			Qd Spolu (l/s)	Qdmax= maximálna potreba		Ročná potreba (m ³ /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť	spolu		(m ³ /deň)	(l/s)	
2007 SÚČASNOSŤ	630	85,05	7,50	92,55	1,07	185,10	2,14	33.780,75
2025 1. etapa	886	119,61	10,00	129,61	1,50	259,22	3,00	47.307,65
2035 2. etapa	944	127,44	12,00	139,44	1,61	278,88	3,22	50.895,60

Popis	Súčasnosť – Rok 2007			Výhľad – Rok 2025			Výhľad – Rok 2035		
Počet obyvateľov = E.O.	630			886			944		
M.j.	l/deň	m ³ /deň	deň l/s	l/deň	m ³ /deň	deň l/s	l/deň	m ³ /deň	deň l/s
Q _{splaškové denné} = Q _p (priemerný denný prietok)	92.550	92,55	1,07	129.610	129,61	1,50	139.440	139,441	1,61
Q _{splaškové denné max.} = Q _m (maximálny denný prietok)	185.100	185,10	2,14	259.220	259,22	3,00	278.880	278,88	3,22

$Q_{\text{splaškové denné min.}} = Q_{\text{min.}}^*$ (priemerný denný prietok)	55.530	55,53	0,64	77.766	77,766	0,90	83.664	83,664	0,966
$Q_{\text{splaškové ročné}} = Q_r$ (ročný prietok)	-	20.268,45	-	-	28.384,59	-	-	30.537,36	-

* $Q_{\text{min.}} = Q_p \cdot 0,60$

V súčasnosti je vybudovaná splašková kanalizácia z jadrovej obce zaústená do ČOV v areáli PPS mimo katastrálneho územia. Tento stav sa v návrhovom období zmení tak, že sa v južnej časti (na trase kanalizačného zberača) vybuduje nová ČOV, z ktorej budú prečistené vody odvedené do recipientu.

ČOV sa navrhuje na kapacitu pre 1250 ekvivalentných osôb.

Čistenie odpadových vôd v osadách a v lazničkom osídlení bude riešené malými balenými domovými čistiarňami odpadových vôd, z ktorých budú prečistené vody odvedené do recipientu. Prípadne budú splašky odvedené do nepriepustných žump a odtiaľ vyvázané do ČOV.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané ako doposiaľ prevažne povrchovo jestvujúcimi, či novovybudovanými spevnenými cestnými rigolmi, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie s ich odvedením až do recipientu – miestneho vodného toku. Povrchové dažďové vody zo spevnených – parkovacích plôch budú prečistené na osadených lapačoch olejov plnoprietočných s dvojitém sorpčným stupňom – zabezpečenie ochrany vodného toku pred znečistením ropnými látkami.

S produkciou priemyselných odpadových vôd s ohľadom na uvažovanú nezávadnú výrobu neuvažujeme.

B.15.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Riešené územie je zásobované el. energiou z VN 22kV vzdušného vedenia z linky č. 343 napojenej z prevodnej trafostanice 110/22 kV v Lieskovci. Obcou prechádza vzdušná linka VN mimo zastavanú časť a je z nej napojených päť trafostaníc v jadrovej obci a dve v lazničkom osídlení. Prípojky sú prevedené vodičmi 3xAlFe 42/7.

Všetky 22 kV rozvody v katastrálnom území sú vzdušné, len malá časť časť k TS 3 TS 4 je káblovým rozvodom uloženým v zemi.

Súčasný stav zásobovania EE

V súčasnosti je obec zásobovaná elektrickou energiou zo siedmich transformačných stĺpových trafostaníc (z toho 5 v jadrovej obci):

Trafostanice

V obci je päť stožiarových trafostaníc. Príkony transformátorov sú 400 kVA pre štyri trafostanice obce a 250 kVA trafostanica v areáli PD.

Legenda trafostaníc

A. jadrová obec - Dúbravy

Číslo	Názov trafostanice	Príkonná trafostanica	Typ trafostanice	Poznámky
-------	--------------------	-----------------------	------------------	----------

1	Dúbravy 1	400	Stožiarová	-
2	Dúbravy 2	400	Stožiarová	-
3	Dúbravy 3	400	Stožiarová	-
4	Dúbravy 4	400	Stožiarová	-
5	Dúbravy PD stred	250	Stožiarová	-

Celková súčasná kapacita v jadrovej obci 1.850 kVA

B. osady + lazničné osídlenie

Číslo	Názov trafostanice	Príkon trafostanice	Typ trafostanice	Poznámky
6	Želobudza	250	Stožiarová	-
7	Iviny	250	Stožiarová	-

Celková súčasná kapacita v lazničnom osídlení ... 500 kVA

Celková súčasná kapacita trafostaníc v riešenom území 2.350 kVA. Súčasný stav nárokom na elektrickú energiu vyhovuje.

Súčasná energetická náročnosť (vzhľadom na navrhovaný rozvoj je bilancovaná len jadrová obec).

bytový fond - 227 bj ... $P_{b,bj} = 227 \cdot \beta \cdot P_{b1bj} \text{ kW} = 227 \cdot 0,17 \cdot 8,00 \text{ kW} = 309,0 \text{ kW} \cong 400 \text{ kW}$

obč. vybavenosť ... $P_{b,ov} \cong 200 \text{ kW}$

Celková náročnosť' ... $P_b = 600 \text{ kW}$

Technické podmienky

Elektrická sieť:

VN 3 str. 50 Hz; 22 kV // IT

NN 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C

VO 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C

Ochrana pred zásahom el. prúdom - STN 33-2000-4-41:

VN - základná ochrana: izolovaním, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosahu

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti IT

NN, VO - základná ochrana: izolovaním, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosahu

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti TN

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice - skup. A

- vzdušné a káblové rozvody NN a VO - skup. B

Ochranné pásma

Stožiarové trafostanice ochranné pásmo 10 m

- Vzdušné rozvody VN ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov

- Vzdušné rozvody NN ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

- Káblové rozvody NN ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

- Vzdušné rozvody VO ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

- Káblové rozvody VO ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

Pôvodné technické riešenie

Transformačné stanice sú stožiarové. Ďalšie výkonové zaťaženie vyplývajúce z nárastu energetickej náročnosti, je možné po ich rekonštrukcii.

Od trafostaníc sú vedené sekundárne vzdušné siete NN 3x400/230V realizované holými vodičmi 4xAlFe do 70 mm² z ktorých sú napojené jednotlivé jestvujúce odberné miesta.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svetelnými miestami osadenými na betónových resp. drevených podperných bodoch spoločných so sekundárnou sieťou NN. Rozvod VO je realizovaný vodičom AlFe do 25 mm².

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Nárast energetickej náročnosti:

1. etapa

bytový fond - 98 bj $P_{b,98bj} = 98 \cdot \beta \cdot P_{b,1bj} \text{ kW} = 98 \cdot 0,3 \cdot 11,00 \text{ kW} = 323,4 \text{ kW} \cong 330 \text{ kW}$

2. etapa

bytový fond - 25 bj $P_{b,25bj} = 25 \cdot \beta \cdot P_{b,1bj} \text{ kW} = 25 \cdot 0,3 \cdot 11,00 \text{ kW} = 82,5 \text{ kW} \cong 90 \text{ kW}$

	<i>1. etapa</i>	<i>2. etapa</i>	<i>Spolu</i>	<i>Poznámka</i>
<i>bytový fond</i>	<i>330 kW</i>	<i>90 kW</i>	<i>420 kW</i>	
<i>občianska vybavenosť</i>	<i>40 kW</i>	<i>30 kW</i>	<i>70 kW</i>	
<i>podnikateľská činnosť</i>	<i>80 kW</i>	<i>60 kW</i>	<i>140 kW</i>	
<i>Verejné osvetlenie</i>	<i>10 kW</i>	<i>10 kW</i>	<i>20 kW</i>	
<i>Spolu:</i>	<i>400 kW</i>	<i>250 kW</i>	<i>650 kW</i>	

Celkový nárast

$$P_{bn+} = 650 \text{ kW}$$

S týmito nárokmi sa musí počítať na prenos požadovaného výkonu vedením 22 kV č. 343, ktorého prenosová schopnosť je obmedzená a dá sa očakávať potreba jeho rekonštrukcie na zvýšenie prenosovej schopnosti. Iný zdroj el. energie nie je k dispozícii.

Celková náročnosť po navýšení ... $P_{b,celk.} 600 \text{ kW} + 650 \text{ kW} = 1 250 \text{ kW}$

Technické riešenie

Uvažovať TS/A pri lokalite zámeru č. 8 v západnej časti obce – kiosková s transformátorom do 400 kVA, ktorý bude inštalovaný podľa požiadaviek výroby. Navrhovaná transformačná stanica TS/A sa pripojí odbočením z VN 22kV vzdušného vedenia z linky č. 343

Sieť NN:

Novonavrhované objekty IBV a rozvojové zámery, nové objekty pre podnikanie a objekty občianskej vybavenosti budú napojené z novorealizovanej káblovej siete NN, ktorá bude napojená z navrhovanej transformačnej stanice TS/A. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev bude realizované v poistkových skrinách VRIS a PRIS. Káblová sieť bude realizovaná káblami 1-AYKY4x150 resp. 1-AYKY4x240. Káble pod komunikáciami budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.

Jednotlivé objekty budú napojené presľučkovaním cez prípojkové skrine a jednotlivé elektromerové skrine budú osadené do oplotenia objektov prístupné z verejného priestranstva

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v častiach kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovaných lokalitách bude VO výbojkové na ocelových stožiaroch, rozvod VO bude realizovaný káblami 1-AYKY4Bx10. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- vybudovať navrhovanú transformačnú stanicu TS/A s VN vzdušnou prípojkou
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami 1-AYKY4x do 250mm² uloženými v
- káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách, kde sa budú jednotlivé objekty
- napájať zasľučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného
- zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších
- stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a
- technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované s príslušnými správcami
- elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť
- bezpodmienečne dodržané.
- nové nároky na el. energiu v jednotlivých lokalitách musia byť prejednané so SSE a.s.
- s prihliadnutím na celkovú koncepciu rozvoja obce.

B.15.2. Zásobovanie zemným plynom

Na vykurovanie RD sa obci používa pevné palivo a elektrická energia. Na základe prieskumov a rozborov obec nie je napojená na rozvody plynu. Obec Dúbravy je možné napojiť na VTL plynovod, ktorý je vzdialený cca 6000 m.

V roku 1999 spracoval Naftoprojekt spol. s.r.o. Poprad projekt stavby Plynofikácia obce Dúbravy.

Súčasťou projektu je:

- vysokotlaká plynová prípojka
- regulačná stanica
- stredotlaký plynovod v obci

Navrhované riešenie zodpovedá požiadavkám koncepčného rozvoja OZ Zvolen. Návrh umiestnenia jednotlivých objektov vyplýva z existujúceho stavu nadradenej plynofikačnej siete, z konfigurácie terénu, ako aj z dodržania ochranných pásiem.

Projektová dokumentácia rieši komplexnú plynofikáciu jadrovej obce. Uvažuje sa so 179 odberateľmi zemného plynu s predpokladaným celkovým odberom 1 126 000 m³/rok.

Vysokotlaká plynová prípojka zabezpečuje napájanie regulačnej stanice. Navrhované plynovody sú v celej svojej trase riešené pod zemou. Nadzemné objekty budú orientačné stĺpiky, čuchačky a orientačné tabuľky.

<i>Číslo sektora</i>	<i>Etapa</i>	<i>Počet bytov</i>	<i>hod. potreba m³</i>	<i>ročná potreba ZP m³</i>	
----------------------	--------------	--------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	--

Číslo sektora	Etapa	Počet bytov	hod. potreba m ³	ročná potreba ZP m ³	
1	1.etapa	11	22	38.500	
2	1.etapa	28	56	98.000	
3	1.etapa	18	36	63.000	
4	1.etapa	3	6	10.500	
5	1.etapa	8	16	28.000	
6	1.etapa	7	14	24.500	
7	1.etapa	4	8	14.000	
8	2.etapa	18	36	63.000	
20	1.etapa	1	2	77.000	
Spolu:		98	196	343.000	

Pre celú jadrovú obec predpokladaný celkový odber
 vyprojektovaná časť: 1 126 000 m³/rok
 navrhované v územnom pláne: 343.000 m³/rok

Spolu celkový odber: 1 469 000 m³/rok

B.15.3.Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, s výnimkou výhrevne v areáli PPS Detva. Všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností sústredené v jadrovej časti obce ako i v rozptýlenom lazníckom osídlení, využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV elektrickú energiu a tuhé palivo.

B.15.4.Netradičné druhy energie

Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

V ďalších stupňoch PD doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnecná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

B.15.5.Elektronické komunikácie

Z hľadiska telekomunikácií Dúbravy patrí do MTO Detva, ktoré zároveň prislúcha do UTO Zvolen. V súčasnej dobe je v záujmovom území vybudovaná vzdušná telefónna sieť.

Rozvoj telekomunikačných zariadení vychádza z predpokladanej 60 % telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola katego-rizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

Z hľadiska pokrytia signálom pre mobilné telefóny je obec nedostatočne pokrytá signálom GSM verejnej telekomunikačnej siete. V katastrálnom území Očová sa nachádza ZS a RR bod DT PPS umiestnená na parc. č. 4842/13.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.16.1. Ochrana vôd

Obec Dúbravy má v súčasnosti rozostavanú verejnú kanalizáciu. Väčšia časť obce je napojená na vybudovanú kanalizačnú sieť. Len v menšej časti obce sú zatiaľ aj v súčasnosti zachytávané splašky v domových žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Takýto spôsob odvádzania odpadových vôd je nevyhovujúci, lebo spôsobuje hygienické závady v obci a znečisťovanie miestnych vodných tokov. Tento spôsob bude dobudovaním kanalizačnej siete v obci odstránený.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú aj do budúcnosti riešené obdobným spôsobom ako doteraz (vsak, cestné priekopy a odvedenie do miestneho potoka) pričom musia byť dodržané požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. a nadväzujúcich predpisov a STN.

Kanalizačná stoková sieť ako aj čistenie odpadových vôd musia vyhovovať požiadavkám zák. č. 364/2004, zák. č. 684/2006 Z. z., STN 75 6101, STN 73 6822 a Zákona 372/1990 Z. z.

Pri vypúšťaní odpadových vôd do recipientu musia byť dodržané požiadavky zákona 491/2002 Z. z., ktorými sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

B.16.2. Ochrana ovzdušia

V k.ú. obce Dúbravy je evidovaný veľký zdroj znečisťovania ovzdušia – výhrevňa, ktorá sa nachádza v k.ú. Dúbravy a to v areáli PPS. Ďalšie veľké zdroje znečistenia ovzdušia samotnej obci a jej osadách evidované nie sú. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

B.16.3. Ochrana pôdy

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcích výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

B.16.4. Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Dúbravy, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Detva. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbravy č. 1/2006 o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dúbravy.

Zmesový komunálny odpad je pravidelne v dvojtyždenných intervaloch odvázaný na základe zmluvy na skládku na nie nebezpečný odpad Detva – Studienec.

Na skládke pre nie nebezpečný odpad Detva – Studienec sú zneškodňované odpady kategórie ostatné, zatriedené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu
02 01 03	odpadové rastlinné tkanivá
02 03 04	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie
03 01 01	odpadová kôra a korok
03 01 05	piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo alebo drevotrieskové /drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04
03 03 07	mechanicky oddelené výmety z recyklácie papiera a lepenky
04 01 09	odpady z vypracúvania a apretácie
04 02 21	odpady z nespracovaných textilných vlákien
10 01 01	popol, škvára a prach z kotlov (okrem prachu z kotlov uvedeného v 10 01 04)
15 01 03	obaly z dreva
17 01 02	tehly
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01	drevo
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 39	plasty
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad
20 02 02	zemina a kamenivo
20 02 03	iné biologicky rozložiteľné odpady
20 03 01	zmesový komunálny odpad
20 03 02	odpad z trhovísk
20 03 03	odpad z čistenia ulíc
20 03 04	kal zo septikov
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie
20 03 07	objemný odpad

Separovaný zber v obci je zabezpečovaný od roku 2002. Zberný dvor pre separovanie odpadu je možné vybudovať v miestnej časti Želobudza v chátrajúcom poľnohospodárskom areáli.

B.16.5.Hluk a vibrácie

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia III/066028.

V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od priemyselnej výroby.

B.17. A.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území obce Dúbravy nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie sú evidované zosuvy.

Časť katastrálneho územia leží v určenom prieskumnom území Detva – výhradný nerast Au – Ag, Cu – Mo rudy, určené pre organizáciu Eastern Mediterranean Resources Slovakia Bratislava (s platnosťou do 23.12.2009).

B.18. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodárske pôda

Výmera riešeného územia je 1 955 ha, z čoho 1509 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 77,2 %. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely.

Pôdy – povrch územia kryjú fluvizeme, kambizeme, gleje a pseudogleje. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0511002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové
- 0514062 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0557002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0594002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké gleje
- 0711002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové
- 0714062 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0714065 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0757002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757003 – pôdy ťažké /ilovitohlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757005 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757202 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757402 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlinité pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

- 0761222 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, hlboké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov
- 0761422 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, hlboké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov
- 0771042 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0771242 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0771542 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0777262 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0777465 – pôdy stredne ťažké /hlinité/ stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0781782 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách, na výrazných svahoch
- 0781882 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách, na výrazných svahoch
- 0781982 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách, na výrazných svahoch
- 0789242 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom
- 0794002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké gleje
- 0794043 – pôdy ťažké /ílovitohlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké gleje
- 0797004 – pôdy veľmi ťažké / ílovité a íly/, stredne až silno skeletnaté, plytké litozeme a rankre /extrem. skeletnaté pôdy/, nad 80% skeletu
- 0814065 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0814165 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0857002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0857202 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0861242 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, plytké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov
- 0861442 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, plytké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov
- 0871012 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0877465 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0881682 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách

- 0881685 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0977165 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0977465 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0981682 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0981685 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0981885 – pôdy stredne ťažké – ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 1077265 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách

Orná pôda – sa nachádza na ploche 652 ha, čo predstavuje 33,4% výmery celého katastrálneho územia. Podstatnú časť poľnohospodárskej pôdy v obci obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Očová.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na výmere 836 ha, čo predstavuje 42,8% výmery celého katastrálneho územia.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 22 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. a 6. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese č. 09: Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

<i>Celková výmera riešeného územia</i>	<i>1 955 ha</i>
<i>Výmera rozvojových plôch plôch (plochy, na ktoré bol daný súhlas v doplnkoch, + 1. etapa + 2. etapa + výhľad + nepoľno-hospodárske plochy)</i>	<i>25,552 ha</i>
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>21,151 ha (z toho: 0,56 ha v zastavanom území obce)</i>
<i>Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách</i>	<i>0,221 ha</i>
<i>Zatiaľ nezastavané plochy riešené v doplnkoch</i>	<i>1,41 ha</i>

Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu (1. etapa + 2. etapa)	12,936 ha (z toho: 0,560 ha v zastavanom území obce)
Prognózovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu výhľadu – t. j. bez nároku na odňatie (bude riešené v následných aktualizáciách ÚPN)	6,805 ha

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Obec Dúbravy

Spracovateľ: Ing.arch. Alexander Bánovský – REPROS, Kozáčeka 16, 960 01 Zvolen

Kraj: Banskobystrický

Okres: Detva

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho							
					Skupina BPEJ	orná	TTP	záhrada				
1	k.ú. Dúbravy	bývanie 1.000 m ² poz 200 m ² cesta	0,120	0,120	0789212	0,120	-	-	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	Časť schválené v platnej ÚPD (doplnok č.)
2	k.ú. Dúbravy	bývanie 25.200 m ² poz 3.500 m ² cesta	2,870	2,870	0789212	2,870	-	-	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	
3	k.ú. Dúbravy	bývanie 16.200 m ² poz 1.260 m ² cesta	1,746	1,746	0789212	1,746	-	-	PD Očová	nie	návrh 2. etapa	
4	k.ú. Dúbravy	bývanie				-	-	-			návrh 1. etapa	Celá lokalita schválená v platnej ÚPD
5	k.ú. Dúbravy	bývanie 2.400 m ² poz	0,240	0,240	0789212 0794002	0,240	-	-	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	Časť schválené v platnej ÚPD
6	k.ú. Dúbravy	bývanie									návrh 1. etapa	Celá lokalita schválená v platnej ÚPD
7	k.ú. Dúbravy	bývanie									návrh 1. etapa	Celá lokalita schválená v platnej ÚPD
8	k.ú. Dúbravy	bývanie 14.400 m ² poz 2.100 m ² cesta	1,650	1,650	0789212 0794002	1,650	-	-	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho	kultúra výmera v ha						
						Skupina BPEJ	orná	TTP				
9	k.ú. Dúbravy	bývanie 17.600 m ² poz 2.450 m ² cesta	2,050	-	-	-	-	-	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	
10	k.ú. Dúbravy	bývanie 4.000 m ² poz 1.750 m ² cesta	0,575	-	-	-	-	-	PD Očová	nie	návrh 2. etapa	
11	k.ú. Dúbravy osada Hradná	bývanie 3.600 m ² poz	0,360	0,360	0589012	0,360	-	-	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	
12	k.ú. Dúbravy osada Želobudza	nezávodná výroba 10.800 m ² poz	1,080	1,080	0557003 0511002	0,860	0,220	-	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	
13	k.ú. Dúbravy lazy Iviny	bývanie 1.600 m ² poz	0,160	0,160	0889212	-	0,160	-		nie	návrh 1. etapa	
14	k.ú. Dúbravy lazy Iviny	bývanie 3.200 m ² poz	0,320	0,320	0889212 0814065	-	0,320	-		nie	návrh 1. etapa	
15	k.ú. Dúbravy lazy Iviny	bývanie 800 m ² poz	0,080	0,080	0861242	-	-	0,080		nie	návrh 1. etapa	
16	k.ú. Dúbravy lazy Iviny	bývanie 2.400 m ² poz	0,240	0,240	0861242	-	0,240	-		nie	návrh 1. etapa	
17	k.ú. Dúbravy lazy Iviny	rekreácia 1.500 m ² poz	0,150	0,150	0861242	-	0,150	-		nie	návrh 1. etapa	
18	k.ú. Dúbravy	verejná zeleň vybavenosť	0,630	0,630	0789212	0,480	-	0,015	PD Očová	nie	návrh 1. etapa	
19	k.ú. Dúbravy	šport	0,160	0,160	0757202 0771042	-	0,160	-		nie	návrh 2. etapa	
20	k.ú. Dúbravy	rekreácia šport	0,560	0,560	0757002	-	0,560	-		nie	návrh 1. etapa	zast. územie
21	k.ú. Dúbravy	nezávodná výroba	2,250	2,250	0789212	2,250	-	-		áno	návrh 2. etapa	

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	Skupina BPEJ	kultúra výmera v ha						
						orná	TTP	záhrada				
22	k.ú. Dúbravy	bývanie asanácia	0,220	0,080	0757002	-	-	0,080		nie	návrh 1. etapa	
23	k.ú. Dúbravy	rekreácia	0,211	0,130	0589012	0,130	-	-				
24	k.ú. Dúbravy	rekreácia	0,060	0,060	0511002	-	0,060	-		nie	návrh 1. etapa	
25	k.ú. Dúbravy	ČOV	0,050	0,050	0789212	0,050	-	-	PD Ocová	nie	návrh 2. etapa	
Spolu			15,782	12,936		10.756	1,870	0,310				

B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

B.20.1.Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje návrh územnoplánovacej dokumentácie opatrenia definované v jednotlivých kapitolách textovej časti.

B.20.2.Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán obce vytvára predpoklad pre rozvoj hospodárskej základne obce. Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

B.20.3.Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Riešenie „Návrhu“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
Funkčné využitie BV		
– bývanie v rodinných domoch	– bývanie v bytových domoch – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie OV		
– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou	– výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
Funkčné využitie RLO		
– bývanie v rodinných domoch	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	– priemyselná výroba – skladovanie

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
– zariadenia rekreácie – pekzióny, chalupy, bungalovy	– nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – agrofarmy	
Funkčné využitie Š		
– šport	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie
Funkčné využitie VS		
– výroba (nepoľnohospodárska) a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
Funkčné využitie HD		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba.
Funkčné využitie TV		
– technická vybavenosť	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy	– všetky ostatné funkcie

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	– zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	
Funkčné využitie C		
– cintorín	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – súvisiace prevádzky služieb	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie VZ		
– verejná zeleň	– menšie športové hriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie PP		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neužitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie ES		
– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti. Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BOV, Š
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky C
- 15 m pre regulačné bloky VS, HD.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- 60 % pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BR, BOV
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky C.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- 40 % pre regulačné bloky BR, BOV, C
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky HD.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MZP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 9,5/80,70 (cesta tretej triedy č. III/066028 Očová – Dúbravy – Detva).
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8/60vo funkčnej triede B2
- zabezpečiť elimináciu dopravnej závary (nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie cesty č. III/066028) – zákruty medzi Hradnou a Dúbravami
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v zastavanom území odvádzat' cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- v rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)

- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať, udržiavať, regenerovať a primerane využívať všetky zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty so zameraním predovšetkým na neskoroklasicistický katolícky kostol Bolesnej P. Márie, ľudový dom č. 22 a ľudový dom s hosp. časťou č. 23, v časti obce Iviny zvonicu, dom ľudový č. 337, domy ľudové s hosp. časťou č. 280, 336, samostatne stojacu stodolu pri dome č. 272, v časti obce Želobudza hospodársky dvor z roku 1908
- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:
 - Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU022)

Pre uvedené územie neplatia stupne ochrany podľa zákona, ale vo vyhláske sú definované činnosti, ktoré sú v CHVÚ Poľana zakázané:

V zmysle vyhlásky č. 24/2008 sa za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany v celom chránenom vtáčom území, považuje:

- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého,

kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého a žltný sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla kriľavého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hlucháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
- mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu,
- kosenie alebo mulčovanie na hniezdných lokalitách chriašteľa poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
- aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.

Pretože k. ú. Dúbravy je vo väčšej miere tvorené poľnohospodárskou pôdou (polia, lúky, pasienky) je potrebné pri obhospodarovaní trvalých trávnych porastov rešpektovať vyššie uvedené obmedzenia, čím sa zabezpečí vytvorenie priaznivých podmienok najmä pre nasledujúce druhy vtákov: chriašteľa poľného, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, škovránka stromového alebo strakoša kolesára, ktoré sú charakteristické pre takúto poľnohospodársku krajinu. Dôležité je udržať optimálny spôsob obhospodarovania, nakoľko uvedené druhy sú ohrozené, či už intenzívnym hospodárením, ale naopak aj zánikom obhospodarovania, čo má za následok zarastanie lúk a pasienkov.

- **CHKO Poľana**

V zmysle zákona platí pre CHKO druhý stupeň ochrany, v ktorom sú zakázané alebo usmerňované nasledujúce činnosti:

Podľa zákona je na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru,
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.
- ďalej sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolovanej podľa osobitných predpisov,
- výstavbu lesných ciest a zväžnic,

- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanosť hudbu mimo uzavretých stavieb,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

V celom katastrálnom území je potrebné:

- chrániť prírodné zdroje:
 - vodné zdroje
 - lesy ochranné
- chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - plochy lesných porastov
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívanej na poľnohospodárske účely
 - genofondové lokality:
 - navrhované ÚEV Močidlianska skala (SKUEV0248) a to v jeho severovýchodnej časti, kde zaberá lesné porasty okolo kóty Podhájno (711 m n.m) a na západ od uvedenej kóty.

- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Zvolen:
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové
 - líniová zeleň pôdochranná
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
 - vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- **realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:**
 - **zvýšenie ekologickej stability územia** – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
 - **eliminácia stresových faktorov** – navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorami a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
 - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásmo hygienickej ochrany vodného zroja – prameň Želobudza – 1. stupňa)
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie **minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia** požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v sídle Dúbravy a v jej miestnej časti Hradná.
 - v sídle Dúbravy možnosť novej bytovej výstavby sústrediť do západnej časti sídla – vytvorenie kompaktnejšej obytnej časti /doposiaľ prevládajúci typ zástavby – ulicovka/
 - v miestnej časti Hradná možné požiadavky na novú bytovú výstavbu orientovať do lokality v západnej časti
 - všetky možné priestory s novou bytovou výstavbou kombinovať s dostatočným podielom sadov, záhrad, menších záhumienok – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine
 - v centrálnom priestore sídla Dúbravy /v kontakte na vodný tok Dúbravský potok možnosť vybudovať športovo – relaxačné centrum /areál/ - loptové hry, minigolf, maxišach a pod.
 - areál poľnohospodárskeho podniku v južnej časti sídla Dúbravy oddeliť od novej zastavanej časti plochami s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky, od voľnej krajiny oddeliť bariérovou, líniovou vegetáciou
 - kontaktný priestor s poľnohospodárskym podnikom v pravobrežnej časti toku Dúbravský potok – lokalita Podperina využívať prioritne ako pasienky, ľavobrežný priestor v kontakte s lesným komplexom až po poľnú cestu na provizórny mostík využívať podobne /pasienok/ s možnosťou periodického prekážania

- južný priestor od sídla Dúbravy /lokality Galiby a časť lokality Podperina/ stále využívať ako orné pôdy veľkoblokové, v trase poľnej cesty možnosť vytvoriť podmienky pre prirodzenú tvorbu enkláv rozptýlenej /líniovej/ vegetácie v krajine – dôležitý diverzifikačný, krajinnotvorný a estetický krajinný prvok
- priestor v severozápadnej časti od sídla, lokality Dvorce a Dubinka až po vodný tok Hradná využívať ako orné pôdy veľkoblokové, s podobnou možnosťou vytvorenia enkláv líniovej vegetácie s rovnakou funkciou so záchytnými plochami vegetácie voči prívalovým jarným vodám.
- orné pôdy veľkoblokové ponechať v severozápadnej časti katastrálneho územia /lokality Nad Želobudzou, Želobudský háj, Pochabý laz a priestor pod lokalitou Bujačie v okolí cestnej komunikácie do miestnej časti Trnavy, Iviny/
- ostatný krajinný priestor v katastrálnom území využívať formou trvalo trávnych porastov /pasienky, kosné lúky/, možnosť kombinácie
- priestor medzi lokalitou Sudová, cestnou komunikáciou a vodným tokom Hradný potok s umelým kanálom v súčasnosti silne atakovaným sukcesným procesom ponechať prirodzenej tvorbe krajiny, nedopustiť kompaktnému zarasteniu, zachovať enklávy TTP, monitoring, nutnosť periodického prekážania – krajinársky kvalitná súčasť územného systému ekologickej stability
- severný priestor katastrálneho územia s rozptýlenou formou osídlenia /Trnavy, Iviny/ neintezifikovať, zachovať prirodzený charakter súčasnej krajiny, priestor chápať diferencovane /aj funkčne/, priestor Ivín /aj lokalita Briežky/ profilovať ako priestor s nenáročným rekreačným využitím – chalupnícka rekreácia, priestor Jazovec profilovať ako lokalitu s agrokeleačným využitím a priestor Trnavy zachovať ako obytný priestor s rozptýleným osídlením
- lokality Sudová, Bujačie a v južnej časti katastrálneho územia celý priestor s lokalitou horárne a lokalitou Husová možnosť profilovať ako atraktívne miesta, lokality a agrokeleačnou ponukou
- priestor Želobudze s poľnohospodárskym podnikom zachovať s prioritným poľnohospodárskym zameraním – poľnohospodárske centrum v katastrálnom území
- vodné toky /Hradný potok aj s umelým kanálom, Dúbravský potok a Želobudský potok/ so sprievodnou vegetáciou chápať ako základné prvky kostry ekologickej stability
- vodné toky v katastrálnom území zachovať v prirodzenom charaktere /okrem umelého kanála/ s prirodzenou formou sprievodnej brežnej vegetácie, v trasách tokov zachovať akýsi „nárazníkový pás“ s vylúčením antroopaktív /vylúčiť prekážanie a pod/

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Dúbravy
- v ďalších stupňoch PD zvážiť situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu v lokalite Želobudza
- v ďalších stupňoch PD riešiť vybudovanie miestneho kompostoviska bioodpadu v lokalite Želobudza
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Dúbravy zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1:1:1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane prilahlých komunikácií

C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásma vodárenského zdroja - pásmo hygienickej ochrany I. stupňa (vymedzené oplotením 30 x 40 m) na pozemku parcely KN-C č. 824/2 v k.ú. Dúbravy a pásmo hygienickej ochrany II. stupňa na pozemkoch parcel KN-C č. 821, 822, 823, 824/1, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskláňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásma letiska Očová, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-92/1 zo dňa 20.3.1991, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:40 v smere od letiska,
 - výškové obmedzenia ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov letiska Očová: 460,8 – 495,2 m n.m.B.p.v.
- v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas leteckého úradu SR na stavby a zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti:
 - ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Očová,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU 022)
- Chránená krajinná oblasť Poľana

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/066028
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05097
- ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- cyklistické trasy
- výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov
- rekonštrukcia autobusových zastávok
- vedenia VN, VVN a trafostanice
- rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia
- vodný zdroj pitnej vody
- prírodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu
- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít a nových lokalít
- výstavba navrhovanej ČOV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- VTL prípojka plynu
- regulačná stanica plynu
- plynofikácia obce – jestvujúcich lokalít i nových lokalít
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- verejná zeleň

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonarhované rozvojové lokality.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce vymedzuje žiadne pre asanácie plochy v zastavanom území obce z dôvodu zabezpečenia dopravného prístupu k loallite športu a k výhľadovo umiestňovanému cintorínu.

C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU022)
- CHKO Poľana
- navrhované ÚEV Močidlianska skala (SKUEV0248)
- lesné porasty osobitného určenia (zmena lesných porastov hospodárskych, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov)

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

C.12. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NIŽŠIEHO STUPŇA

Územný plán obce Dúbravy nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

C.13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/066028
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05097
- ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- cyklistické trasy
- výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov
- rekonštrukcia autobusových zastávok
- vedenia VN, VVN a trafostanice
- rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia
- vodný zdroj pitnej vody
- prírodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu
- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít a nových lokalít
- výstavba navrhovanej ČOV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- VTL prípojka plynu
- regulačná stanica plynu
- plynofikácia obce – jestvujúcich lokalít i nových lokalít
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- verejná zeleň

C.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **textová časť** - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- **grafická časť**
 - výkres č. 2
 - výkres č. 8
 - výkres č. 10