

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v D ú b r a v á c h
zo dňa 14. decembra 2018

Prítomní:

Starostka obce: Elena Grňová

Poslanci: Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcinek, Pavel Remeselník, Emília Remeselníková, Jozef Smutný

Ospravedlnený: Miroslav Kapec

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Sivok

Občania: 8

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Elena Grňová, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané podľa zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným.

Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo má 7 poslancov, z ktorých je prítomných 6, preto vyhlásila zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Oboznámila prítomných s programom, ktorým sa bude riadiť zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh rozpočtu obce na roky 2019, 2020, 2021
Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu
5. Delegovanie zástupcu obce do Rady školy pri MŠ v Dúbravách
6. Návrh odpisu majetku z majetku obce
7. Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostky obce z roku 2017
8. Schválenie prekleňovacieho úveru na vybudovaný odvodňovací kanál na odvedenie dažďovej vody
9. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zneškodňovaní odpadových vôd č. 280/2007
10. Schválenie kúpnych zmlúv s majiteľmi pozemku par.č. KN – E 285
11. Schválenie poplatkovpre CVC
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu.

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Elena Grňová. Oboznámila prítomných s programom, ktorým sa bude zasadnutie obecného zastupiteľstva riadiť.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcineková, Emília Remeselníková, Pavel Remeselník, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní / Nehlasovali:	1	Miroslav Kapec
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K bodu 3/ Voľba návrhovej komisie

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Za zapisovateľa zápisnice určila Emíliu Remeselníkovú; za overovateľov zápisnice určila Jozefa Ľuptáka a Jozefa Smutného. Do návrhovej komisie navrhla Natáliu Marcinekovú za predsedkyňu, Pavla Remeselníka a Jolanu Ľuptákovú za členov komisie. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 7/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

a) u r č u j e

1. sl. Emíliu Remeselníkovú za zapisovateľku zápisnice
2. p. Jozefa Ľuptáka a p. Jozefa Smutného za overovateľov zápisnice

b) v o l í

Návrhovú komisiu v zložení: sl. Natália Marcineková - predseda
p. Pavel Remeselník - člen
p. Jolana Ľuptáková - člen

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcineková, Emília Remeselníková, Pavel Remeselník, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní / Nehlasovali:	1	Miroslav Kapec
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

K bodu 4/ Návrh rozpočtu na roky 2019 - 2021

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu obce na roky 2019 - 2021. Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce predniesol svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočet na rok 2019 a návrhy rozpočtov na roky 2020 - 2021 zobrať na vedomie. Písomný návrh rozpočtu, ako aj stanovisko hlavného kontrolóra sú priložené k zápisnici. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 8/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

a) s c h v a ľ u j e

rozpočet obce Dúbravy na rok 2019

b) b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozpočet obce Dúbravy na roky 2020 a 2021.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na roky 2019 až 2021.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Jozef Lupták , Jolana Luptáková , Emília Remeselníková , Pavel Remeselník , Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec , Natália Marcineková
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

K bodu 5/ Delegovanie zástupcu obce do Rady školy pri MŠ v Dúbravách.

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Navrhla do Rady školy pri MŠ v Dúbravách poslanca Pavla Remeselníka. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 9/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

d e l e g u j e

pána Pavla Remeselníka za zástupcu obce do Rady školy pri MŠ v Dúbravách.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Jozef Lupták , Jolana Luptáková , Emília Remeselníková , Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:	1	Pavel Remeselník
Nepřítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec , Natália Marcineková
Počet prítomných poslancov:	5	

Počet všetkých poslancov:	7	
---------------------------	---	--

K bodu 6/ Návrh odpisu majetku z majetku obce

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Predniesla návrh na odpis majetku obce z účtovníctva. Písomný návrh je prílohou zápisnice. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 10/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s c h v a ľ u j e

1. odpis majetku obce – alternatívne kúrenie, vedený na účte 042.17 v plnej výške, t. j. 1917,61 € ako zmarenú investíciu;
2. odpis majetku obce – športový areál, vedený na účte 042.8 v plnej výške, t. j. 8888,60 € ako zmarenú investíciu.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Jozef Eupták , Jolana Euptáková , Emília Remeselníková , Pavel Remeselník , Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec , Natália Marcinek
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

K bodu 7/ Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostky obce z roku 2017

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Predložila návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky za rok 2017. Písomný návrh je prílohou zápisnice. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 11/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s c h v a ľ u j e

vyplatenie náhrady platu starostke obce Dúbravy za nevyčerpanú dovolenku: za rok 2017 v rozsahu 28 dní

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Jozef Eupták , Jolana Euptáková , Emília Remeselníková , Pavel Remeselník , Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		

Nepřítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec , Natálie Marcinek ová
Počet přítomných poslanců:	5	
Počet všech poslanců:	7	

K bodu 8/ Schválení prekleňovacího úveru na vybudovaný odvodňovací kanál na odvedení dešťové vody

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Oboznámila přítomných s ukončením prac na odvodňovacím kanálu. Nakoľko bude tento projekt financovaný z PPA, je nutné vykryť dobu kontroly a odsúhlasenia oprávnených nákladov stavby prekleňovacím úverom na vyplatenie záväzkov voči zhotoviteľovi. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 12/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s ú h l a s í

s prijatím investičného prekleňovacího úveru a zabezpečením úveru podľa zmluvy o úvere.

Hlasovanie	Počet	Mená poslanců
Za:	5	Jozef Ľupták , Jolana Ľuptáková , Emília Remeselníková , Pavel Remeselník , Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec , Natálie Marcinek ová
Počet přítomných poslanců:	5	
Počet všech poslanců:	7	

K bodu 9/ Schválení dodatku č. 3 k Zmluve o zneškodňování odpadových vod č. 280/2007

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Oboznámila přítomných o zaslanom návrhu, ktorého prvotná ponúknutá cena za poskytované služby bola 4020,- € s DPH / mesiac a po následnom rokovaní starostky s firmou PPS Group, a. s., bola dohodnutá cena za zneškodňovanie odpadových vôd v sume 2760,- € s DPH / mesiac. Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve č. 280/2007 je prílohou zápisnice. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 13/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 3 k Zmluve o zneškodňování odpadových vod č. 280/2007.

Hlasovanie	Počet	Mená poslanců
Za:	5	Jozef Ľupták , Jolana Ľuptáková , Emília Remeselníková , Pavel Remeselník , Jozef Smutný

Proti:		
Zdržali sa:		
Neprítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec, Natália Marcineková
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

K bodu 10/ Schválenie kúpnych zmlúv s majiteľmi pozemku KN – E č. 285

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Oboznámila prítomných s tým, že LV č. 709, na ktorom je zapísaný pozemok KN-E č. 285, je „vyčistený“ od exekútorov, nakoľko jeden z vlastníkov mal na svojom podiele zapísané ťarchy. S ostatnými vlastníkmi pozemku bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie ich podielov. Daný pozemok je pre obec potrebný za účelom prístupu k ďalším obecným pozemkom, na ktorých je plánovaná výstavba Domu sociálnych služieb. Návrhy kúpnych zmlúv sú priložené k zápisnici. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 14/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s c h v a ľ u j e

- a) uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti – pozemku v intraviláne obce k. ú. Dúbravy, obec Dúbravy okres Detva, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 709, pozemok KN-E parc. č. 285, druh pozemku orná pôda o výmere 1245 m², v podiele ¼ k celku na podiel pripadajúcu výmeru 311,52 m² medzi

predávajúcim:

Pavel Smutný, rod. Smutný, nar., r.č.
trvale bytom: Dúbravy č. 183, 962 12 Dúbravy

a

kupujúcim:

Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 042/2018 zo dňa 13.03.2018, vyhotoveným Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom z odboru stavebníctva; odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo 911869 vo výške 4,40 €/m², **spolu: 1369,50 €**, slovom: jedentisícristošesťdesiatdeväť eur 50/100.

- b) uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti – pozemku v intraviláne obce k. ú. Dúbravy, obec Dúbravy okres Detva, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 709, pozemok KN-E parc. č. 285, druh pozemku orná pôda o výmere 1245 m², v podiele ¼ k celku na podiel pripadajúcu výmeru 311,52 m² medzi

predávajúcim:

Anna Hanusková, rod. Hanusková, nar., r.č.

trvale bytom: Dúbravy č. 98, 962 12 Dúbravy

a

kupujúcim:

Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 042/2018 zo dňa 13.03.2018, vyhotoveným Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom z odboru stavebníctva; odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo 911869 vo výške 4,40 €/m², **spolu: 1369,50 €**, slovom: jedentisícristošesťdesiatdeväť eur 50/100.

- c) uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti – pozemku v intraviláne obce k. ú. Dúbravy, obec Dúbravy okres Detva, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 709, pozemok KN-E parc. č. 285, druh pozemku orná pôda o výmere 1245 m², v podiele 1/12 - ina k celku na podiel pripadajúcu výmeru 103,75 m² medzi

predávajúcim:

Ján Kapec, rod. Kapec, nar., r.č.

trvale bytom: Dúbravy č. 88, 962 12 Dúbravy

a

kupujúcim:

Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 042/2018 zo dňa 13.03.2018, vyhotoveným Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom z odboru stavebníctva; odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo 911869 vo výške 4,40 €/m², **spolu: 456,50 €**, slovom: štyristopäťdesiatšesť eur päťdesiat centov.

- d) uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti – pozemku v intraviláne obce k. ú. Dúbravy, obec Dúbravy okres Detva, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 709, pozemok KN-E parc. č. 285, druh pozemku orná pôda o výmere 1245 m², v podiele 1/24 - ina k celku na podiel pripadajúcu výmeru 51,875 m² medzi

predávajúcim:

Peter Fekiač, rod. Fekiač, nar., r.č.

trvale bytom: Dolinky 1335/2, 962 12 Detva

a

kupujúcim:

Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 042/2018 zo dňa 13.03.2018, vyhotoveným Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom z odboru stavebníctva; odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo 911869 vo výške 4,40 €/m², **spolu: 228,25 €**, slovom: dvestodvadsaťosem eur dvadsaťpäť centov.

- e) uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti – pozemku v intraviláne obce k. ú. Dúbravy, obec Dúbravy okres Detva, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 709, pozemok KN-E parc. č. 285, druh pozemku orná pôda o výmere 1245 m², v podiele 1/24 - ina k celku na podiel pripadajúcu výmeru 51,875 m² medzi

predávajúcim:

Martina Fekiačová, rod. Fekiačová, nar., r.č.

trvale bytom: Dolinky 1335/2, 962 12 Detva

a

kupujúcim:

Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 042/2018 zo dňa 13.03.2018, vyhotoveným Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom z odboru stavebníctva; odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo 911869 vo výške 4,40 €/m², **spolu: 228,25 €**, slovom: dvestodvadsaťosem eur dvadsaťpäť centov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Emília Remeselníková, Pavel Remeselník, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec, Natália Marcineková
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

K bodu 11/ Schválenie poplatkov pre CVČ.

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Na základe žiadostí zriaďovateľov CVČ, ktoré navštevujú deti našej obce (INTEXCUM, Obec Očová, Súkr. Centrum voľného času MAJÁČIK, Obec Vígľaš) poslanci OZ na pracovnom stretnutí navrhli sumu dotácie 30,- € / dieťa. Obecné zastupiteľstvo k tomuto prijalo nasledovné

Uznesenie č. 15/18

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s c h v a ľ u j e

poplatok pre CVČ vo výške 30,- € / dieťa a školský rok 2018/2019.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Emília Remeselníková, Pavel Remeselník, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		
Nepřítomní / Nehlasovali:	2	Miroslav Kapec, Natália Marcineková

Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 12/ Diskusia

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

- Pani starostka oznámila občanom, že k dátumu 5.12.2018 ukončila COOP Jednota Krupina prevádzku predajne potravín v Dúbravách – Hradná. Pani starostka poslala COOP Jednote žiadosť o zaslanie návrhu kúpnej, prípadne nájomnej ceny za budovu potravín, ktorá je vo vlastníctve COOP Jednoty. Odpoveďou je bola ponúknutá predajná cena 20 000,- €. Po osobných rokovaníach s vedením COOP Jednoty, bola cena budovy znížená na 15 000,- €, pričom v cene nie je zahrnutá cena pozemku, nakoľko ten je vo vlastníctve SPF.
- 15.11.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť Výboru rodičovského združenia MŠ Dúbravy, v ktorej žiadajú o bezplatné poskytnutie priestorov KD za účelom usporiadania plesu. Výťažok z plesu bude venovaný MŠ v Dúbravách.
- p. Vladimír Šmál podal na OÚ žiadosť o vyjadrenie obce k stavbe RD. Jedná sa o pozemkyč. 1804 a 1805 v extraviláne obce, mimo zastavaného územia, pričom tieto pozemky sa budú zlučovať a vznikne nový pozemok s výmerou cca 1000 m². Na pracovnom stretnutí poslanci OZ odporučili starostke obce, vydať kladné stanovisko k výstavbe RD v prípade súhlasných stanovísk správcov inžinierskych sietí. Miestnu komunikáciu k RD si musí stavebník vybudovať na vlastné náklady.
- p. Daniel Šmál podal na OÚ žiadosť o odkúpenie, prípadne zámenu pozemku vo vlastníctve obce za účelom výstavby RD. Jedná sa o pozemok KN-C č. 1807 o výmere 538 m², ktorý sa nachádza v extraviláne obce. V minulosti bola na pozemku plánovaná čistička odpadových vôd. Daný pozemok susedí s pozemkami, patriacimi rodine Daniela Šmála. Na pracovnom stretnutí poslanci OZ odporučili starostke obce, vydať kladné stanovisko k výstavbe RD v prípade súhlasných stanovísk správcov inžinierskych sietí. Miestnu komunikáciu k RD si musí stavebník vybudovať na vlastné náklady. Súhlasili aj s predajom pozemku KN-C č. 1807 o výmere 538 m², nakoľko obec neplánuje uvedený pozemok využiť na výstavbu ČOV.
- Manželia Černeckí podali na OÚ žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorí dlhodobo užívajú ako záhradu. Jedná sa o pozemok KN-C č. 10/1 o výmere 2547 m². Na pracovnom stretnutí poslanci OZ navrhli, aby si manželia Černeckí vyhotovili geometrický plán, kde geodet vymeria z uvedeného pozemku cestu šírky 6 m, ktorá bude v budúcnosti viesť k cintorínu, ktorý je plánovaný v územnom pláne.
- V spolupráci so starostkou obce farnosť Očová podala žiadosť na BBSK o poskytnutie dotácie na opravu kostola (vonkajšej omietky) v Dúbravách.
- Naša obec bude usporiadateľom podujatia „Tradičná chuť Podpoľania“ v roku 2020. V roku 2019 bude usporiadateľom obec Slatinské Lazy, kde starostka obce spolu s poslancami prevezmú putovnú „varešku“.
- Starostka obce poslala SAD Zvolen žiadosť o doplnenie autobusovej zastávky Dúbravy OcÚ pre spoj do Zvolena, ktorí v súčasnosti premáva z Dúbravy – Hradná do Zvolena aut.st. o 7.30 hod.

- Starostka obce upozornila občanov, aby v deň vývozu nesypali horúci popol do svojich kuka nádob, nakoľko tým môžu spôsobiť zamestnancom zbernej spoločnosti škodu na zdraví a v neposlednom rade aj škodu na majetku zbernej spoločnosti, v prípade vznietenia odpadu v smetiarskom aute alebo na skládke.
- Poslanec Jozef Smutný navrhol opraviť miestnu komunikáciu pri Milanovi Šulekovi, nakoľko táto je poškodená po realizácii kanalizácie. Okolité RD majú v poškodenej časti elektrické prípojky.
- Pán Šufliarsky st. navrhol, aby obec požiadala BBRSC o vyznačenie prechodu pre chodcov na frekventovaných miestach v obci.
- Poslanec Pavel Remeselník navrhol osadiť v obci merače rýchlosti.
- Na základe požiadavky Jozefa Smutného o umiestnenie jedného bodu verejného osvetlenia za mostom na ceste k rodine Miroslava Kapca v Ivinách, poslankyňa Emília Remeselníková navrhla, aby sa spolu s poslancami išli pozrieť na osvetlenie v obci Vígľaš, ktoré by mohlo byť vhodnou variantou na realizáciu uvedeného osvetlenia.

Bod 13/ Návrh na uznesenie

Uznesenia boli schvaľované postupne podľa jednotlivých bodov.

I. Overovateľ:

Jozef Ľupták

II. Overovateľ:

Jozef Smutný

Elena Grňová
starostka obce