

*Doplnok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Dúbravy č. 1/08 o záväzných častiach
Územného plánu obce Dúbravy*

ČASŤ PRVÁ
Základné ustanovenie

Obec Dúbravy v zmysle § 4, ods. 3, písmeno ch) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení) prostredníctvom svojho orgánu - obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno c) zákona o obecnom zriadení schválila Územný plán obce Dúbravy, Územný plán obce Dúbravy – Zmena č. 01.

Obec Dúbravy v zmysle § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, prostredníctvom svojho orgánu - obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno g) zákona o obecnom zriadení nariaďuje:

Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Dúbravy vrátane Zmeny č. 01.

Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Dúbravy je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu.

Článok 3
Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania

Text sa dopĺňa v predmetných častiach nasledovne:

| Prípustné funkčné využitie | Obmedzujúce funkčné využitie | Nepripustné funkčné využitie |
|--|--|--|
| Funkčné využitie VS | | |
| – výroba (nepoľnohospodárska) a sklady, – <u>fotovoltaické elektrárne</u> | – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia | – bývanie – rekreácia – živočíšna výroba |

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- 90 % pre regulačný blok VS určený pre fotovoltaickú elektrárň
- 60 % pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BV, OV, RLO
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky C.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Bez zmeny

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Bez zmeny

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

Článok 12

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Text sa dopĺňa v úvode nasledovne:

- rekonštrukcia a prestavba obecného úradu a kultúrneho domu
- športový areál vrátane príslušného zázemia

Článok 13

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Bez zmeny

Článok 14

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Bez zmeny

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb

Text sa dopĺňa v úvode nasledovne:

- rekonštrukcia a prestavba obecného úradu a kultúrneho domu
- športový areál vrátane príslušného zázemia

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **textová časť** - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- **grafická časť**
 - výkres č. 2 vrátane náložky zmeny č. 1
 - výkres č. 8 vrátane náložky zmeny č. 1
 - výkres č. 10 vrátane náložky zmeny č. 1

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Dúbravy a jeho Zmena č.01 je uložený na:

- Obecnom úrade v Dúbravách
- stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Tento doplnok Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/08 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách svojím uznesením č. ...^{9/6/10.-21}... zo dňa ^{27.4.2010}...

Účinnosť nadobúda dňa ^{19.5.2010}.....

V Dúbravách dňa ^{19.5.2010}.....



Ján Lalík
starosta obce