

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v D ú b r a v á c h

zo dňa 11. apríla 2019

Prítomní:

Starostka obce: Elena Grňová

Poslanci: Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcineková, Pavel Remeselník, Emília Remeselníková, Jozef Smutný

Ospravedlnený: Miroslav Kapec

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Sivok

Občania: 8 (viď príloha)

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Elena Grňová, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané podľa zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným.

Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo má 7 poslancov, z ktorých je prítomných 6, preto vyhlásila zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Oboznámila prítomných s programom, ktorým sa bude riadiť zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2019
5. Schválenie potrebných uznesení k žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu zariadenie sociálnych služieb
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu.

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Elena Grňová. Oboznámila prítomných s programom, ktorým sa bude zasadnutie obecného zastupiteľstva riadiť. Program bol poslancami jednohlasne schválený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcineková, Pavel Remeselník, Emília Remeselníková, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		

Bod 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bod 3/ Voľba návrhovej komisie

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Za zapisovateľa zápisnice určila pp Emíliu Remeselníkovú; za overovateľov zápisnice určila pp Jozefa Ľuptáka a pp Natáliu Marcinekovú. Do návrhovej komisie navrhla pp Jolanu Ľuptákovú za predsedkyňu, pp Pavla Remeselníka a pp Jozefa Smutného za členov komisie.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcineková, Pavel Remeselník, Emília Remeselníková, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		

Bod 4/ Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2019

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Oboznámila prítomných, že nakoľko žiadosť o poskytnutie dotácie "Dúbravy-Iviny - rekonštrukcia budovy pre spolkovú a komunitnú činnosť" z Pôdohospodárskej platobnej agentúry bola zamietnutá, navrhuje financie v sume 7.500,- € vyčleniť na zabezpečenie splátok k požadovanému úveru zo ŠFRB na vybudovanie zariadenia sociálnych služieb.

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcineková, Pavel Remeselník, Emília Remeselníková, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		

Bod 5/ Schválenie potrebných uznesení k žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Na schválenie žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb je potrebné:

1. schválenie investičného zámeru výstavby zariadenia sociálnych služieb na pozemku KN-E č. 287 a 288 (KN-C 342/1) a pozemkoch KN-E č. 285 a 286 (KN-C 338/1) v k.ú. Dúbravy zapísaných na LV č. 365,709,1326 a 1339 v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Arch. Marcelom Pikulom;

2. schválenie spôsobu financovania výstavby, pričom obstarávacie náklady budú do sumy 956.334,31€ s DPH a to nasledovne:
 - úverom zo ŠFRB vo výške 657.510,- € s úrokom 0,5% p.a.
 - z vlastných finančných prostriedkov obce vo výške 298.824,31 €;
3. predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;
4. určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením nehnuteľnosťami:
 - vo vlastníctve obce Dúbravy, a to budovami požiarnej zbrojnice a obecného úradu, ktoré boli ocenené znalcom Ing. Drahomírom Kubányim vo výške 290.000,- €
 - vo vlastníctve firmy PUR-STAV, s.r.o. a to prevádzkovou budovou na adrese Lieskovská cesta č. 616/32, Zvolen, ktorá bola ocenená znaleckým posudkom č. 54/19 znalcom Ing. Bartkovičom vo výške 568.000,- €;Zabezpečenie záväzku je vo výške 1,3-násobku úveru.
5. schválenie zriadenia záložného práva na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB skolaudovanou nehnuteľnosťou (zariadením sociálnych služieb);
6. schválenie záväzku obce Dúbravy vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zapracovať splátky do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie úveru počas celej doby splatnosti úveru;
7. schválenie záväzku poskytovať sociálne služby v zariadení sociálnych služieb po dobu lehoty platnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov;

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

a) b e r i e n a v e d o m i e

určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou vo vlastníctve firmy PUR-STAV po dobu zrealizovania výstavby

b) s c h v a ľ u j e

1. investičný zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb,
2. spôsob financovania výstavby zariadenia sociálnych služieb,
3. predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB na účel U303 – výstavba zariadenia sociálnych služieb,
4. určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením voči ŠFRB nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Dúbravy a firmy PUR-STAV
5. zriadenie záložného práva na zabezpečenie úveru voči ŠFRB skolaudovanou nehnuteľnosťou – zariadením sociálnych služieb spolu s pozemkom,
6. záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky z rozpočtu obce a zapracovať splátky do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
7. záväzok poskytovať sociálne služby v zariadení sociálnych služieb po dobu lehoty platnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Jozef Ľupták, Jolana Ľuptáková, Natália Marcineková, Pavel Remeselník, Emília Remeselníková, Jozef Smutný
Proti:		
Zdržali sa:		

Bod 8/ Diskusia

- pani starostka oboznámila občanov, že na základe petície o znovu otvorenie predajne COOP Jednota, ktorú obec Dúbravy obdržala dňa 2.4.2019 od občanov časti Hradná a Želobudza, žiadala vedenie COOP Jednoty o vyjadrenie k zatvoreniu predajne; vedenie COOP Jednoty zaslalo stanovisko, v ktorom uvádza veľký pokles mesačného obratu od roku 2010, ako aj pokles počtu platiacich zákazníkov, ktorých priemerný nákup vypočítali na cca 5,50 €; taktiež uviedli, že za posledné 4 roky vykázali v predajni stratu v celkovej výške 8.320,69 €, pričom do predajne neboli v poslednom období investované väčšie náklady
- p.p. Pavel Remeselník navrhuje dať zoznam neplatičov na internetovú stránku obce
- p. Ján Kamenský, bytom Dúbravy 165 sa zaujímal o ďalší postup obce, týkajúci sa vysporiadania pozemkov KN E č. 81/1

Bod 9/ Návrh na uznesenie

Uznesenia boli schvaľované postupne podľa jednotlivých bodov.

I. Overovateľ:

Jozef Ľupták

II. Overovateľ:

Natália Marcineková

Elena Grňová
starostka obce