

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v D ú b r a v á ch

zo dňa 15. apríla 2021

Prítomní:

Starostka obce: Elena Grňová

Poslanci: Michal Greguss, Miroslav Kapec, Jolana Ľuptáková, Natália Nedelková, Pavel Remeselník

Ospravedlnený: Jozef Ľupták, Jozef Smutný

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ivan Sivok

Riaditeľka MŠ: Mgr. Iveta Stehlíková

Vedúca ZSS: Emília Remeselníková

Občania: 0

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Elena Grňová, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané podľa zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným.

Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo má 7 poslancov, z ktorých je prítomných 5, preto vyhlásila zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Oboznámila prítomných s programom, ktorým sa bude riadiť zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Do návrhovej komisie navrhla pp Miroslav Kapec, Michal Greguss a Natáliu Nedelkovú, za overovateľov zápisnice navrhla Pavla Remeselníka a Jolanu Ľuptákovú.

Program:

1. Prevod ťarchy úveru ŠFRB z obecných budov a administratívnej budovy PUR-STAV KB, s.r.o. Zvolen na budovu Zariadenia sociálnych služieb Dúbravy.
2. Schválenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa, parcela KN-C 283/2, záhrada o výmere 553 m².
3. Schválenie predaja pozemku KN-E 220/2 o výmere 198 m².
4. Schválenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa: parcely KN-C 287/2 o výmere 14 m², parcely KN-C 287/3 o výmere 79 m² a parcely KN-C 287/4 o výmere 14 m².
5. VZN č. 1/2021 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o platení úhrad za poskytované sociálne služby.
6. Schválenie terminovaného úveru vo výške 30 000 €.
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Elena Grňová. Oboznámila prítomných s programom, ktorým sa bude zasadnutie obecného zastupiteľstva riadiť. Program bol poslancami jednohlasne schválený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Michal Greguss, Miroslav Kapec, Jolana Ľuptáková, Natália Nedelková, Pavel Remeselník

Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 1/ Prevod ťarchy úveru ŠFRB z obecných budov a administratívnej budovy PUR-STAV KB, s.r.o. Zvolen na budovu Zariadenia sociálnych služieb Dúbravy

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Záložné právo je potrebné previesť na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Drahomírom Kubányim zo založených obecných budov a administratívnej budovy firmy PUR-STAV KB, s.r.o. Zvolen na budovu Zariadenia sociálnych služieb Dúbravy. Prevod ťarchy bol poslancami obecného zastupiteľstva jednohlasne schválený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Michal Greguss , Miroslav Kapec , Jolana Luptáková , Natália Nedelková , Pavel Remeselník
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 2/ Schválenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa, parcela KN-C 283/2, záhrada vo výmere 553 m²

Referujú: Elena Grňová, starostka obce

Pani starostka predniesla na základe žiadosti obyvateľky Anny Remeselníkovej, bytom Dúbravy č. 94 zámer predat' majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa. Jedná sa o novovytvorenú parcelu KN-C 283/2, záhrada o výmere 553 m² v k. ú. Dúbravy, ktorá vznikla na základe vyhotoveného Geometrického plánu odčlenením od parcely KN-E 220/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dúbravy. Cenu uvedenej parcely poslanci OZ určili na 4,50 €/m², celkom 2488,50 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok sa nachádza za rodinným domom so súpisným číslom 94, ktorého vlastníčka uvedený pozemok využíva ako záhradu, dlhodobo ho udržiava a nie je predpoklad, že by obec tento majetok účelne využila iným spôsobom.

Písomný zámer je priložený k zápisnici, ako aj zverejnený na úradnej a internetovej stránke obce po dobu určenú zákonom. Zámer bol poslancami jednohlasne schválený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Michal Greguss , Miroslav Kapec , Jolana Luptáková , Natália Nedelková , Pavel Remeselník
Proti:		

Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 3/ Schválenie predaja pozemku KN-E 220/2, výmera 198 m²

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Obyvateľka Anna Remeselníková, bytom Dúbravy č. 94 prejavila záujem o vysporiadanie vlastníckych práv aj k ďalšej nehnuteľnosti, nakoľko na uvedenej parcele je postavený rodinný dom v jej osobnom vlastníctve. Jedná sa o parcelu vo výlučnom vlastníctve obce Dúbravy KN-E 220/2, trvalý trávnatý porast o výmere 198 m², ktorej cenu poslanci OZ určili 10,00 €/m², celkom 1980 €.

Priamy predaj pozemku poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Michal Greguss, Miroslav Kapec, Jolana Euptáková, Natália Nedelková, Pavel Remeselník
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 4/ Schválenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa KN-C 287/2 o výmere 14 m², parcely KN-C 287/3 o výmere 79 m² a parcele KN-C 287/4 o výmere 72 m²

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Na základe žiadostí obyvateľov obce predniesla pani starostka zámer predať majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa. Jedná sa o novovytvorené parcely KN-C 287/2, 287/3 a 287/4, ktoré vznikli vyčlením z parcely KN-C 287 Geometrickým plánom č. 31644341-006/2021 vyhotoveným Ing. Martinom Gondášom dňa 22.01.2021 a to nasledovne:

- parcela KN-C 287/2 o výmere 14 m² v cene 4,50 €/m² celkom 63 € kupujúcim: Grňo Pavel a Mária, bytom Dúbravy č. 87,
- parcela KN-C 287/3 o výmere 79 m² v cene 4,50 €/m² celkom 355,50 € kupujúcim: Žubretovský Milan a Emília, bytom Dúbravy č. 354,
- parcela KN-C 287/4 o výmere 72 m² v cene 4,50 €/m² celkom 324 € kupujúcej: Sivoková Ľudmila, bytom Dúbravy č. 82.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s pozemkami, ktorých vlastníckmi sú kupujúci. Pozemky dlhodobo užívajú a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť.

Písomné zámery sú priložené k zápisnici, ako aj zverejnené na úradnej a internetovej stránke obce po dobu určenú zákonom. Zámery boli poslancami jednohlasne schválené.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Michal Greguss, Miroslav Kapec, Jolana Ľuptáková, Natália Nedelková, Pavel Remeselník
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 5/ VZN č. 1/2021 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o platení úhrad za poskytované sociálne služby

VZN upravuje postup a podmienky pri poskytovaní sociálnych služieb v ZSS, spôsob financovania sociálnych služieb, stanovuje výšku a spôsob platieb, ako aj podrobnosti o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby. Písomné znenie VZN tvorí prílohu zápisnice.

VZN č. 1/2021 bolo poslancami jednohlasne schválené.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Michal Greguss, Miroslav Kapec, Jolana Ľuptáková, Natália Nedelková, Pavel Remeselník
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 6/ Schválenie termínovaného úveru vo výške 30000 €

Referuje: Elena Grňová, starostka obce

Úver je potrebný na splatenie faktúr za realizáciu prístupovej cesty a parkoviska k ZSS. Úver bude čerpaný z Prima banky Slovensko, so splatnosťou 50 mesiacov. Pri schválení úveru sa bralo do úvahy posúdenie možnosti čerpania financií hlavným kontrolórom obce Ing. Ivanom Sivokom. Posúdenie hlavného kontrolóra tvorí prílohu zápisnice.

Úver bol poslancami jednohlasne schválený.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Michal Greguss, Miroslav Kapec, Jolana Ľuptáková, Natália Nedelková, Pavel Remeselník
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Počet prítomných poslancov:	5	
Počet všetkých poslancov:	7	

Bod 7/ Diskusia

Vzhľadom na pandemickú situáciu diskusia neprebehla a zastupiteľstvo bolo ukončené.

Bod 6/ Návrh na uznesenie

Uznesenia boli schvaľované postupne podľa jednotlivých bodov.

I. Overovateľ:

Pavel Remeselník

II. Overovateľ:

Jolana Ľuptáková

Elena Grňová
starostka obce