

Obstarávateľ: Obec Dúbravy

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **DÚBRAVY**

*Zmeny a doplnky č.2*



*Máj 2025*

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

*Názov dokumentácie*

*Územný plán obce Dúbravy – Zmeny a doplnky č.2*

*Obstarávateľ dokumentácie*

*Obec Dúbravy, v zastúpení: Elena Grňová – starostka obce*

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:*

*Ing. arch. Pavel Bugár , Sládkovičova 74, 974 01 Banská Bystrica  
č. preukazu 427,*

*Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie*

*Ing. arch. Peter Mizia, registračné číslo 0550AA*

*a kolektív*

**OBSAH:**

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>2</b>
<b>B. SMERNÁ ČASŤ</b> .....	<b>4</b>
B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	4
B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	9
B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	9
B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	12
B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	18
B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	25
B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	26
B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	29
B.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE.....	29
B.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	46
B.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	47
B.12. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	49
B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	51
B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	57
B.15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	61
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	73
B.17. A.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	76
B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	77
B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	77
B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	85
<b>C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b> .....	<b>86</b>
C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	86
C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.....	90
C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	90
C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	91
C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	93
C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY.....	93
C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	98
C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	101
C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	101
C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY.....	104
C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY.....	105
C.12. VYMEDZENIE ČASŤÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NIŽŠIEHO STUPŇA.....	106
C.13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNOVÝCH STAVIEB.....	106
C.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	107
<b>D. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ZÁVÄZNEJ ČASŤI</b> .....	<b>108</b>
<b>E. PRÍLOHY, DOKLADY</b> .....	<b>120</b>

## **B. SMERNÁ ČASŤ**

### **B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

#### ***B.1.1. Dôvody na obstaranie a postup obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce***

Územný plán sídelného útvaru Dúbravy spracoval Štátny výskumný a typizačný ústav v Bratislave v roku 1988. ÚPN SÚ Dúbravy bol schválený uznesením Rady ONV vo Zvolene č. 202/88 dňa 14. 10. 1988, pričom jeho právoplatnosť bola potvrdená i pri prehodnocovaní územnoplánovacích dokumentácií sídiel okresu Zvolen v roku 1992. Tento základný územnoplánovací dokument bol za 19 rokov v svojich základných smeroch rozvoja vyčerpaný, boli k nemu spracované tri doplnky, čo signalizuje potrebu novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, možností obce v oblasti drobného priemyslu a služieb, rozvoja cestovného ruchu, ako aj následne v potrebnej technickej infraštruktúre.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

V januári 2006 začala obce prípravné práce pre spracovanie Územného plánu obce Dúbravy zhromaždením všetkých dostupných podkladov o využití územia, zverejnením informácie na území obce ako aj prípravou projektu pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. V roku 2006 Obec Dúbravy na základe výsledkov súťaže objednala vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie u Ing. arch. Alexandra Bánovského, Zvolen. Následne bola spracovaná prvá etapa územného plánu obce – Prieskumy a rozbor.

Následne bolo vypracované Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Obec Dúbravy, ako obstarávateľ územného plánu, Zadanie pre jeho vypracovanie prerokovala podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a po preskúmaní Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici schválila dňa 30.4.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 20c/2007. V zmysle § 20 stavebného zákona sa stáva Zadanie zadávacím dokumentom pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce Dúbravy.

Návrh bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami. Po prerokovaní bol predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dúbravách. Obec Dúbravy schválila Územný plán obce Dúbravy uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 49/08 zo dňa 30.6.2008. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbravy č. 1/08.

Územnoplánovacia dokumentácia nepodlieha posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko jej začatie obstarávania bolo uskutočnené pred platnosťou uvedeného zákona (v roku 2005). Táto skutočnosť však nevyklučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povolovacích procesov.

*Poznámka: V zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 65 (Prechodné ustanovenia) odsek (3) Posudzovaniu podľa tohto zákona nepodlieha strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 časti II bode 2, ktorého obstarávanie podľa osobitného predpisu sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.*

**Návrhovým obdobím bude rok 2025, s výhľadom do roku 2035.**

Územný plán obce Dúbravy bol spracovaný v roku 2008 projektovou kanceláriou Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA a bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 49/08 zo dňa 30.6.2008. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbravy č. 1/08.

Obec Dúbravy v zmysle § 4 ods. 3 písmeno ch) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. objednala vypracovanie Zmeny č. 1 k územnému plánu obce Dúbravy v projektovej kancelárii Ing. arch. Peter Valko.

Hlavným cieľom riešenia Zmeny č. 1 k platnej územnoplánovacej dokumentácii je riešiť plochu pre realizáciu „Fotovoltaickej elektrárne Dúbravy“ a zadefinovanie verejnoprospešných plôch a stavieb.

Pre spracovanie boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán obce Dúbravy
- Snímka z katastrálnej mapy M = 1 : 2 000
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

Obec Dúbravy, ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok, rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dúbravy. Obsahom uvedených zmien a doplnkov je spracovanie nasledovných základných požiadaviek:

- určiť disponibilné lokality na rozvoj bývania, výroby;
- lokalizovať zberný dvor, kompostáreň, dvor komunálnej techniky;
- stanoviť regulatívy územného rozvoja pre miestnu časť Iviny;
- v súčinnosti s elektroenergetikmi navrhnuť kabelizáciu vzdušných 22kV elektrických rozvodov;
- zapracovať navrhované ekostabilizačné opatrenia v k. ú. Dúbravy;

### **B.1.2. Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie**

Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie boli stanovené v zadaní územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude územný plán obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

textová časť	- sprievodná správa + tabuľková časť
	- záväzná časť obsahujúca schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
grafická časť	- výkres širších vzťahov M 1:50 000
	- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia M 1:10000
	- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES M 1:10000
	- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy M 1:2000
	- výkres funkčných plôch
	- výkres riešenia zásobovania elektrickou energiou
	- výkres riešenia vodného hospodárstva
	- výkres riešenia zásobovania plynom
	- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu M 1:2000

### **Zmeny a doplnky č. 1**

Textová časť- smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodnej výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Doplňaný text:

aaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaa

## Zmeny a doplnky č. 2

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dúbravy sú spracované ako samostatné prílohy textovej, a výkresovej časti k schválenému ÚPN obce Dúbravy. Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Dúbravy vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Dúbravy, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením:

text pôvodného ÚPN obce Dúbravy /r. 2008/ (čierna farba textu);

- zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dúbravy /r. 2010/ (sivo podfarbený text -kurzíva) ;

- zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dúbravy, doplňaný text (červená farba textu);

- text, ktorý sa ruší je prečiarknutý (abed).

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Schválená dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dúbravy bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Dúbravy na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Dúbravy. Tieto zmeny a doplnky sú spracované v súlade so schváleným zadaním ÚPN obce Dúbravy, zákonom č. 50/1976 Zb., vyhláškou č. 55/2001 Z. z., metodickým usmernením pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAV SR 05/2020/, metodickým usmernením č.09195/2020/SV/64115/MDAV SR 08/2020/.

Výkresy č. 01, č. 03, č. 04, č. 05, č. 06, č. 07, č. 09 neboli Zmenou a doplnkom č. 1 dotknuté.

### Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dúbravy:

#### textová časť:

A. Základné údaje

B. Smerná časť

C. Záväzná časť

D. Návrh zmien a doplnkov č. 2 Záväznej časti

#### grafická časť:

č.01- výkres širších vzťahov	M 1:50 000
č.02 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia	M 1:10000
č.03 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES	M 1:10000
č.04 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy	M 1:2000
č. 05 - výkres riešenia vodného hospodárstva	M 1:2000
č.06 - výkres zásobovania elektrickou energiou	M 1:2000
č.07 - výkres zásobovania plynom	M 1:2000
č.08 - výkres funkčných plôch	M 1:2000
č.09 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	M 1:2000
č.10 - výkres verejnoprospešných stavieb	M 1:2000

### **B.1.3. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Cieľom Územného plánu obce Dúbravy je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historickým a prírodným hodnotám územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Dúbravy je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Územný plán obce bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Dúbravy.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť tak, aby boli zabezpečené optimálne podmienky pre jeho trvalo udržateľný rozvoj,
- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovenia § 21 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a § 65 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Koncept územného plánu obce Dúbravy nebude vypracovaný.

### **Hlavné ciele riešenia v rámci Zmien a doplnkov č. 2 (ZAD č. 2)**

- Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej smernej a záväznej časti ÚPN;
- zapracovať do návrhu Zmien a doplnkov predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území;
- zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporčného udržateľného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie riešeného priestoru;

- navrhnuť zmenu hranice zastavaného územia v dotknutých lokalitách;
- v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov- redukovať ochranné pásma vzdušných 22 kV el. vedení v zastavanom území obce, odblokovať a zhodnotiť problémové územia;
- spresniť polohu vzdušných elektrických 22kv liniek po zameraní – odstrániť zrejmu chybu z výkresovej časti;
- uvedené zmeny majú charakter prevažne vnútornej zmeny funkčného využitia na jednotlivých plošne obmedzených lokalitách vo vnútri zastavaného územia alebo na jeho obvode bez vplyvu na prvky ÚSES a systémy krajinnej zelene. Ide o lokality č. až 13 ZAD2;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie zberného dvora vo vhodnej polohe;
- využiť vnútorné disponibilné priestorové rezervy pre rozvoj a obytnej funkcie;
- upresniť polohu vodojemu –odstrániť zrejmu chybu z výkresovej časti;
- aktualizovať značenie ciest III. triedy;
- doplniť regulatívy funkčného a priestorového využitia územia miestnej časti Iviny;
- navrhnuť plochy výroby a podnikania;
- navrhnuť požadované plochy chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- v súlade s krajinnó-ekologickým plánom / Správa CHKO Poľana r. 2022/ lokalizovať oblasť použitia protipovodňových, vodozádržných opatrení;
- aktualizácia a spresnenie pôd po rebonitácii, vyznačenie zákonom chránených pôd /pôdny portál/;

Riešené lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 2

- a) **Lokalita 1 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako plochy športu. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 OV občianska vybavenosť /sociálna vybavenosť, seniorské centrum/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 1,5378 ha.
- b) **Lokalita 2 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda, lúly.Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/ bývanie v rodinných domoch/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 1,0668 ha.
- c) **Lokalita 3 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako BV/bývanie v rodinných domoch/, záhrady. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je VS /výroba/.Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,5039 ha.
- d) **Lokalita 4 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako záhrady a časť ako BV. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/bývanie v rodinných domoch/.Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,6647 ha.
- e) **Lokalita 5 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako záhrady a časť ako BV.Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/bývanie v rodinných domoch/. Zmena organizácie dopravy.Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,3566 ha.
- f) **Lokalita 6 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako záhrady. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/ bývanie v rodinných domoch/.Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,0755 ha.
- g) **Lokalita 7 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/bývanie v rodinných domoch/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,0690 ha.
- h) **Lokalita 8 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**

Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako lúky. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV /bývanie v rodinných domoch/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,2609 ha.

- i) **Lokalita 9 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/bývanie v rodinných domoch/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,3564 ha.
- j) **Lokalita 10 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako funkčne zmiešané plochy. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/ bývanie v rodinných domoch/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,5436 ha.
- k) **Lokalita 11 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda, lúky. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/ bývanie v rodinných domoch/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 7,2727 ha.
- l) **Lokalita 12 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako orná pôda. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je BV/ bývanie v rodinných domoch/. Vid'. grafická príloha č.04. Celková plocha lokality je 1,6652 ha.
- m) **Lokalita 13 /ZAD2 / k. ú. Dúbravy /**  
Riešeným územím je lokalita pôvodne definovaná ako lúky,šport. Navrhovaná funkcia v zmysle ZAD2 je TV /technická vybavenosť - zberný dvor, kompostáreň, dvor komunálnej techniky/. Vid'. grafická príloha č. 04. Celková plocha lokality je 0,1133 ha.

## **B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh riešenia je ~~plne~~ **v zásade** v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Dúbravy. Obec Dúbravy, ako obstarávateľ územného plánu, schválila dňa 30.4.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 20c/2007. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce. Ako podklady pre spracovanie ÚPN obce Dúbravy boli použité najmä:

- KURS 2001
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.
- Platný ÚPN SÚ Dúbravy v znení zmien a doplnkov
- ÚPN mesta Detva
- ÚPN obce Vígľaš
- Hranice BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy
- Rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-92/91 zo dňa 10.3.1991
- Výsledky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2005

Zmeny a doplnky č. 2 sú v súlade so schváleným Zadaním. Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Dúbravy obec Dúbravy, ako obstarávateľ územného plánu, schválila dňa 30.4.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 20c/2007. Celková koncepcia rozvoja obce zostáva zachovaná.

## **B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia Dúbravy.

Obec Dúbravy leží 5 km severozápadne od okresného mesta Detva a 7 km východne od obce Očová. Obec leží severne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Detva – Lučenec. Nachádza sa v poľnohospodárskej krajine na juhozápadných miernych svahoch úpätia masívu Poľany, vo východnej časti Slatinskej kotliny.

Územie obce hraničí z východu s mestom Detva z juhu s obcou Vigľaš, zo severu a zo západu s obcou Očová. Zastavané územie pozostáva zo zastavanej časti jadrovej obce a zo sídelných jednotiek Hradná, Iviny, Trnavy, Jazovec. Z toho plochy osád Iviny, Trnavy a Jazovec majú charakter rozptýleného laznického osídlenia.

Výmera riešeného územia je 1 955 ha a v roku 2005 na tomto území žilo 1002 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je 51 obyvateľov / km<sup>2</sup>.

**Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu (zdroj Správa katastra Detva) v m<sup>2</sup>**

<i>Orná pôda</i>	6 522 005
<i>Záhrady</i>	224 272
<i>TTP</i>	8 346 219
<i>Lesné pozemky</i>	3 176 171
<i>Vodné plochy</i>	116 779
<i>Zastavané plochy</i>	1 002 645
<i>Ostatné plochy</i>	158 156
<b><i>Spolu</i></b>	<b>19 546 247</b>

Nepoľnohospodárska pôda tvorí 22,8 % rozlohy katastra, z toho podstatnú časť pokrývajú lesy a lesné porasty – 16,25 %. Poľnohospodárska pôda tvorí 77,2 % celkovej výmery katastra, zastavané plochy necelé 5,2 % územia.

**B.3.1. Prírodné pomery**

Územie obce z geomorfologického hľadiska patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, Karpatskej podsústavy, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenského stredohoria, celkov Zvolenská kotlina (podcelky Slatinská kotlina a Rohy na juhovýchode) a Poľana (podcelky Detvianske predhorie a Vysoká Poľana). K. ú. Dúbravy je tvorené stredne členitou pahorkatinou, len na juhu a severe, kde sa územie dvíha k vrchu Perina a v oblasti Ivín je tvorené silne členitou vrchovinou. Stred obce má výšku 435 m n. m., najvyšší bod k. ú. je na severnej hranici k. ú. (750 m n. m.), najnižší bod je v mieste kde potok Hradná opúšťa k. ú., má výšku 383 m n. m.

Masív Poľany predstavuje najväčší stratovulkán v strednej Európe. Územie má reliéf kotlinových pahorkatín s morfológickými výraznými stráňami na tektonických poruchách.

Severná časť katastrálneho územia Dúbravy leží v Chránenej krajinskej oblasti Poľana. Väčšia časť katastrálneho územia leží v Chránenom vtáčom území Poľana Sk.

Geologický podklad celej oblasti tvoria neogénne vulkanické horniny (rôzne druhy andezitov), rôzne štrky, piesky a íly na juhozápade.

Geodynamické pomery - na základe seizmického rajónovania patrí dotknuté územie k seizmickému územiu 7<sup>0</sup>. Územie Kremnických vrchov a Zvolenskej kotliny je pomerne stabilné, s výnimkou niektorých dynamických terénov Slovenského stredohoria, ktoré sa nenachádzajú v riešenom území.

**B.3.2. Pôdne pomery**

Pôdne podmienky veľmi úzko súvisia so substrátovými podmienkami. V území sa prevažne vyskytujú kambizeme typické, ale aj pseudoglejové. Výrazne sú aj zastúpené fluvizeme typické, ale aj glejové. Vysoký podiel predstavujú pôdy bez skeletu a hlboké, vo vyšších polohách stredne až silno skeletnaté, stredne hlboké, ale aj plytké. Z hľadiska zrnitosti prevládajú stredne ťažké pôdy /hlinité/, ale aj ťažké /ílovito hlinité/.

Pôvodnými vegetačnými spoločenstvami boli kvetnaté bukové a jelšové lesy a smrekové a smrekovo – jedľové lesy. V súčasnosti sú najdôležitejšími lesnými drevinami smrek, jedľa a buk. Odlesnená

krajina má veľmi dobré zastúpenie rozptýlenej krovinej zelene na pseudoglejoch.

### B.3.3. Hydrologické pomery

Územím pretekajú štyri vodné toky – Želobudský potok, Kamenná, Hradná, Dúbravský potok. Tieto sa po cca 5 km vlejú pri Pstruši už ako Hradná do Slatiny.

Hydrologickú os riešeného územia predstavuje potok Hradná, aj so svojim umelým kanálom. Odvodňuje najmä lokality s rozptýleným osídlením /Trnavy, Iviny/. V centrálnej časti katastrálneho územia plní aj funkciu zavlažovacia /podporený umelým kanálom/. Celá trasa toku je sprevádzaná dostatočne mohutnou brežnou vegetáciou /sprievodná vegetácia/ plniacu funkciu, okrem iných aj funkciu vodoochrannú. Východnú časť katastra odvodňuje Dúbravský potok a západnú časť Želobudský potok. Oba toky sú lemované mohutnou brežnou vegetáciou, s podobnou funkciou ako potok Hradná. Vodné toky majú však charakter erózných tokov, prevláda erózna činnosť nad akumulátnou.

### B.3.4. Klimatické podmienky

Klimatické podmienky určujú vybrané klimatické hodnoty

Z klimatického hľadiska väčšina k. ú. Dúbravy patrí do mierne teplej oblasti, mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového okrsku s júlovými teplotami v rozmedzí  $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , s počtom letných dní, kedy je teplota  $\geq 25^{\circ}\text{C}$  menej ako 50.

Priemerná mesačná teplota vzduchu

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	A
-4,4	-2,1	3,9	10,1	15,3	18,6	20,5	19,5	15,4	9,3	4,3	-1,4	9,3	23,9

Priemerná mesačná vlhkosť vzduchu v %

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	IV-IX
86	82	77	70	72	72	72	72	79	81	87	88	78	73

Priemerná mesačná oblačnosť v %

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
70	67	59	57	57	56	51	49	49	61	75	76	61

Priemerný počet dní s hmlou v jednotlivých mesiacoch

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
7,4	6,0	5,1	3,0	3,5	3,1	4,7	7,2	8,6	11,0	8,8	11,3	79,7

Priemerný mesačný úhrn zrážok v mm

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	IV-IX	X-XIII
38	37	38	40	75	85	78	67	45	50	60	45	658	390	269

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
-	0,1	1,5	12,9	23,3	19,9	7,9	0,1	0,0	-	65,7

Kotlinová chladná klíma tu prechádza do horskej chladnej, až studenej klímy, vlhkej, až veľmi vlhkej, s malou inverziou teplôt.

Priemerný ročný úhrn zrážok je v rozmedzí 700 – 800 mm, s rastúcou tendenciou smerom k Poľane.

Katastrálne územie je zo západu relatívne otvorené, čo sa prejavuje na priemernej častosti smerov vetra. Prevažujú severozápadné až západné. Časté je však aj bezvetrie, takmer 43%. Najrýchlejšie, resp. najsilnejšie sú vetry severozápadné, najslabšie severovýchodné. Priemerná rýchlosť vetra je  $2,95 \text{ m.s}^{-1}$ . Priemerný počet dní so snehom je 70 - 90.

#### **B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

*Zmena č. 1 k ÚPN obce Dúbravy je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a jej doplnkami, ktorou je:*

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

- Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Banskobystrického kraja, ale aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov z roku 2004 (zmeny a doplnky 2007 nemajú vplyv na riešenie územia obce Dúbravy), sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Dúbravy.

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

##### **1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka ~~a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností~~, **a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností**, pričom pri ich rozvoji zohľadniť **koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých 77 regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať **a rešpektovať ich ekonomické danosti**, ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné

prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
  - 2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade ~~s platnou legislatívou so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,~~
  - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať ~~osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd), osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,~~
  - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom ~~a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,~~
  - 2.2.4. ~~pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,~~
  - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
  - 2.2.6. ~~zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,~~
  - 2.2.7. ~~zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom — prevod~~

~~zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu,~~ vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

- 2.2.8. ~~vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou~~ vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
  - 2.2.9. ~~vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu~~ vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
  - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
  - 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
  - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
  - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
    - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.1.1. vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
  - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
  - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
  - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
  - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných

centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií,
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami štátnej ochrany prírody,
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu,
- ~~3.11. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.~~
- 3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov,
- 3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny,
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, ~~chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov~~ a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
  - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
  - 4.7.2. zákonom o lesoch
  - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poipлие“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 4.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov. brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- ~~7.2.3. rezervovať priestor pre výhľadové 400kV prenosové vedenia v trase Jadrová elektrárň Mochovec – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávacia vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ – Rz Medzibrod,~~
- ~~7.2.10. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.~~
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- ~~7.3.4.~~ 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- ~~7.3.5.~~ 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

**8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

8.4. kultúra

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno- vzdelávacie program škôl.

**9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

~~9.4. vytvoriť územno technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi~~

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**8. Zásobovanie elektrickou energiou**

~~8.8. rezervovanie priestoru pre výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenia v trase Jadrová elektrárň Mochovec – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – PVE IPEL, PVE IPEL – Rz Horná Ždaňa, PVE IPEL – Rz Medzibrod.~~

**9. Zásobovanie plynom**

9.13. plynofikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

**10. Telekomunikácie**

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

**B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Prvé dostupné údaje o počte obyvateľov obce sú z roku 1869, kedy žilo na území obce celkom 751 obyvateľov. V súčasnosti obec eviduje 1002 obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov je 40,66 rokov – u mužov 38,11 a u žien 42,99 roka.

Vývoj obyvateľstva dokumentuje nasledovná tabuľka:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970	2007
Obyvatel'ov	751	614	704	619	722	715	848	837	943	914	934	964

Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný od roku 2001:

Rok	2001	2005	2006	2007
Obyvatel'ov	986	1002	958	964

Rok	2001	2005	2006	2007	2011	2021	2025
Obyvatel'ov	986	1002	958	964	986	953	959

*Obyvateľstvo podľa pohlavia (SODB 2021)*

Pohlavie	počet	Podiel (%)
muži	482	50.58
ženy	471	49.42
spolu	953	

**Vzdelanostná štruktúra (podľa SODB r. 2001)**

Stupeň vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné vzdelanie	99	214	313
Stredné odborné bez maturity	3	4	7
Úplné stredné učňovské	37	26	63
Úplné stredné odborné	52	77	129
Úplné stredné všeobecné	4	6	10
Vyššie	1	0	1
Vysokoškolské bakalárske	1	0	1
Vysokoškolské – Mgr., Ing., Dr.	11	6	17
Vysokoškolské doktorandské	0	0	0
Stredné odborné bez maturity	3	4	7

**Veková štruktúra**

Pre vývoj vekovej skladby obyvateľstva v posledných troch rokoch je charakteristická ustálenosť s miernym rastom obyvateľov produktívneho veku.

<i>Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (SODB r. 2001)</i>	<i>SODB r. 2021</i>	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	978	953
z toho muži	467	482
z toho ženy	511	471
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	131 (13,39%)	131 (13,75%)
z toho muži	62	-
z toho ženy	69	-

<i>Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (SODB r. 2001)</i>		
<i>Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)</i>	603(61,66%)	656(68,84%)
<i>z toho muži</i>	329	-
<i>z toho ženy</i>	274	-
<i>Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M&gt;60, Ž&gt;55)</i>	244 (24,95%)	166 (17,42%)
<i>z toho muži</i>	76	-
<i>z toho ženy</i>	168	-
<i>Počet obyvateľov v nezistenom veku</i>	0	

Veková skladba obyvateľov obce Dúbravy je pomerne nepriaznivá Priemerný vek obyvateľov obce dosahuje 40,66 rokov (v SR 36,1 rokov). Index stária pri SODB 2001 dosiahol hodnotu 186,26 (t.j. na 100 detí v predproduktívnom veku pripadalo 186 osôb v poproduktívnom veku). V SR to bolo pritom v roku 2001 95,2.

Tab. Podiel osôb podľa vekových skupín v %

<i>Územie</i>	<i>predproduktívni</i>	<i>produktívni</i>	<i>poproduktívni</i>
<i>Dúbravy</i>	13,4 %	61,7 %	24,9 %
<i>SR</i>	18,9 %	62,3 %	18,0 %

Stav obyvateľstva podľa pohlavia v rokoch 2000 - 2005

<i>Rok</i>	<i>Stav k 1.1. daného roku</i>			<i>Stredný stav</i>			<i>Stav k 31.12. daného roku</i>		
	<i>Spolu</i>	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>spolu</i>	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>spolu</i>	<i>muži</i>	<i>ženy</i>
2000	985	474	511	1 458	984	474	981	467	514
2001	981	464	517	993	471	522	985	466	519
2002	985	466	519	982	464	518	996	468	528
2003	996	468	528	997	468	529	999	472	527
2004	999	472	527	1001	472	529	1002	470	532
2005	1 002	470	532	984	462	522	978	467	511

V rokoch 2000-2005 zaznamenávala obec Dúbravy mierny nárast počtu obyvateľov, ktorý bol zapríčinený najmä migračným pohybom obyvateľstva.

### **Pohyb**

Pohyb obyvateľstva mierne stúpajúcu tendenciu a to i v poslednom období od roku 2000, kde k výraznejšiemu poklesu došlo len v roku 2005.

Prirodzený pohyb v období 2000 – 2005.

Rok	Živonarodení spolu			Zomrelí spolu			Prír. príř. (-úbyt.)		
	Spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2000	4	3	1	21	12	9	-17	-9	-8
2001	10	6	4	12	11	1	-2	-5	3
Rok	Živonarodení spolu			Zomrelí spolu			Prír. príř. (-úbyt.)		
	Spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2002	6	1	5	10	6	4	-4	-5	-1
2003	5	5	0	10	3	7	-5	2	-7
2004	9	4	5	12	8	4	-3	-4	-1
2005	5	3	2	16	6	10	-11	-3	-8

Pohyb obyvateľstva sťahovaním a celkový prírastok podľa pohlavia v rokoch 2000 - 2005

Rok	Prisťahovaní spolu			Vysťahovaní spolu			Prír. (-úbyt.) sťah.			Celk.prír. (-úbyt.)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2000	40	27	13	34	22	12	6	5	1	-11	-4	-7
2001	23	12	11	17	5	12	6	7	-1	4	2	2
2002	27	13	14	12	6	6	15	7	8	11	2	9
2003	20	7	13	12	5	7	8	2	6	3	4	-1
2004	21	8	13	15	6	9	6	2	4	3	-2	5
2005	22	-	-	35	-	-	-13	0	-13	-24	-3	-21

V rokoch 2000-2005 zaznamenávala obec Dúbravy mierny nárast počtu obyvateľov, ktorý bol zapríčinený najmä migračným pohybom obyvateľstva.

Názov ukazovateľa	Rok 2000	Rok 2001	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007
	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet	Počet
Narodení	4	10	6	5	9	5	6	13
Zomrelí	21	12	10	10	12	16	13	14
Prirodzený prírastok	-17	-2	-4	-5	-3	-11	-7	-1
Prisťahovaní	40	23	27	20	21	22	10	22
Vysťahovaní	34	17	12	12	15	35	14	15
Saldo migrácie	+6	+6	+15	+8	+6	-13	-4	+7
Celkový prírastok	-11	+4	+11	+3	+3	-24	-13	+6

### Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pri SODB 2001 žilo v obci 475 ekonomicky aktívnych osôb. Podľa údajov úradu práce bolo ku koncu roku 2003 v obci 131 nezamestnaných (63 žien).

<i>r. 2001</i>	
<i>Počet ekonomicky aktívnych osôb</i>	475
<i>z toho muži</i>	259
<i>z toho ženy</i>	216
<i>Podiel ekonomicky aktívnych (%)</i>	48,2

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza len nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Detvy a Zvolena. Celkovo bol rast nezamestnanosti spôsobený redukciou pracovných miest v poľnohospodárstve ale aj v priemyselných podnikoch (ZŤS DETVA).

### Národnostná skladba

Podľa poslednej štatistiky sčítania ľudu v roku 2001 bolo v obci 986 obyvateľov, z toho 467 mužov a 519 žien. Národnostná skladba obyvateľstva obce bola nasledovná:

<i>Národnosť</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Spolu</i>
<i>Slovenská</i>	454	507	961
<i>Maďarská</i>	2	0	2
<i>Rómska</i>	9	10	19
<i>Česká</i>	2	2	4
<i>Spolu</i>	467	519	986

### Náboženské vyznanie

Náboženské vyznanie obyvateľov obce je nasledovné:

<i>Cirkev</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Spolu</i>
<i>Rímskokatolícka cirkev</i>	417	474	891
<i>Gréckokatolícka cirkev</i>	1	0	1
<i>ECAV</i>	3	3	6
<i>Cirkev bratská</i>	2	4	6
<i>Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia</i>	1	1	2
<i>Bez vyznania</i>	29	28	57
<i>Nezistené</i>	14	9	23
<i>Spolu</i>	467	519	986

### Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – navrhovaný prírastok počtu obyvateľov pozri v kapitole č. A.8.1.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Dúbravy rieši však aj mierny nárast plôch výroby, čo tiež môže viesť k nárastu obyvateľstva. Vo všeobecnosti však návrh

územného plánu preferuje zachovanie dnešného obytno-rekreačného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Dúbravy je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2001 a údaje od obce k 31.12.2005.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

<i>demografický vývoj</i>	<i>31.12.2001 stav</i>	<i>2015 predpoklad stav</i>	<i>2025 návrh stav</i>	<i>2035 Výhľad návrh- ZAD2</i>
<i>optimistický variant</i>	986	<del>1.316</del> 934	<del>1.396</del> 959	<del>1.604</del> 1149
<i>reálny variant</i>	986	985 934	980 959	978 972

V ~~návrhovom~~ optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku ~~2020~~ 2035 (výhľad 2030) v obci Dúbravy bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje aktuálny trend správania populácie v skúmanej lokalite obec Dúbravy celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

### Bytový fond

V obci Dúbravy je k dispozícii celkom 356 domov s celkovým počtom 402 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných bytov je 319. Neobývaných bytov je 83, väčšinou z dôvodu zlého stavebno-technického stavu a čiastočne z iných dôvodov. Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 3,15 (Slovenská republika 3,23).

Celkové základné údaje o bytovom фонде:

Celkový počet domov, z toho			Celkový počet bytových jednotiek, z toho		
rodinných domov	bytových domov	ostatné budovy	v rodinných domoch	v bytových domoch	v ostatných budovách
356			402		

Počet domov a bytov v r. 2001*	
<i>domy spolu</i>	356
<i>trvale obývané domy</i>	273
<i>z toho rodinné</i>	269
<i>neobývané domy</i>	83
<i>byty spolu</i>	396
<i>trvale obývané byty</i>	304
<i>z toho v rodinných domoch</i>	284
<i>neobývané byty</i>	92

Údaje podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Podľa členenia na obvody	Dúbravy*	Dúbravy*	Hradná	Iviny	Želobudza	Spolu
domy spolu	108	108	33	86	21	356
trvale obývané domy	84	95	31	50	13	273
neobývané domy	24	13	2	36	8	82
byty spolu	115	112	36	86	47	396
trvale obývané byty	91	99	34	50	31	306
neobývané byty	24	13	2	36	16	90

\*jadrová obec sa skladá z dvoch sčítacích obvodov

Údaje podľa evidencie obce

Ukazovatele úrovne bývania v r. 2001* - priemerný počet ...	
trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,23
m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	58,50
počet obyt. miestností na 1 trvale obýv. byt	3,48
trvale bývajúcich Osôb na 1 obytnú miestnosť	0,93
m <sup>2</sup> obytnej plochy na osobu	18,10

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)	
ústredným kúrením	44,2
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	62,9
automatickou práčkou	37,6
Rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	1,0
Osobným automobilom	32,3
Počítačom	5,1

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v r. 2001*	
Spolu	92
zmena užívateľa	9
určený na rekreáciu	38
uvoľnený na prestavbu	3
nespôsobilý na bývanie	13
po kolaudácii	3
v pozostalostnom alebo súdnom konaní	-
z iných dôvodov	26

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

<b>Obdobie výstavby bytov podľa zistení v r. 2001*</b>	
1899 a nezistené	8
1900 – 1919	9
1920 – 1945	30
1946 – 1970	157
1971 – 1980	58
1981 – 1990	24

<b>Obdobie výstavby bytov podľa zistení v r. 2001*</b>	
1991 – 2001	18

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

<b>Obdobie výstavby bytov podľa zistení v r. 2021*</b>	
2001 – 2021	34

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021

Možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa podstatne zlepšila. Intenzita novej bytovej výstavby je nízka, čo zodpovedá nepriaznivej demografickej situácii obce. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

## **B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Dúbravy zaradená do okresu Detva, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorý na základe hlbších poznatkov o historickom vývoji osídlenia v jednotlivých regiónoch kraja čiastočne upravil a vyšpecifikoval hierarchizáciu sídelných štruktúr, možno konštatovať, že obec Dúbravy má väzby na centrum osídlenia druhej skupiny – Zvolen, silnejšie väzby na okresné mesto Detva – centrum osídlenia tretej skupiny.

Obec Dúbravy leží 5 km severozápadne od okresného mesta Detva, 7 km východne od obce Očová a 22 km východne od okresného mesta Zvolen. Obec leží severne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Detva – Lučenec. Obec patrí do spádového územia mesta Detva. Dopravne je napojená na dopravný systém cestou III. triedy č. ~~III/06628~~ III/2455 (Očová- Detva). Nachádza sa v poľnohospodárskej krajine na juhozápadných miernych svahoch úpätia masívu Poľany, vo východnej časti Slatinskej kotliny.

Riešeným územného plánu obce Dúbravy je výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame vážne dosahy riešenia na okolité obce. Prietorovo je s okolitými obcami prepojená plocha ZŤS Detva (väzby na obec Stožok, obec Vígľaš, mesto Detva), kde však územným plán obce uvažuje so stabilizáciou jestvujúceho stavu na území obce Dúbravy a nárast výroby v smere na okolité obec nepredpokladá.

### **B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Obec Dúbravy sa nachádza v jedinečnom krajinnom prostredí Podpoľania charakteristickým svojím zvlneným terénom a typickým rozptýleným osídlením.

Z hľadiska osídlenia sa v katastrálnom území nachádza:

- Jadrová časť sídla vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce v rozsahu 43 ha.
- Osady Želobudza, Hradná.
- Rozptýlené lazničke osídlenie v lokalitách Iviny, v rozsahu (cca 167 ha spolu s osadami).

Územie katastra je mierne zvlnené, funkčne využívané v zastavanej časti na bývanie (jadrová obec, osady Želobudza, Hradná, Iviny). Mimo zastavanú časť predovšetkým na poľnohospodárske účely, na rekreáciu a hospodárenie v lese.

Zastavaným územím obce Dúbravy prechádza cesta III/06628 III/2455 Očová - Detva, ktorá tvorí východo západnú kompozičnú os záujmového územia. Okolie zastavaného územia tvoria plochy využívaného poľnohospodárskeho fondu.

Cez katastrálne územie pretekajú potoky Hradná a Dúbravský potok.

Samotná obec vznikla na osnove, ktorú podmieňovali prírodné danosti a najmä terénny reliéf. Typologicky ju začleňujeme do kategórie - podhorská dedina. Uličná osnova pozostáva z dvoch na seba kolmých hlavných línií, ktoré sa rozvetvujú. Novšie štruktúry majú geometrické formy – v juhovýchodnej, severnej a severozápadnej časti. Kombinácia pôvodného rastlého a novšieho geometrického kompozičného princípu je zreteľná. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti. Napriek rozmanitosti a nepravidelnosti vnútornej štruktúry je celkový pôdorys obce mimoriadne kompaktný.

Obec má zreteľné jedno kompozičné a významové jadro (križovatka ciest tvaru X), odkiaľ sa rozvíja celá štruktúra zástavby smerom juhovýchodným, severozápadným a severným. Ťažiskový priestor obce vytvára priestor : Objekt občianskej vybavenosti (obchod COOP Jednota, občerstvenie), kostol, Obecný dom (Obecný úrad + kultúrny dom).

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných izolovaných rodinných domov. Pôvodné rodinné domy boli drevené a murované, s typickými znakmi pôvodného ľudového detvianskeho domu. Túto zástavbu charakterizujú ľudové domy so štítom orientovaným do ulice a pozdĺžnym radením priestorov. Z tejto štruktúry sa zachovala len veľmi malá časť. Neúmernú plochu zastavaného územia zaberá areál Poľnohospodárskeho družstva, kde sa nachádza viac nevyužívaných objektov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu,
- v rozptýlenom osídlení rešpektovať jeho súčasný charakter, nevytvárať pozdĺž komunikácií súvislý zastavaný pás výstavby,

- uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, športoviská, chodníky a spevnené plochy),
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a parčíkov,
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom osadenia prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie,
- v jadrovej časti obce podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru,
- rešpektovať založený dopravný systém,
- plochy poľnohospodárskej výroby v obci, v častiach Železobudza a Iviny rešpektovať s predpokladom ich reprofiliácie na plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, resp. výrobných služieb,
- prehodnotiť kapacitu cintorína,
- navrhnuť plochy nezávadnej výroby -fotovoltaickú elektrárňu vo väzbe na založený dopravný systém a inžinierske siete,
- zadefinovať verejnoprospešné stavby pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- zadefinovať verejnoprospešné stavby pre rozvoj technickej vybavenosti v rámci ZAD2,
- zadefinovať verejnoprospešné stavby pre rozvoj dopravy v rámci ZAD2,
- chrániť pôvodné hodnoty rozptýleného laznickeho osídlenia v lokalite Iviny formou regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia stanovených v záväznej časti.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu je smerovaná prioritne do jadrovej časti obce, kde rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia je potrebné podporiť návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a väčšie asanácie sú potrebné len čiastočne v rámci schátralých poľnohospodárskych areálov a z dôvodov vytvorenia optimálneho dopravného prepojenia jednotlivých lokalít v juhovýchodnej časti.

Tiež je potrebné zachovanie jednotlivých objektov z pôvodnej obytnej zástavby s historickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

### **B.7.1. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva**

V katastrálnom území obce Dúbravy sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky ani pamiatkovo chránené územie. Tiež nie sú evidované archeologické lokality najmä z dôvodu, že v obci nebol vykonaný archeologický výskum. Predpokladá sa však možný výskyt archeologických nálezov z doby praveku. V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva je nutné sa riadiť zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Obec vznikla koncom 18. storočia vyčlenením z Očovského chotára, patrila Vígl'ašskému panstvu. Roku 1828 mala 28 domov a 249 obyvateľov, ktorí sa zaoberali poľnohospodárstvom a chovom dobytka. V období prvej polovice 20. storočia obec maloroľníkov a poľnohospodárskych robotníkov na štátnom majetku, ktorý vznikol v roku 1919. V druhej polovici 20. storočia po vzniku Podpolianskych strojární, väčšina obyvateľov pracovala v priemysle.

Cestná radová zástavba z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia. Pôvodnú zástavbu tvorili prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvoj domy pod valbovou slamenu

strechou.

V obci Dúbravy sú zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty, pre ktoré sa stávajú predmetom pamiatkového záujmu a to z hľadiska zachovania ich historického pôdorysného tvaru zástavby, hmotovo priestorového a architektonického riešenia. Patrí sem:

- neskoro klasicistický katolícky kostol Bolestnej P. Márie postavený r. 1833-1834, renovovaný a dostavaný v roku 1999,
- ľudový dom č. 22, ľudový dom s hosp. časťou č. 23, postavené v prvej tretine 20. storočia so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry,
- v časti obce Iviny zvonica so zvýšenou a rozšírenou kamennou murovanou časťou s drevenou vežovitou nadstavbou ukončenou ihlanovou strechou,
- dom ľudový s hosp. časťou č. 336,
- zrubový dom ľudový č. 337,
- samostatne stojaca stodola pri dome č. 272,
- dom ľudový s hosp. časťou č. 280,
- v časti obce Želobudza hospodársky dvor z roku 1908.

Keďže kataster obce leží na jednom z predpokladaných komunikačných ťahov využívaných v praveku, ktorý dokladujú náleziská z okolia (Očová, Zolná, Lieskovec, Detva) môže pri stavebnej činnosti dôjsť k výskytu nálezov archeologickej povahy.

**V ďalších stupňoch PD je potrebné vykonať nasledovné opatrenia:**

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry,
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce

**B.7.2. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- rekreačnú
- hospodársku
- dopravnú

V obci Dúbravy sú okrem obytných funkcií výraznejšie zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, v areáli PPS Detva i na priemyselnú výrobu, v zastavanom území obce na služby a menšiu výrobu (pekáreň) a športové aktivity (futbalový štadión).

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú najmä s rozvojom obytnej funkcie. ale aj s rozvojom výrobných (najmä prestavbou schátralých poľnohospodárskych areálov) a športových aktivít (v rozptýlenom laznickom osídlení Podpoľania).

Do záujmového územia obce Dúbravy patrí aj urbanisticky hodnotná pôvodná sídelná štruktúra-rozptýlené laznické osídlenie- miestna časť Iviny. Od roku 1990 CHKO Poľana pristúpila k plneniu Programu UNESCO: Človek a biosféra. Iviny ako jedno z posledných laznických osídlení, sa stalo súčasťou prechodovej zóny Biosférickej rezervácie Poľana. Vzhľadom k polohe, stálej osídlenosti a udržateľnému spôsobu života, zabezpečujú dôležitú rozvojovú a ochrannú funkciu **medzinárodného významného územia**.

*Medzi nové rozvojové plochy výroby sa dopĺňajú plochy per výstavbu fotovoltaickej elektrárne v severnej časti obce vo väzbe na jestvujúcu komunikáciu a trasy 22kV elektrického vedenia*

## **B.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE**

### ***B.9.1. Rozvoj obytnej funkcie***

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt)

dosahuje hodnotu 3,24. Značný je podiel neobývaných bytov – 23,23 %.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje už niekoľko rokov, zatiaľ so striedavou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou kapacitou v návrhovom období 112 bytových jednotiek (+ 65 b. j. vo výhľade).

**Prírastok bytového fondu** na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci katastrálneho územia obce je stanovený nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie bývania:

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet bytových jednotiek			Poznámka
	Návrh		Výhľad ZAD2	
	I. etapa	II. etapa		
<b>Dúbravy</b>				
1	11			(časť schválená v platnej ÚPD obce)
2	28			
3	18			
4	3			(schválené v platnej ÚPD obce)
5	8			(časť schválená v platnej ÚPD obce)

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet bytových jednotiek			Poznámka
	Návrh		Výhľad ZAD2	
	I. etapa	II. etapa		
6	7			(schválené v platnej ÚPD obce)
7	4			(schválené v platnej ÚPD obce)
8		18		
9			22	výhľad
10			5	výhľad
11			38	Výhľad
20	1			
<b>2ZAD2</b>			<b>6</b>	
<b>4ZAD2</b>			<b>7</b>	
<b>5ZAD2</b>			<b>2</b>	
<b>6ZAD2</b>			<b>2</b>	

<b>7ZAD2</b>			<b>1</b>	
<b>8ZAD2</b>			<b>1</b>	
<b>9ZAD2</b>			<b>3</b>	
<b>10ZAD2</b>			<b>5</b>	
<b>11ZAD2</b>			<b>40</b>	
<b>12ZAD2</b>			<b>9</b>	
<b>Spolu</b>	<b>80</b>	<b>18</b>	<b>65-76</b>	
<b>návrh spolu</b>	<b>98</b>			
<b>návrh a výhľad- ZAD2 spolu</b>	<b>163 174</b>			
<b>Hradná</b>				
<b>12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	
<b>Spolu</b>	<b>4</b>			
<b>Iviny</b>				
<b>13</b>		<b>2</b>		
<b>14</b>	<b>4</b>			
<b>15</b>	<b>1</b>			
<b>16</b>	<b>3</b>			
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>			
<b>Katastrálne územie spolu</b>				
<b>Dúbravy</b>	<b>80</b>	<b>18</b>	<b>65 76</b>	
<b>Hradná</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	
<b>Iviny</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	
<b>Spolu</b>	<b>90</b>	<b>22</b>	<b>65 76</b>	
<b>Spolu</b>	<b>177-188</b>			

Počet novo navrhovaných bytových jednotiek v novostavbách podľa etáp:

<b>Návrh</b>		<b>Výhľad ZAD2</b>	<b>Spolu</b>
<b>I. etapa</b>	<b>II. etapa</b>		
<b>90</b>	<b>22</b>	<b>65 76</b>	<b>177-188</b>
<b>112</b>			

Navrhnuté rozvojové plochy majú celkovú kapacitu **163 188** nových bytových jednotiek. **Pri obložnosti 2,49 ob/1byt je navrhovaná ubytovacia kapacita 468 obyvateľov na novo navrhovaných lokalitách.** Spolu je v obci (jadrová obec + osady + lazničke osídlenie) **1.002** obyvateľov

Súčasná obložnosť

2,49 ob/1byt

Etapa		Prírastok bj		Počet bj	Prírastok- obyvateľov		Počet- obyvateľov	Priemerná- obložnosť	Poznámka
<b>Existujúci stav</b>				402			1.002	2,49	
<b>1. etapa rok- 2025</b>	Navrhovaná Výstavba	90	98	500	90 x 3,2 = 288	314	1.316	2,63	Zvýšenie- obložnosti je z dôvodu návrhu jednobytových rodinných domov s obložnosťou 3,2
	Prírastok- bytov- rekonštrukciou	8			8 x 3,2 = 26				
<b>2. etapa rok 2035</b>	Navrhovaná Výstavba	22	25	525	22 x 3,2 = 70	80	1.396	2,66	obyvateľa/1- RD

V rámci scelovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 m<sup>2</sup>.

### B.9.2. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- Obecný úrad
- Obecná knižnica (3 911 knižných jednotiek)
- Kultúrny dom – Miestne kultúrne stredisko
- Cintorín obecný s domom smútku
- Materská škola (20 detí, max. kapacita 25 detí)
- 2 Predajne potravín
- Pohostinstvo
- Kostol rímskokatolíckej cirkvi
- Dom smútku

Štruktúra služieb poskytovaných v obci je pre obyvateľstvo primeraná možnostiam a vývoju obce.

Základná škola sa v obci Dúbravy nenachádza, bola zrušená v roku 1976. Deti navštevujú ZŠ v Detve, Očovej a vo Zvolene. Materská škola nie je v súčasnosti využívaná v plnej kapacite. Stavebnotechnicky si vyžaduje modernizáciu a rekonštrukciu.

Nové zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované na ploche č. 16. S obnovením prevádzky základnej školy sa neuvažuje. Pre optimálnejšie využitie objektu kultúrneho domu je potrebné zväziť v rámci rekonštrukcie poskytovanie služieb pre obyvateľstvo – posilňovňa, internetové štúdio a pod.

Stavebnotechnicky si vyžaduje modernizáciu a rekonštrukciu. Objekt bývalej školy na Ivinách je potrebné rekonštruovať pre kultúrne a rekreačné zariadenie.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov a zamestnancov (obchod, služby) môžu vznikáť aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Zariadenia maloobchodnej siete - V súčasnosti sa v obci nachádzajú:

Časť obce	Zariadenie
Dúbravy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obchod Jednota s predajnou plochou 191 m<sup>2</sup></li> <li>- Pohostinstvo s kapacitou pre cca 60 ľudí</li> <li>- 2 súkromné obchody na rozličný tovar</li> </ul>
Hradná	- obchod Jednota s rozličným tovarom
Želobudza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pohostinstvo</li> <li>- pohostinstvo, rozličný tovar</li> </ul>
Iviny	- obchod Jednota s rozličným tovarom

Po stavebnotechnickej stránke ako aj z hľadiska kapacít je kapacita postačujúca.

V obci súkromne poskytujú služby holičstva a kaderníctva.

Zariadenia administratívy - obecny úrad poskytuje 3 pracovné miesta. Nachádza sa po stavebnotechnickej stránke vo vyhovujúcich priestoroch spolu s poštou a kapacitne postačuje.

Zdravotnícke zariadenia sa v obci nenachádzajú, zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Očovej a v Detve. Vo vzťahu na navrhovaný počet obyvateľov sa nepredpokladá zriadenie lekárskeho ordinácií prvého kontaktu (všeobecné a detské).

Obec zabezpečuje opatrovateľskú službu. V budúcnosti je vhodné uvažovať so zriadením denného stacionára, ktorý by poskytoval opatrovateľskú službu pre starších, resp. zdravotne postihnutých občanov.

Na rozvojovej ploche č. 18 je výhľadovo navrhovaný cintorín (rozšírenie existujúcej plochy cintorína).

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica o kapacite 1 vozidlo, v prípade potreby sa privolá profesionálny hasičský zbor z Detvy.

*Zariadenia občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce slúžiace kultúre a obecnej správe sa zaraďujú medzi verejnoprospešné stavby.*

**V lokalite 1 ZAD2 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre kompletizáciu areálu občianskej vybavenosti.**

### B.9.3. Výroba

Z hľadiska priemyselnej výroby návrh územnoplánovacej dokumentácie rešpektuje jestvujúci areál PPS Detva. Uvedený priemyselný areál je situovaný na ploche cca 440 000 m<sup>2</sup> na území obcí Dúbravy, Vígľaš a Stožok. Je vhodne napojený na dopravnú infraštruktúru (cestnú i železničnú) ako i na infraštruktúru inžinierskych sietí.

Ďalší rozvoj priemyselnej výroby je možný v chátrajúcom areáli poľnohospodárskeho družstva v Želobudzi a čiastočne je možné pre výrobu reprofilovať i plochy poľnohospodárskeho družstva v Dúbravách, kde sa však predpokladá ako prioritná výroby poľnohospodárska.

Na ploche južne od areálu PD je navrhnuté zariadenie pre výrobu bioplynu. **sú navrhnuté plochy nezávadnej výroby.**

Nová plocha pre zariadenie nezávadnej výroby je vo východnej časti osady Želobudza.

*Na sever od zastavaného územia jadrovej obce Dúbravy je navrhovaná fotovoltaiická elektrárňa. Napojenie lokality fotovoltaiickej elektrárne je riešené predĺžením jestvujúcej cesty v kategórii C3 MOK 4,0/30.*

Z hľadiska drobnej výroby sa v obci nachádzajú dve stolárstva a pekáreň. Drobné výrobné prevádzky (remeselné služby) môžu vzniknúť v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

**V lokalite 3 ZAD2 vytvoriť územnotechnické predpoklady rozvoja miestnej drobnej výroby, ktorá zabezpečí tvorbu pracovných príležitostí v nadväznosti na jestvujúci areál pekárne.**

Na poľnohospodárskej pôde v obci Dúbravy hospodári Poľnohospodárske družstvo Očová. Poľnohospodárske družstvo Očová je transformované z Jednotného roľníckeho družstva Očová, ktorého začiatky sa datujú od 19. júla 1949. Transformácia na terajšie poľnohospodárske družstvo prebehla v rokoch 1990 - 1992. Družstvo systémom nájmu obhospodaruje 4 576 ha pôdy od 1 345 oprávnených osôb. Poľnohospodárske družstvo hospodári v piatich katastrach obcí a miest (Očová, Dúbravy, Víglaš, Zolná a Detva), nachádza sa severovýchodne od okresného mesta Zvolen vzdialeného 18 km. Družstvo poskytuje prácu pre 250 členov a zamestnancov družstva. Z výmery poľnohospodárskej pôdy 4 576 ha je 2 003 ha ornej pôdy a 2 573 ha trvalých trávnych porastov. Na ornej pôde majú hlavné zastúpenie obilniny (pšenica, raž, jarný a ozimný jačmeň, ovos), ozimná repka, kŕmne strukoviny, zemiaky a krmoviny (hlavne silážna kukurica, lucerna a ďatelina). Hlavnými tržnými plodinami v rastlinnej výrobe sú osivá obilnín, strukovín, ďateliny a semeno ozimnej repky.

V živočíšnej výrobe sa družstvo zameriava na chov hovädzieho dobytku mliečného typu, chov ošípaných a chov oviec.

Družstvo má na vykonávanie poľnohospodárskych prác vlastnú mechanizáciu, ktorej slúžia moderné opravárenské dielne a garážovacie priestory. Pre väčšinu hospodárskych zvierat družstvo zabezpečuje výrobu kŕmnych zmesí vo vlastnej miešarni kŕmív.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť v rámci existujúcich poľnohospodárskych areálov.

Na lesnej pôde hospodária Lesy SR, š.p. Lesný závod Kriváň.

Celkovo je v obci k dispozícii cca 110 pracovných príležitostí.

#### **B.9.4. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia športové a rekreačné zariadenia:

- futbalové ihrisko,
- turistické chodníky v pohorí Poľany,
- cyklistické trasy v trase regionálnych ciest,
- prírodné nespevnené cyklistické trasy po úpäti hrebeňov Poľany.

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie cestovného ruchu, návrh ÚPN obce rieši umiestnenie ubytovacieho a stravovacieho zariadenia v rámci rozptýleného laznického osídlenia v lokalite Iviny.

V jadrovom území obce je navrhovaná dostavba areálu futbalového ihriska, ktoré je nutné oplotiť, doplniť šatňami ako aj príslušnou vybavenosťou pre divákov. Predpokladá sa jeho rozšírenie na športovo – relaxačné centrum obsahujúce i plochy pre loptové hry (volejbal a pod.).

V priestore za budovou obecného úradu sa navrhuje športové multifunkčné zariadenie s futbalovým ihriskom.

Na území obce nie sú zriadené žiadne ďalšie prevádzky, ktoré by poskytovali možnosť relaxácie, športového vyžitia alebo turizmu pre verejnosť. V okolí sú veľmi dobré podmienky na turistiku s množstvom turistických chodníkov a trás.

Obec svojou jedinečnou krajinou štruktúrou a malebným krajinným obrazom laznického osídlenia má obrovský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky.

Obec má veľký potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne využitím miestnych daností a dobudovaním prepojenia s turistickými trasami a cyklotrasami v okolí. Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, zariadenia) na území obce.

V lazníckom osídlení sa predpokladá rozvoj lokality Iviny a v južnej časti katastrálneho územia celý priestor s lokalitou horárne a lokalitou Husová možnosť profilovať ako atraktívne miesta rekreácie.

Výstavbu športových a rekreačných zariadení pripúšťajú aj regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu s obytnou funkciou.

V trase hlavnej cesty ~~III/06628~~ III/2455 a regionálnej cesty ~~III/05097~~ III/2693 je existujúca regionálna cykloturistická trasa, ktorú je vhodné doplniť po miestnych komunikáciách v rámci katastrálneho územia obce do atraktívnych polôh lazníckeho osídlenia.

Zariadenia športovísk v jadrovej časti obce sa zaraďujú medzi verejnoprospešné stavby.

### B.9.5. Funkčné členenie jednotlivých lokalít

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
<b>Funkčné využitie BV</b>		
– bývanie v rodinných domoch	– bývanie v bytových domoch – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
<b>Funkčné využitie OV</b>		
– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – bývanie v bytových domoch v poly funkcii s občianskou vybavenosťou	– výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v poly funkcii s občianskou vybavenosťou
<b>Funkčné využitie RLO</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných domoch</li> <li>– zariadenia rekreácie – penzióny, chalupy, bungalovy</li> <li>– rozptýlené laznicke osídlenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</li> <li>– agrofarmy</li> <li>- bungalovy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– priemyselná výroba</li> <li>– skladovanie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie Š</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– šport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– individuálna chatová rekreácia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie, okrem bývania správcu</li> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie VS</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba (nepoľnohospodárska) a sklady</li> <li>- fotovoltaická elektráreň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– rekreácia</li> <li>– živočíšna výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie HD</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– prevádzky výrobných služieb</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou</li> <li>– agroturistika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– rekreácia</li> <li>– priemyselná výroba.</li> </ul>
<b>Funkčné využitie TV</b>		

– technická vybavenosť - zberný dvor, kompostáreň, dvor komunálnej techniky	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy – zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie C</b>		
– cintorín	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	– všetky ostatné funkcie
<b>Prípustné funkčné využitie</b>	<b>Obmedzujúce funkčné využitie</b>	<b>Nepripustné funkčné využitie</b>
	– súvisiace prevádzky služieb	
<b>Funkčné využitie VZ</b>		
– verejná zeleň	– menšie športové ihriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie PP</b>		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávných neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie – poľné hnojiská – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie ES</b>		
– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	– nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy – pešie a cyklistické trasy – oddychové plochy – verejné dopravné a technické vybavenie	– všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie VO</b>		
- vodozádržné a protipovodňové opatrenia	– nelesná drevinová vegetácia – vodné toky a plochy – trvalý trávny porast, orná pôda	– priemysel – bývanie – občianska vybavenosť

Pre reguláciu, funkčné využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie zastavanéj časti rozdelené do jednotlivých sektorov. Existujúce zastavané sektory sú číslované od 1 do 16.

**Návrh funkčného využívania v existujúcej časti**

Sektor - označenie	Popis existujúceho stavu				
	Funkčné využitie	prípustné funkcie	špecifické podmienky, obmedzenia	neprípustné funkcie	poznámka
<b>101</b>	Štruktúra zástavby izolovanými rodinnými domami vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú	
			formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>102</b>	Štruktúra zástavby izolovanými rodinnými domami vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluč, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 k V vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo

<p><b>103</b></p>	<p>Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvoj domy pod valbovou slamenu strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia.</p> <p>Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Vo východnej časti tejto plochy - v strede obce - sa nachádza rímskokatolícky kostol postavený v rokoch 1833-34, rekonštruovaný a nadstavovaný v roku 1994</p>				
<p><b>BV</b> <b>OV</b></p>	<p>rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby</p>	<p>Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami. Riešiť parkovacie miesta pre kostol na komunikácii do PD.</p>	<p>obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</p>	<p>Územím prechádza 22 k V vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo, ako aj ochranné pásmo trafostanice</p>	
		<p>V tejto lokalite je potrebné rešpektovať dopravné napojenie do nového cintorína (výhľad).</p>			
<p><b>104</b></p>	<p>Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvoj domy pod valbovou slamenu strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia.</p> <p>Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov je v pomerne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p>				

	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami V pokračovaní tejto plochy navrhujeme asanáciu schátralých rodinných domov s dopravným prepojením v juhovýchodnej časti obce.	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 kV vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice
<b>105</b>	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútro areálová zeleň).				
	<b>HD</b>	zariadenia poľnohospodárskej výrobné výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov.	Koncentrácia živočíšnej výroby sa nachádza v južnej časti areálu. Nárast stavov v živočíšnej výrobe sa nepredpokladá. Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových	Na týchto plochách nie je možné rozvíjať funkcie, ktoré sú závislé na kvalite životného prostredie	Územím prechádza 22 kV vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice

			<p>technológií. Areál projekčne pripraviť, ako ucelený priestor s detailným riešením sadových úprav (ochranná zeleň, mikropriestory...) Vnútro areálová doprava musí rešpektovať dopravné napojenie na novo navrhovanú rozvojovú plochu pre zariadenie bioplynu.</p>		
<b>106</b>	<p>Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvoj domy pod valbovou slamenou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia. Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov nie je v dobrom technickom stave. Je potrebná rekonštrukcia existujúcich objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p>				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravarské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>107</b>	<p>Pôvodná vidiecka štruktúra zástavby rodinnými domami, za posledných 50 rokov prestavaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov v pomerne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Časť rodinných domov sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.</p>				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravarské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach,	Územím prechádza 22 k V káblové vedenie, rešpektovať ochranné pásmo +

			riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	ochranné pásmo trafostanice. Rešpektovať ochranné pásmo cintorína.
<b>108</b>	Pôvodná vidiecka štruktúra zástavby rodinnými domami, za posledných 50 rokov prestavaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov v pomerne dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Časť rodinných domov sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravarské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Rešpektovať ochranné pásmo cintorína.
<b>109</b>	Pôvodný cintorín v súčasnosti kapacitne takmer vyčerpaný				
	<b>C</b>	Cintorín s domom smútku	Cintorín – spracovať pasportáciu hrobov s detailným zameraním. Doporučuje sa spracovať riešenie rozmiestnenia ďalších hrobových miest, riešenie plôch pre urny s návrhom peších plôch. Zachovať ľudové náhrobky, ktoré sa na cintoríne nachádzajú	Nepovoliť výsadbu drevín, ktoré nie sú v danom priestore pôvodné.  V terénnych úpravách zamedziť zárezom do terénu, resp. násypom. Rešpektovať terénne danosti.	
<b>110</b>	Pôvodnú zástavbu tvorili na tejto ploche prevažne kamenné murované omazané a obielené domy i dvoj domy pod valbovou slamenou strechou. Táto pôvodná vidiecka štruktúra zástavby je silne zlikvidovaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové, niektoré boli prestavané spravidla bez zachovania pôvodného typického tvaroslovia. Súčasná existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov nie je				

	v dobrom technickom stave. Je potrebná rekonštrukcia existujúcich objektov. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy. Na predmetnej ploche sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti (obchod + reštaurácia)				
	<b>BV</b> <b>OV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravarské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami. Riešiť priestor pred objektom občianskej vybavenosti – parkovanie + zeleň	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>111</b>	Plocha nezávadnej výroby (pekáreň) a občianskej vybavenosti (predajňa potravín) s potrebným zázemím. Ďalší rozvoj tohto priestoru bol riešený doplnkom č. 2 k ÚPN SÚ Dúbravy				
	<b>VS</b> <b>OV</b>  <b>Zmiešané územie výroba vybavenosť</b>	Nezávadná výroba Skladovanie, garážovanie vozidiel pre rozvoz chleba Predajňa potravín	Zachovať pôvodnú formu zástavby v objemovom riešení so zastrešením so sedlovou strechou s využitím podkrovia.	chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>112</b>	Plocha rodinných domov a občianskej vybavenosti. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatic rokov. Integrovaná budova Kultúrneho domu s obecným úradom. Budova požiarnej zbrojnice				
	<b>BV</b> <b>OV</b> <b>VZ</b>  <b>Obytné územie individuálnej bytovej výstavby</b> <b>Územie</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravarské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo	

	<b>Občianskej vybavenosti</b>		<p>domy so sedlovými strechami Možnosť zastrešenia kultúrneho domu s možným využitím podkrovia. Riešiť priestor pred objektom občianskej vybavenosti – parkovanie + zeleň Rešpektovať dopravné napojenie do navrhovaného športového zariadenia</p>	<p>vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</p>	
<b>113</b>	<p>Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p>				
	<b>BV</b>	<p>rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravarské služby</p>	<p>Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami  Rešpektovať odvodňovací systém pred jarnými prívalovými vodami</p>	<p>obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</p>	<p>Územím prechádza 22 kV káblové vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice.</p>
<b>114</b>	<p>Plocha rodinných domov. Štruktúra zástavby z posledných štyridsiatich rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.</p>				
	<b>BV</b>	<p>rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby,</p>	<p>Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby</p>	<p>obmedzený chov hosp. zvierat.</p>	

		remeslá, opravárenské služby	hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami Rešpektovať odvodňovací systém pred jarnými prívalovými vodami	aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	
<b>115</b>	Plocha rodinných domov. Pôvodná vidiecka štruktúra zástavby rodinnými domami, za posledných 50 rokov prestavaná. Niektoré rodinné domy boli asanované a na ich mieste postavené nové. Existujúca zástavba jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov cca 30 až 40 ročných v dobrom technickom stave. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže a hospodárske budovy.				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	Územím prechádza 22 k V vzdušné vedenie, rešpektovať ochranné pásmo + ochranné pásmo trafostanice
<b>116</b>	Plocha dvoch rodinných domov				
	<b>BV</b>	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby	Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami	obmedzený chov hosp. zvierat. aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	

**B.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou k 1.1.1990.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri. Rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia, sú navrhované na začlenenie do zastavaného územia obce. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke. Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená vo výkrese č. 2 a 4.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Lokalita	Poznámka
1 – BV	1,100	1,100	Dúbravy	
2 – BV	2,870	2,870	Dúbravy	
3 – BV	1,746	1,746	Dúbravy	
4 – BV	0,640	0,240	Dúbravy	
5 – BV	0,640	0,640	Dúbravy	
6 – BV	0,560	0,560	Dúbravy	
7 – BV	0,360	0,360	Dúbravy	
8 – BV	1,650	1,650	Dúbravy	
9 – BV	-	-	Dúbravy	Výhľad
10 – BV	-	-	Dúbravy	Výhľad
11 – BV	-	-	Dúbravy	Výhľad
17 – VZ,OV	0,630	0,630	Dúbravy	
18	-	0,63	Dúbravy	Výhľad
19	1,560	-	Dúbravy	Športový areál ostáva mimo zastavanú časť Obce
20	0,068	0	Dúbravy	
21	0,960	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
22	0,625	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
1(ZAD2)	1,5378	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
2(ZAD2)	1,0668	0,8244.	Dúbravy	
3(ZAD2)	0,5039	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
4(ZAD2)	0,6647	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
5(ZAD2)	0,3566	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území
6(ZAD2)	0,0755	0	Dúbravy	Plocha je v zastavanom území

7(ZAD2)	0,0690	0,0690	Dúbravy	
8(ZAD2)	0,2609	0,2609	Dúbravy	
9(ZAD2)	0,3564	0,3564	Dúbravy	
10(ZAD2)	0,5436	0	Dúbravy	Plochu začlenil do zastavaného územia ÚPN 2008
11(ZAD2)	7,2727	6,4508	Dúbravy	
12(ZAD2)	1,6652	1,6652	Dúbravy	
13(ZAD2)	0,1133	0	Dúbravy	Plocha ostáva mimo zastavanú časť obce
<b>Prírastok spolu</b>	<del>13,409</del> 27,8954	<del>10,426</del> -20,0527		

### **B.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODLA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest III. triedy: 20 metrov **od osi vozovky cesty III. triedy**, mimo zastavané územie obce;
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre vodohospodársky významné vodné toky a 5 m pre malé vodné toky;
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona **o energetike** č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
    - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu) ;

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona o energetike ~~č. 656/2004 Z. z., § 36~~ vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - 3 m pri napätí nad 110 kV.
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy,
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona **o energetike** ~~č. 656/2004 Z. z., § 36~~:
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

#### Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

- **Rieši zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2**  
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany :
    - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
    - b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
  - ~~ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~
  - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
  - ~~hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)~~
  - **hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd:** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú:
    - 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
    - 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
    - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
    - 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
    - 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
    - 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
    - 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
    - 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd
- Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu,

vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- **rešpektovať** ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- ~~ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov 50 m v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005~~
- **ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle platného VZN č. 1/2020 a v súlade so zákonom č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 o pohrebniectve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony je stanovené na 50m od obvodu pohrebiska;**
- **hygienické ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat v rámci areálu PD s max. kapacitou chovu 628VDJ je 260m;**
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- v prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov,
- ochranné pásma letiska Očová, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-92/1 zo dňa 20.3.1991, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
  - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:40 v smere od letiska, presné výškové obmedzenia neuvádzajú nakoľko nebola zaslaná situácia so zakreslením k. ú. obce Dúbravy,
- v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas leteckého úradu SR na stavby a zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti:
  - ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Očová,
  - vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V riešenom území ~~je potrebné vymedziť~~ **sa vymedzujú** tieto chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU 022)
- Chránená krajinná oblasť Poľana.

## **B.12. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### ***B.12.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu***

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore

evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na ceste III/06628 III/2455.

### ***B.12.2. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva***

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

~~Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:~~

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

~~Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0$  = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.~~

~~Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obešeným úradom zabezpečené reláciou v obeenom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzrozumievacími prostriedkami.~~

### ***B.12.3. B.12.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany***

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica vybavená 1 vozidlom. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Detve.

Zásobovanie požiarou vodou bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou v Detve.

### ***B.12.4. B.12.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami***

Hydrologickú os riešeného územia predstavuje potok Hradná, aj so svojim umelým kanálom. Odvodňuje najmä lokality s rozptýleným osídlením /Trnavy, Iviny/. V centrálnej časti katastrálneho územia plní aj funkciu zavlažovacia /podporný umelým kanálom/. Celá trasa toku je sprevádzaná dostatočne mohutnou brežnou vegetáciou /sprievodná vegetácia/ plniacu funkciu ,okrem iných, aj funkciu vodoochrannú Východnú časť katastra odvodňuje Dúbravský potok a západnú časť Želobudský potok. Oba toky sú lemované mohutnou brežnou vegetáciou, s podobnou funkciou ako potok Hradná. Vodné toky majú však charakter erózných tokov, prevláda erózna činnosť nad akumulátnou.

Nevhodným veľkoplošným hospodárením bola zlikvidovaná pôvodná štruktúra poličok. Táto štruktúra prirodzeným spôsobom zachytávala najmä v jarných mesiacoch povrchové vody, ktoré zaplavujú časť plôch v severozápadnej časti jadrovej obce.

Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:

- zabezpečiť úpravu Želobudzského potoka na  $Q_{100}$
  - rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
  - riešiť ochranu zastavaného územia obce pred extravilánovými vodami realizáciou záchytných rigolov, a vsakovacích pásov po vrstevniciach na PP,
  - zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc,
  - pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov i výrobných hál, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách,
  - zachovať meandrovanie tokov, obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch.
- vodo zádržné a protipovodňové opatrenia v lokalite Hradná, ozn. č. 28;
- z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít bude žiadača ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd (len alternatívne do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní navyiac potrebné zväziť osadenie odľučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

### **B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

#### **Geomorfologické pomery**

Katastrálne územie obce z geomorfologického hľadiska patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, Karpatskej pod sústavy, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenského stredohoria, celkov Zvolenská kotlina (pod celky Slatinská kotlina a Rohy na juhovýchode) a Poľana (pod celky Detsvianske predhorie a Vysoká Poľana). K. ú. Dúbravy je tvorené stredne členitou pahorkatinou, len na juhu a severe, kde sa územie dvíha k vrchu Perina a v oblasti Ivín je tvorené silne členitou vrchovinou. Stred obce má výšku 435 m n. m., najvyšší bod k. ú. je na severnej hranici k. ú. (750 m n. m.), najnižší bod je v mieste kde potok Hradná opúšťa k. ú., má výšku 383 m n. m.

Masív Poľany predstavuje najväčší stratovulkán v strednej Európe. Územie má reliéf kotlinových pahorkatín s morfológickými výraznými stráňami na tektonických poruchách.

#### **Geologické pomery**

Geologický podklad celej oblasti tvoria neogénne vulkanické horniny (rôzne druhy andezitov), rôzne štrky, piesky a íly na juhozápade.

#### **Geodynamické pomery**

Na základe seizmického rajónovania patrí dotknuté územie k seizmickému územiu 7<sup>0</sup>. Územie Kremnických vrchov a Zvolenskej kotliny je pomerne stabilné, s výnimkou niektorých dynamických terénov Slovenského stredohoria, ktoré sa nenachádzajú v riešenom území.

#### **Pôdne podmienky**

Pôdne podmienky veľmi úzko súvisia so substrátovými podmienkami. V území sa prevažne vyskytujú

kambizeme typické, ale aj pseudoglejové. Výrazne sú aj zastúpené fluvizeme typické, ale aj glejové. Vysoký podiel predstavujú pôdy bez skeletu a hlboké, vo vyšších polohách stredne až silno skeletnaté, stredne hlboké, ale aj plytké. Z hľadiska zrnitosti prevládajú stredne ťažké pôdy /hlinité/, ale aj ťažké /ľovito hlinité/.

### **Hydrologické podmienky**

Hydrologickú os riešeného územia predstavuje potok Hradná, aj so svojim umelým kanálom. Odvodňuje najmä lokality s rozptýleným osídlením /Trnavy, Iviny/. V centrálnej časti katastrálneho územia plní aj funkciu zavlažovacia /podporený umelým kanálom/. Celá trasa toku je sprevádzaná dostatočne mohutnou brežnou vegetáciou /sprievodná vegetácia/ plniacu funkciu ,okrem iných, aj funkciu vodoochrannú. Východnú časť katastra odvodňuje Dúbravský potok a západnú časť Želobudský potok. Oba toky sú lemované mohutnou brežnou vegetáciou, s podobnou funkciou ako potok Hradná. Vodné toky majú však charakter erózných tokov, prevláda erózna činnosť nad akumulátnou.

### **Pôvodná (prvotná) krajinná štruktúra**

Pôvodnými vegetačnými spoločenstvami boli kvetnaté bukové a jelšové lesy a smrekové a smrekovo – jedľové lesy. V súčasnosti sú najdôležitejšími lesnými drevinami smrek, jedľa a buk. Odlesnená krajina má veľmi dobré zastúpenie rozptýlenej krovinnej zelene na pseudoglejoch.

Územím pretekajú štyri vodné toky – Želobudský potok, Kamenná, Hradná, Dúbravský potok. Tieto sa po cca 5 km vlejú pri Pstruši už ako Hradná do Slatiny.

### **Súčasná /druhotná/ štruktúra krajiny**

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými /tiež komplexnými/ jednotkami krajiny a ich súbormi /geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy/. Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného katastrálneho územia sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu /január 2007/, vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastrálneho územia.

Organizácia štruktúrnych prvkov v katastri je výrazne prispôbená poľnohospodárskemu využívaniu. Rezba reliéfu bola určujúcim faktorom pri lokalizácii jednotlivých prvkov krajinskej štruktúry. V členitejšom reliéfe /lokality Trnavy a Iviny/ prevládajú prvky menších plošných rozmerov, zväčša s poľnohospodárskym využívaním, prevažne v súkromnom vlastníctve. V tomto type krajiny sú charakteristické časté plochy nevyužívané, opustené, v súčasnosti atakované rôznymi stupňami procesu sukcesie. Ostatná časť katastrálneho územia je využívaná veľkoplošnými štruktúrными prvkami s dominantným poľnohospodárskym využívaním.

Súčasná organizácia krajiny, teda, priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov štruktúry krajiny je v dostatočnom súlade s krajinnokoologickými podmienkami, využitie krajiny katastra rešpektuje tento fakt.

### **Základné zoogeografické podmienky**

V severnej časti katastra v biotope lesa okrem bežných vtákov tu žijú aj drobné vzácne cicavce ako plch lesný, veverica obyčajná a pod. K pôvodným zástupcom fauny patrí aj sviňa divá, jeleň obyčajný a srnec hôrny, ktorý je v tejto oblasti najpočetnejšou poľnou zverou. Zo skupiny mäsožravcov sa najčastejšie vyskytuje liška obyčajná, kuna lesná. Z nižších stavovcov najmä na zamokrených plochách a v blízkosti vôd trvale žijú obojživelníky ako skokan hnedý, salamandra škvrnitá. Na lúčnych enklávach je bežný koník červeno krídly, mravce, pavúky, bystrušky, svižníky a iný hmyz. Z motýľov sa vyskytuje babôčka pávoooká, bodliaková a admirálska a pod. Dostatočné plošné zastúpenie majú biotopy polí a lúk. Typickými predstaviteľmi sú hraboš poľný a

zajac poľný. Vzácnnejšie sa vyskytuje jarabica obyčajná, prepelica obyčajná. Z vtákov je typickým obyvateľom škovránok obyčajný, za potravou sem zalietavajú dravce, vrany, straky, netopiere a pod. Z plazov sa vyskytuje vretenica obyčajná, jašterica obyčajná a živorodá a slepúch. Do biotopov tečúcich vôd patria vodné toky Hradný potok, Dúbravský potok a Želobudský potok. Početné sú hlaváč obyčajný a pásoplutvý, pstruh potočný, hrúz obyčajný. Nezriedkavý je aj rak riečny. Najhojnejšou rybou je ohrozený druh čerebľa obyčajná. Z vtákov je na vodný biotop viazaný vodnár obyčajný, kačica divá. Za potravou zalietavajú bociany čierne, trasochvosty biele a horské. Na vody potokov je viazaná užovka obyčajná, drozd čvíkotavý, mäkkýše, červy, hmyz a pod. Zaujímavým biotopom je biotop ľudských sídiel, zaberá intravilán obce a laznicke osídlenie v lokalitách Trnavy a Iviny. Medzi typických neprijemných obyvateľov patrí myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný. V záhradách a kopách listia zimuje jež východoeurópsky. Z vtákov hniezdia na budovách belorítka obyčajné, žltochvosty domové. Lastovičky si stavajú hniezda najmä v hospodárskych stavbách. Vyskytujú sa aj škorec obyčajný, žltochvost hôrny, sýkorka veľká

a belasá, zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zelianky obyčajné, stehlíky konôpkárske, drozdy čierne a hrdličky záhradné.

### Základné fyto geografické podmienky

Celé územie bolo pôvodne pokryté lesmi. Potoky lemovali jelšiny a vrbiny. Na výmokoch a prameniskách sa udržiavali močiarne a vlhkomilné rastlinné druhy. Po príchode človeka pôvodné les ustúpili, nahradené boli lúkami, pasienkami a poliami. Do bučín a jedlín boli vtrúsené aj dubiny, nastúpili zväčša smrekové monokultúry. V ich podraze na výhodných stanovištiach sa lokálne nachádzajú bučínové a smrečinové druhy: chlpaňa lesná, jarmanka väčšia, podbelica alpínska, ostružina malina, zubačka cibul'konosná, veronika horská, kyslička obyčajná a pod. Na živiny chudobné stanovištia upozorňuje metlica krivoľaká. Vodné toky sprevádzajú brehové porasty s jelšou sivou, jaseňom štíhlym, rôznymi druhmi vrb a topoľom osikovým. Lipy, jasene, bresty a duby a ich skupiny boli do katastrálneho územia donesené umelo. Porasty lúk a pasienkov tvoria najmä trávy traslica prostredná, tomka voňavá, kostrava lúčna, ovsík obyčajný, timotejka lúčna, reznáčka laločná, psiarka lúčna, mätonoh trváci a na pasienkoch psica tuhá a hrebienka obyčajná. Typicky lúčne druhy sú margaréta biela, ďatelina lúčna, skorocel kopijovitý, štiav kyslý, zvonček rozkladitý, klinček slzičkový. Na nekosené lúky nastupujú jednoliate porasty ľubovníka škvrtitého. V jeseň sa na lúkach vyskytuje jasienska obyčajná. Častá je aj snežienka jarná.

### Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy niekoľko chránených území, ktoré sú vyhlasované podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Severovýchodná časť k. ú. Dúbravy o výmere zhruba 618 ha, predovšetkým osada Iviny s rozptýleným osídlením a jej bezprostredné okolie, zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Poľana. CHKO Poľana bola vyhlásená v roku 1981 a v súčasnosti platí vyhláška MŽP SR č. 431/2001 Z. z., ktorá upravuje výmeru územia na 20 360,48 ha (aktualizácia na parcelný stav). V zmysle zákona platí pre CHKO druhý stupeň ochrany, v ktorom sú zakázané alebo usmerňované nasledujúce činnosti:

Podľa zákona je na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, zakázaný:

- a) vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,
- b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

ďalej sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- a) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce

mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,

- b) likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolenanej podľa osobitných predpisov,
- c) výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- d) oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- e) pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- f) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- g) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- h) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- i) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- j) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- k) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- l) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- m) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- n) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanie hudby mimo uzavretých stavieb,
- o) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

Ďalšou problematikou na úseku ochrany prírody po vstupe Slovenskej republiky do Európskej únie je povinnosť vybudovať sústavu osobitne chránených území NATURA 2000. V zákone o ochrane prírody a krajiny sú zapracované aj nové typy chránených území, ktoré sa vyhlasujú podľa dvoch predpisov EÚ:

1. na základe Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) sa vyhlasujú **Chránené vtáčie územia** (CHVÚ)
2. na základe Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch) sa vyhlasujú **Územia európskeho významu** (ÚEV).

Katastrálne územie Dúbravy zasahuje výmerou 1440,35 ha do CHVÚ Poľana (SKCHVU022). Hranica CHVÚ Poľana je tvorená štátnou cestou Očová – Detva, pričom intravilán obcí Hradná a Dúbravy je z územia vylúčený (hranica CHVÚ ich obchádza zo severnej strany) a podobne je z CHVÚ vypustená aj zastavaná časť Želobudze.

CHVÚ Poľana (celková výmera 32 188,38 ha) bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 24/2008 Z. z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, prepelice poľnej, pŕhl'aviara čierno hlavého, strakoša kolesára, škovránka stromového, tetra hlucháňa, včelára lesného, žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pre uvedené územie neplatia stupne ochrany podľa zákona, ale vo vyhláske sú definované činnosti, ktoré sú v CHVÚ Poľana zakázané:

V zmysle vyhlášky č. 24/2008 sa za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany v celom chránenom vtáčom území, považuje:

- a) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla krikľavého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hlucháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- d) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- e) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
- f) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu,
- g) kosenie alebo mulčovanie na hniezdných lokalitách chriašteľa poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- h) pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
- i) aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.

Pretože k. ú. Dúbravy je vo väčšej miere tvorené poľnohospodárskou pôdou (polia, lúky, pasienky) je potrebné pri obhospodarovaní trvalých trávnych porastov rešpektovať vyššie uvedené obmedzenia, čím sa zabezpečí vytvorenie priaznivých podmienok najmä pre nasledujúce druhy vtákov: chriašteľa poľného, prepelice poľnej, pŕhl'aviara čierno hlavého, škovránka stromového alebo strakoša kolesára, ktoré sú charakteristické pre takúto poľnohospodársku krajinu. Dôležité je udržať optimálny spôsob obhospodarovania, nakoľko uvedené druhy sú ohrozené, či už intenzívnym hospodárením, ale naopak aj zánikom obhospodarovania, čo má za následok zarastanie lúk a pasienkov.

Z území európskeho významu do katastrálneho územia Dúbravy zasahuje malou časťou len ~~navrhované~~ ÚEV Močidlíanska skala (SKUEV 0248) a to v jeho severovýchodnej časti, kde zaberá lesné porasty okolo kóty Podhájno (711 m n. m) a na západ od uvedenej kóty. Výmera celého ~~navrhovaného~~ ÚEV Močidlíanska skala je 204,25 ha. Toto územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: zvonček hrubo koreňový a kunka žltá bruchá.

Zoznam navrhovaných území európskeho významu bol schválený Uznesením Vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.3.2004. Následne bude potrebné územie vyhlásiť v niektorej z národných kategórií podľa zákona.

V lokalite Iviny (k. ú. Dúbravy) sa nachádza CHKO Poľana, chránené územie 2. stupňa. Podľa § 16

zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, sa na území kde platí druhý stupeň ochrany vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených vo vyššie uvedenom § 12 písm. c), e) až h).

### **Návrhy ekostabilizačných opatrení**

#### **Všeobecné krajinoekologické odporúčania**

- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov, najmä fauny viažucej sa na túto oblasť, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
- rešpektovať základný /vhodný/ rámec súčasnej organizácie krajiny s dôrazom na zachovanie, príp. skvalitnenie stupňa priestorovej diverzity v katastrálnom území,
- striktne zachovať súčasné prevládajúce funkcie jednotlivých častí, priestorov katastrálneho územia /poľnohospodárska, obytná, rekreačná, krajnotvorná, ekostabilizačná, estetická funkcia a pod./ podľa výsledkov KEP – Optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- pri organizácii krajiny katastra rešpektovať základné záujmy ochrany prírody a krajiny.

#### **Konkrétne krajino-ekologické odporúčania**

- nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v sídle Dúbravy a v jej miestnej časti Hradná, rozptýlené osídlenie v lokalitách Trnavy a Iviny vylúčiť z rozvoja bývania,
- v sídle Dúbravy možnosť novej bytovej výstavby sústrediť do severozápadnej časti sídla – vytvorenie kompaktnejšej obytnej časti /doposiaľ prevládajúci typ zástavby – ulicovka/,
- plochy novej bytovej výstavby možno lokalizovať aj do južnej časti sídla Dúbravy v kontakte na poľnohospodársky podnik a na súčasnú južnú ulicovú zástavbu – kompaktnejšia zástavba,
- novú bytovú výstavbu možno aj lokalizovať do juhovýchodnej časti sídla Dúbravy – podobne, kompaktnejší charakter zástavby,
- v miestnej časti Hradná možné požiadavky na novú bytovú výstavbu uspokojovať v súčasných lokalitách záhumienok, sádov a záhrad, vylúčiť nároky na nový priestor mimo intravilánu,
- všetky možné priestory s novou bytovou výstavbou kombinovať s dostatočným podielom sádov, záhrad, menších záhumienok – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine,
- v sídle Dúbravy zachovať súčasné plochy s ornou pôdou úzko blokovou – záhumienky /severná, severovýchodná a juhovýchodná kontaktná časť sídla/ - výrazný diverzifikačný, krajino tvorný, ekostabilizačný a estetický krajinný prvok,
- v centrálnom priestore sídla Dúbravy /v kontakte na vodný tok Dúbravský potok možnosť vybudovať športovo – relaxačné centrum /areál/ - loptové hry, minigolf, maxi šach a pod.,
- areál poľnohospodárskeho podniku v južnej časti sídla Dúbravy oddeliť od novej zastavanej časti plochami s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky, od voľnej krajiny oddeliť bariérovou, líniovou vegetáciou,
- kontaktný priestor s poľnohospodárskym podnikom v pravo brežnej časti toku Dúbravský potok – lokalita Podperina využívať prioritne ako pasienky, ľavo brežný priestor v kontakte s lesným komplexom až po poľnú cestu na provizórny mostík využívať podobne /pasienok/ s možnosťou periodického prekážania,
- južný priestor od sídla Dúbravy /lokality Galiby a časť lokality Podperina/ stále využívať ako orné pôdy veľko blokové, v trase poľnej cesty možnosť vytvoriť podmienky pre prirodzenú tvorbu enkláv rozptýlenej /líniovej/ vegetácie v krajine – dôležitý diverzifikačný, krajnotvorný a estetický krajinný prvok,

- priestor v severozápadnej časti od sídla, lokality Dvorce a Dubinka až po vodný tok Hradná využívať ako orné pôdy veľko blokové, s podobnou možnosťou vytvorenia enkláv líniovej vegetácie s rovnakou funkciou,
- orné pôdy veľko blokové ponechať v severozápadnej časti katastrálneho územia /lokality Nad Želobudzou, Želobudský háj, Pochabý laz a priestor pod lokalitou Bujačie v okolí cestnej komunikácie do miestnej časti Trnavy, Iviny/,
- ostatný krajinný priestor v katastrálnom území využívať formou trvalo trávnych porastov /pasienky, kosné lúky/, možnosť kombinácie,
  - priestor medzi lokalitou Sudová, cestnou komunikáciou a vodným tokom Hradný potok s umelým kanálom v súčasnosti silne atakovaným sukcesným procesom ponechať prirodzenej tvorbe, krajiny, nedopustiť kompaktnému zarasteniu, zachovať enklávy TTP, monitoring, nutnosť periodického prekážania – krajinársky kvalitná súčasť územného systému ekologickej stability
- severný priestor katastrálneho územia s rozptýlenou formou osídlenia /Trnavy, Iviny/ neintenzifikovať, zachovať prirodzený charakter súčasnej krajiny, priestor chápať diferencovane /aj funkčne/, priestor Ivín /aj lokalita Briežky/ profilovať ako priestor s **lawnickým osídlením a** nenáročným rekreačným využitím – chalupnícka rekreácia, priestor Jazovec profilovať ako lokalitu s agrokekreačným využitím a priestor Trnavy zachovať ako obytný priestor s rozptýleným osídlením,
- lokality Sudová, Bujačie a v južnej časti katastrálneho územia celý priestor s lokalitou horárne a lokalitou Husová možnosť profilovať ako atraktívne miesta, lokality a agrokekreačnou ponukou,
- priestor Želobudze s poľnohospodárskym podnikom zachovať s prioritným poľnohospodárskym zameraním – poľnohospodárske centrum v katastrálnom území,
- vodné toky /Hradný potok aj s umelým kanálom, Dúbravský potok a Želobudský potok/ so sprievodnou vegetáciou chápať ako základné prvky kostry ekologickej stability,
- vodné toky v katastrálnom území zachovať v prirodzenom charaktere /okrem umelého kanála/ s prirodzenou formou sprievodnej brežnej vegetácie, v trasách tokov zachovať akýsi „nárazníkový pás“ s vylúčením antroopaktív /vylúčiť prekážania a pod/.

## **B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### ***B.14.1. Širšie dopravné väzby***

#### **Východisková charakteristika**

Obec Dúbravy je z južnej strany (2 km od hranice katastrálneho územia 9 km od stredu obce) tangovaná hlavnou dopravnou trasou celoštátneho a medzinárodného významu je to cesta č. I/50 Trenčín – Zvolen – Lučenec – Košice.

Katastrálnym územím severojužne prechádza cesta ~~III/066028~~, **III/**, ktorá sa odpája z cesty I/50, vedie mestom ako prietah a smeruje cez Dúbravy, Očovú, do Zolnej, kde sa pripája na cestu II/591 Zvolenská Slatina - Banská Bystrica.

Riešené územie je na nadradenú komunikačnú sieť napojené regionálnou cestou III. triedy č. ~~III/066028~~, **III/2455**, ktorá sa odpája v Detve z cesty I/50, vedie zastavanou časťou obce Dúbravy ako prietah a smeruje cez, Očovú, do Zolnej, kde sa pripája na cestu II/591 Zvolenská Slatina - Banská Bystrica.

Súbežne s cestou I/50 vedie mimo katastrálneho územia hlavná dráha – železničná trať Hronská Dúbrava - Zvolen – Lučenec – Jesenské. Menovaný úsek je súčasťou hlavného južného železničného ťahu Bratislava – Nové Zámky – Zvolen – Košice. Katastrálne územie je od tejto trate vzdialené v najbližšom bode cca 1 km.

Hlavné prepravné vzťahy obce Dúbravy smerujú do okresného mesta Detva (8 km) a Zvolen (22 km), cestami za prácou, vyššou vybavenosťou a školami.

### Výhľadová situácia

#### Doprava železničná

Železničná doprava sa svojim rozvojom obce Dúbravy netýka.

#### Doprava cestná vo vzťahu na nadradený dopravný systém

Dopravný koridor - cesta I/50 v južnej tangente (mimo katastrálneho územia) tvorí dobrý nadradený systém z hľadiska dopravných vzťahov.

V súčasnosti sa projekčne pripravuje rýchlostná komunikácia v úseku Zvolen – Lovinobaňa, ktorá je trasovaná v dopravnom koridore Vígl'áš (severný obchvat), Stožok (severný obchvat), Detva (takmer existujúcej trase cesty I/50). Pripojenie na R2 v navrhovaných bodoch (Stožok - Čierny most, resp. Detva).

Riešené územie je na nadradenú komunikačnú sieť napojené cestou III. triedy č. ~~III/066028~~, III/2455 Očová – Dúbravy – Detva. Uvedená cesta by mala postačovať v návrhovom i výhľadovom období.

Intenzitu dopravy na ceste ~~III/066028~~, III/2455 vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Úsek	Cesta	Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	motocykle	Spolu
93360	<del>III/066028</del> , III/2455	526 110	3241 975	43 19	3810 1104

Taktiež je riešené územie napojené na nadradenú komunikačnú sieť regionálnou cestou ~~III/05097~~ III/2693 Stožok - Čierny most, Hoľcov Majer, Hradná, Želobudza, Iviny.

### B.14.2. Dopravné riešenie komunikačnej siete v obci

#### Východisková charakteristika

Zastavaným územím obce prechádza regionálna cesta III. triedy č. ~~III/066028~~, III/2455 Očová – Dúbravy – Detva, ktorá je zapojená do cesty I/50 úroňovou križovatkou v bode napojenia Detva.

V prieťahu zastavaným územím je navrhované šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8,5 (8,0/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B2 (STN 736110). V niektorých úsekoch existujúca zástavba zabraňuje dodržať toto šírkové usporiadanie.

Na komunikáciu zbernú vyúsťujú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavaného územia ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest.

Všetky miestne komunikácie svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Vzhľadom na veľmi nízku intenzitu dopravy v okrajových polohách zastavanej časti obce súčasné šírky komunikácií vyhovujú.

*Na sever od zastavaného územia jadrovej obce Dúbravy je navrhovaná fotovoltaická elektrárň. Napojenie lokality fotovoltaickej elektrárne je riešené predĺžením existujúcej cesty v kategórii C3 MOK 4,0/30.*

Kvalita komunikácií:

Povrch vozoviek miestnych komunikácií okrem cesty III/066028 III/2455 je prevažne v zlom technickom stave. Vozovky sú nedostatočne odvodnené, povrchy sú prevažne rozbité, a tým aj prašné.

Intenzita dopravy na ceste III/066028 III/2455 v úseku Dúbravy - Detva nebola zisťovaná. Premávka na ceste je pomerne nízka. Kategória cesty, aj keď je pod normu minimálneho šírkového usporiadania, vyhovuje svojej funkcii.

Ochranné pásma cestné (mimo zastavanú časť obce)

Cesta III/066028 III/2455 ..... 20 m od osi vozovky

Cesta III/05097 III/2693 Stožok ..... 20 m od osi vozovky

Stupeň individuálnej automobilizácie (i.a.):

Obec Dúbravy má v súčasnosti 1002 obyvateľov. Celoslovenský priemer stupňa i. a. je 200 – 230 osobných áut na 1000 obyvateľov (počítame 220). To znamená, že v obci sa nachádza približne 220 osobných áut.

**B.14.3. Funkcia a kategorizácia ciest**

**Riešenie dopravy v zastavanom území obce**

Komunikácie zbernej triedy B2

Prietah cesty III/066028 III/2455 zostane naďalej dopravnou osou sídla vo funkcii zbernej triedy B2. V zastavanej časti obce Dúbravy bude plniť funkciu zbernej komunikácie triedy B2.

Navrhovaná komunikácia vo východnej časti, po komplexnom dobudovaní bude tiež vo funkcii zbernej komunikácie triedy B2

Komunikácie obslužnej triedy C2, C3

Súčasná sieť obslužných komunikácií zostane nezmenená. Bude vyžadovať spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu. Nové obslužné komunikácie bude potrebné vybudovať pre prístup k novým objektom IBV, vo funkčnej triede C3 a D1.

Kategórie obslužných komunikácií navrhujeme: MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.

Miestne komunikácie účelové

Reliéf terénu v zastavanom území obce, vzhľadom na dopravné zaťaženie neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

- vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie miestnych komunikácií v lokalitách 1 (ZAD2), 2 (ZAD2), 4 (ZAD2), 5 (ZAD2), 10 (ZAD2), 11 (ZAD2), 12 (ZAD2), 13 (ZAD2), ktoré sú riešené v rámci zmien a doplnkov č. 2
- spevnenie účelových komunikácií v časti Iviny;
- nerozširovať cestnú sieť v časti Iviny o ďalšie komunikácie;
- neobmedziť funkčnosť obrátiska na konci cesty III/2693 v časti Iviny;

**B.14.4. Nároky statickej dopravy**

Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých lokalitách budú potrebné v nasledovných počtoch :

Obecný úrad + kultúrny dom ..... 6 – 8 park. miest

Kostol ..... 20 park. miest rozšírením komunikácie

Existujúci cintorín..... 12 – 16 park. miest rozšírením komunikácie

Navrhovaný cintorín ..... 20 park. miest rozšírením komunikácie

Športový areál s navrhovaným rozšírením.....	10 – 14 park. miest
Multifunkčný športový areál.....	5 park. miest
(časť saturuje parkovisko Obecný úrad + kultúrny dom)	
Obchod Jednota + pohostinstvo .....	5 park. miest
Rekreačné zariadenie Iviny .....	4 park. miesta
Obchod potraviny v časti Iviny.....	4 park. miesta
Lokalita 3 (ZAD2) - výrobný areál (pekáreň).....	30 park. miest
Lokalita 1 (ZAD2)-OV (dom sociálnych služieb).....	30 park. miest

Ostatné potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch. Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

#### **B.14.5. Doprava autobusová**

Zastavaná časť Obce Dúbravy a osada Hradná je napojená na linky dopravy SAD Očová - Detva. Linky prechádzajú po ceste III/066028 III/2455 so zastávkami v katastrálnom území Hradná Dúbravy západ, Dúbravy stred a Dúbravy východ.

Rozptýlené laznické osídlenie (Hradná, Želobudza, Iviny) je napojené na linky dopravy SAD po ceste cestou III. triedy III/05097 III/2693 Hradná, Iviny.

V katastrálnom území je 9 autobusových zastávok (z toho 3 v jadrovej obci), ktoré sú z hľadiska dochádzkových vzdialeností vhodne rozmiestnené, nie je potrebné meniť ani dopĺňať ich lokalizáciu. Do budúcnosti je potrebné rekonštruovať zastávky s prístreškami.

#### **B.14.6. Nemotoristická doprava**

##### Pešia doprava

Chodníky pre peších v obci nie sú vybudované. Vzhľadom k intenzite premávky je potrebné riešiť pešie plochy, keďže cesta III. triedy vedie stredom obce a rozdeľuje zastavané územie na dve približne rovnaké časti. Takže dochádza k viacnásobnému križovaniu peších trás a cestnej komunikácie, ktoré však nie sú označené priechodom pre chodcov.

##### Návrh

Zabezpečiť výstavbu pešieho chodníka súbežne s regionálnou cestou v zastavanej časti obce, taktiež v úseku existujúceho centra (od kostola k obecnému úradu). Taktiež sa budú pešie trasy budovať v nových lokalitách IBV, ostatné podľa investičných možností v obci.

##### Doprava cyklistická

V priestore katastrálneho územia obce sú dve cyklotrasy v polohe regionálnych ciest III/066028, III/2455 a III/05097, III/2693.

Je potrebné kladne hodnotiť činnosť nadšencov cyklistickej premávky „Slovenského cykloklubu, obč. združenie“, so sídlom v Piešťanoch. Členovia tohto združenia, Slovenský cykloklub Poľana so sídlom v Detve, začali rozvíjať (zatiaľ len značením) na území Podpoľania cyklistické turistické trasy, ktoré sú v teréne vyznačené. Jedna z hlavných cykloturistických trás prechádza obcou a katastrálnym územím nasledovne:

- západ - východ:(Zvolen) - Zolná - Očová - Dúbravy - Detva - Skliarovo - Hriňová - Det. Huta - (Kokava)

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m). Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich

vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Cyklotrasy v k. ú. v extraviláne navrhujeme viesť popri cestách III. triedy. Cyklistické trasy navrhujeme viesť obojsmerné a to buď na rozšírenej vozovke s optickým oddelením, resp. v prípade dostatku šírkového priestoru fyzicky oddelením od vozovky komunikácie.

#### **B.14.7. Letecká doprava**

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Očová, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-92/1 zo dňa 20.3.1991, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:40 v smere od letiska, 460,8 – 495,2 m n.m.B.p.v.

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon).

### **B.15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **A.13.2. B.15.1. Vodné hospodárstvo**

##### ***Vodné toky a plochy***

~~Katastrálnym~~ Územím obce Dúbravy prechádzajú vodné toky:

- Dúbravský potok č. toku 105
- Priechod č. 106
- prítok Dúbravského potoka č. 107
- Podperina č. 108
- Perina č. 109
- Kostolný č. 110
- Želobudzký č. 104
- Pajta č. 112
- prítok Pajty č. 113
- Hradná č. 114
- Šiagiho č. 115
- Ďurečkin č. 116
- bezmenný prítok Želobudského toku č. 117

Správcom tokov je SVP š. p. OZ Banská Bystrica. Všetky rozvojové aktivity a stavebné aktivity v dotyku s vodnými tokmi, hrádzami a ich ochranným pásmom je potrebné konzultovať so SVP š. p. OZ Banská Bystrica. Je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102 ...). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné riešiť podľa STN 73 68 22 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Rozvojové aktivity je potrebné zosúladiť so zákonom č. 666/2004 Z. z.

##### **Hydromeliorácie**

V riešenom území sú evidované nasledovné odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie š. p.:

- evid. č. 5311 019 001 „kanál“ o celkovej dĺžke 0,615 km z roku 1975
- evid. č. 5311 045 001 „kanál A“ o celkovej dĺžke 0,999 km z roku 1969

- evid. č. 5311 098 005 „kanál“ o celkovej dĺžke 0,708 km z roku 1973
- evid. č. 5311 217 004 „kanál“ o celkovej dĺžke 0,481 km z roku 1982

Taktiež sa v katastrálnom území obce Dúbravy nachádzajú alebo do neho zasahujú drenážne systémy odvodnenia pozemkov v správe poľnohospodárskych subjektov:

- evid. č. 5311 019 „Odvodnenie Dúbravy“ z roku 1970
- evid. č. 5311 042 „Odvodnenie Očová“ z roku 1961
- evid. č. 5311 043 „Odvodnenie Očová“ z roku 1961
- evid. č. 5311 045 „Odvodnenie Očová“ z roku 1969
- evid. č. 5311 075 „Odvodnenie Želobudza“ z roku 1962
- evid. č. 5311 217 „Odvodnenie pozemkov a úprava toku Očová“ z roku 1982

Ak dôjde pri realizácii výstavby k zásahu do závlahového potrubného systému, návrh prípadnej prekládky, resp. odstránenia koncových častí závlahových potrubí bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD v prípade súhlasu orgánu ochrany PP s použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery.

### Vodné zdroje

V súčasnosti je obec Dúbravy zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou z vlastného vodného zdroja – vrtanej studne (vrt HDZ-2) profilu 324 mm hĺbky 140,0 m, ktorý je situovaný nad osadou Želobudza.

Územie vodného zdroja je oplotené ochranným pásmom OP-1. stupňa.

Zdroj pitnej vody je v správe a majetku obce Dúbravy.

Kapacita – výdatnosť tohto vodného zdroja, ktorý bol vybudovaný v roku 1986 je 2,0 l/s. Priamo pri tomto vodnom zdroji je vybudovaná akumulčná nádrž – vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> a čerpacia stanica. Odtiaľ je vedené výtlačné potrubie z materiálu PVC tlakové D 160 mm dĺžky cca 3 km do jestvujúceho zásobného vodojemu Dúbravy 2 x 150 m<sup>3</sup>.

### Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je obec Dúbravy zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná z vlastného vodného zdroja – vrtanej studne (vrt HDZ-2) profilu 324 mm hĺbky 140,0 m, ktorý je situovaný nad osadou Želobudza.

Kapacita – výdatnosť tohto vodného zdroja, ktorý bol vybudovaný v roku 1986 je 2,0 l/s. Priamo pri tomto vodnom zdroji je vybudovaná akumulčná nádrž – vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> a čerpacia stanica. Odtiaľ je vedené výtlačné potrubie z materiálu PVC tlakové D 160 mm dĺžky cca 3 km do jestvujúceho zásobného vodojemu Dúbravy 2x 150 m<sup>3</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Detva.

Jestvujúci zásobný vodojem Dúbravy 2x 150 m<sup>3</sup> má kótu maximálnej hladiny 478,30 m n. m. a dnom (min. hladina) 475,00 m.n.m. Je vybudovaný tesne nad obcou. Z vodojemu je pozdĺž prístupovej komunikácii vybudované hlavné zásobné potrubie dĺžky cca 400 m (po cintorín) z materiálu PVC – tlakové D 160 mm.

Na tento jestvujúci hlavný zásobný rad je napojená celá jestvujúca rozvodná vodovodná sieť obce, ktorá je vybudovaná z materiálu PVC – tlakové dimenzie D 110 mm. Dimenzia DN 80 mm je vedená len v jednom krátkom úseku pre 3 rodinné domy. V súčasnosti je celá jestvujúca zástavba obce napojená na tento jestvujúci verejný obecný vodovod. Priemerná ročná potreba vody pre súčasný stav obyvateľstva v obci predstavuje cca 9000 m<sup>3</sup>/rok.

Celá jestvujúca rozvodná vodovodná sieť obce je zahrnutá do jedného tlakového pásma s kótou maximálneho hydrostatického tlaku 478,30 m n. m. V súčasnosti je jestvujúci vodný zdroj akumulčná nádrž nad osadou Želobudza vodovodným potrubím PVC 110 mm prepojená aj na skupinový vodovod HLF – oceľ DN 200. Z tohto prepojovacieho potrubia sú pitnou a úžitkovou vodou zásobované osady Holcov Majer a Hradná.

Jestvujúci areál PD – Očová – stredisko Dúbravy má vybudovaný svoj samostatný vodný zdroj –

studňu a nadzemný akumulčný vodojem – Hydroglóbus.

### **Bilancia pitnej vody**

Výpočet potreby pitnej vody:

Potreba pitnej a úžitkovej vody pre súčasný stav a návrhové obdobie - r. 2035 – i výhľadové roky 2020 a 2030 je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

### **Súčasnosť**

Počet obyvateľov súčasnosť /rok 2025/: 959 obyv.

### **Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond , občiansku a technickú vybavenosť /Qp/**

#### **Bytový fond**

959 obyv..... 145 l/ob/d.....139 055 l/d.....1,609 l/s

#### **Vybavenosť**

959 obyv..... 25 l/ob/d..... 23 975 l/d..... 0,277 l/s

Qp = 1,609+0,277 = 1,886 l/s

### **Maximálna denná potreba vody Qm**

Qm = 1,886 x km

Qm = 1,886 x 1,6

Qm = 3,0176 l/s

### **Maximálna hodinová potreba vody Qh**

Qh = Qm x Kh

Qh = 3,0176 x 1,8

Qh = 5,431 l/s

### **Návrh**

Počet obyvateľov súčasnosť /rok 2025/: 959 obyv.

Nárast podľa ZAD2 : 190 obyv.

Celkový počet obyvateľov/rok 2035- predpoklad/ : 1149 obyv.

### **Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond , občiansku a technickú vybavenosť /Qp/**

#### **Bytový fond**

1149obyv..... 145 l/ob/d.....166 605 l/d.....1,928 l/s

#### **Vybavenosť**

1149 obyv..... 25 l/ob/d..... 28 725l/d..... 0,332l /s

Qp = 1,928+0,332 = 2,260 l/s

### **Maximálna denná potreba vody Qm**

Qm = Qp x km

Qm = 2,260 x 1,6

Qm = 3,616 l/s

### **Maximálna hodinová potreba vody Qh**

Qh = Qm x Kh

Qh = 3,616 x 1,8

Qh = 6,508 l/s

Výpočet potreby vody pre je spracovaný do nasledovnej tabuľky:

Výpočet, vzhľadom na navrhovaný rozvoj je bilancovaný len jadrová obec. V ostatnom území je navrhnutý minimálny rozvoj.

Rok	Počet obyvateľov	$Q_d = \text{priemerná potreba (m}^3/\text{deň)}$			$Q_d \text{ Spolu (l/s)}$	$Q_{dmax} = \text{maximálna potreba}$		Ročná potreba (m <sup>3</sup> /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť	spolu		(m <sup>3</sup> /deň)	(l/s)	
2007 SÚČASNOSŤ	630	85,05	7,50	92,55	1,07	185,10	2,14	33.780,75
2025 1. etapa SÚČASNOSŤ	886 959	<del>119,61</del> 139,055	<del>10,00</del> 23,97	<del>129,61</del> 163,03	<del>1,50</del> 1,88	<del>259,22</del> 260,72	<del>3,00</del> 3,017	<del>47.307,65</del> 59505,95
2035 2. etapa - ZAD2	<del>944</del> 1149	<del>127,44</del> 166,605	<del>12,00</del> 28,725	<del>139,44</del> 195,330	<del>1,61</del> 2,260	<del>278,88</del> 312,422	<del>3,22</del> 3,616	<del>50.895,60</del> 71 295,45

1. etapa byty  $80 \times 3,2 = 256$

2. etapa byty  $18 \times 3,2 = 57,6$

Krytie potreby vody – vodné zdroje:

Celá obec Dúbravy bude zásobovaná z jestvujúceho vodného zdroja (vrt HDZ-2) profilu 324 mm hĺbky 140,0 m – výdatnosť tohto vodného zdroja je 2,0 l/s. Na základe vyčíslenej potreby vody (viď tabuľku), môžeme konštatovať, že jestvujúci vodný zdroj s **prepojením na skupinový vodovod** vykryje potreby.

V súčasnosti je jestvujúci vodný zdroj (akumulačná nádrž nad osadou Želobudza) prepojený vodovodným potrubím PVC 110 mm aj na skupinový vodovod HLF – oceľ DN 200. Potreby pre zdroj budú saturované z tohto prepojenia.

Akumulácia vody - vodojem:

Akumulácia vody pre obec Dúbravy bude zabezpečená v existujúcom akumuláčnom vodojeme objem 2 x 150 m<sup>3</sup>, ktorý je vybudovaný na ploche v severovýchodnej časti, nad zástavbou mimo zastavanú časť obce.

Posúdenie akumulácie:

Rok	Maximálna denná potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)	Potreba akumulácie[m <sup>3</sup> ]		Vodojem 2 x150 m <sup>3</sup> Zabezpečenie akumul. v %
		- pri 60%	- pri 100%	
2007	185,10	111,06	185,10	162,07
2022	259,22	155,53	259,22	115,73
2035	<del>278,88</del> 312,42	<del>167,33</del> 187,20	<del>278,88</del> 312,42	<del>107,57</del> 96,02

V zmysle STN 75 5302 „Vodojemy“ navrhovaný vodojem objemu 2x150 m<sup>3</sup> bude spĺňať požiadavku minimálnej akumulácie vody – 60 % maximálnej dennej potreby vody aj pre výhľadový rok 2035. **Ďalšia výstavba v obci bude podmienená zvýšením akumulácie na jestvujúcom vodojeme.**

~~Vo výhľade~~ **V rámci Zmien a doplnkov č. 2 (ZAD2)** je počítané s rozvojom plochou pre ~~65~~ **76** rodinných domov. To znamená, že pri ukončení 2. etapy je potrebné rozšírenie akumuláciu v existujúcom vodojeme. Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) bude vybudovaný prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v jednom tlakovom pásme.

V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm.

Celý navrhovaný verejný vodovod je možné špecifikovať ako verejnoprospešnú stavbu.

Priestorová úprava vedená uložených vo verejných plochách, ako aj križovania a súběhy podzemných vedení musí vyhovovať normám STN 73 6005, STN 73 6822.

Vodovodnú sieť navrhujeme uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene. V priečnom reze komunikácií je nutné vyhládavo uvažovať s umiestnením vodovodu, splaškovej kanalizácie, prípadne samostatnej dažďovej kanalizácie. Musí byť riešená v súlade s STN 73 6620.

Je potrebné dbať na ochranu vodárenských zdrojov podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a návazných nariadení ako aj zák. č. 364/2004 Z. z.

### **Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd**

V obci Dúbravy sa už v súčasnosti realizuje výstavba verejnej obecnej splaškovej kanalizácie. Celková koncepcia odkanalizovania obce uvažuje s vybudovaním delenej kanalizácie.

V súčasnosti je vybudovaný zberač (PVC – DN 300 mm) až do jestvujúcej splaškovej kanalizácie PPS Detva a ďalej na jestvujúcu čistiareň odpadových vôd – ČOV PPS Detva, odkiaľ sú prečistené vody vyústené do blízkeho recipientu.

Splašková kanalizácia je ako gravitačná v celom rozsahu dimenzie DN 300 mm pre celú jestvujúcu zástavbu obce.

**V rámci lokality č. 11 ZAD2 je potrebné vzhľadom na sklonové pomery územia realizovať - doplniť kanalizačnú sústavu o čerpaciu stanicu a tlakovú kanalizáciu.**

Časť jestvujúcej zástavby (7 rodinných domov) smerom k ihrisku je vzhľadom na spádové pomery odkanalizovaná do jestvujúceho biologického septika „SM-6“, v ktorom sú splaškové vody prečistené a vyústené do recipientu – blízkeho miestneho potoka. Táto lokalita bude riešená prečerpávaním odpadových vôd do kanalizačnej siete.

V juhozápadnej časti projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie časti územia tiež prečerpávaním odpadových vôd do kanalizačnej siete. Vzhľadom k tomu, že v tomto území sú riešené ťažiskové rozvojové plochy, návrh rieši nové riešenie kanalizačným gravitačným systémom (bez prečerpávania) zaústením do existujúceho kanalizačného zberača.

Dažďové odpadové vody sú v súčasnosti z celej jestvujúcej zástavby obce odvádzané len povrchovo a to vybudovanými spevnenými i zemnými povrchovými rigolmi, či priekopami, ktoré sú zaústené do miestnych potokov.

### Množstvo odpadových vôd

#### **Splaškové odpadové vody a vstupné údaje pre ČOV**

Množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili z výpočtu pitnej vody

Výpočet – vyčíslenie produkcie splaškových vôd je prevedené v zmysle platnej STN 756101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

#### **Množstvo odpadových vôd prijímaného do kanalizačnej siete – návrh v zmysle ZAD2**

Nárast podľa ZAD2 :                      1149 obyv /rok 2035- predpoklad/

**Priemerný denný prítok odpadových vôd  $Q_{24}$**

$$Q_{24} = 166\,605 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 6,941 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{24} = 1,928 \text{ l/s}$$

**Maximálny hodinový prítok odpadových vôd  $Q_h$**

$$Q_h = 20,823 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h = 5,784 \text{ l/s}$$

**Minimálny hodinový prítok odpadových vôd  $Q_{\min}$**

$$Q_{\min} = 4,1646 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\min} = 1,156 \text{ l/s}$$

Rok	Počet obyvateľov	$Q_d$ = priemerná potreba (m <sup>3</sup> /deň)			$Q_d$ Spolu (l/s)	$Q_{dmax}$ = maximálna potreba		Ročná potreba (m <sup>3</sup> /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť	spolu		(m <sup>3</sup> /deň)	(l/s)	
2007 SÚČASNOSŤ	630	85,05	7,50	92,55	1,07	185,10	2,14	33.780,75
2025 1. etapa SÚČASNOSŤ	886-959	119,61 139,055	10,00 23,97	129,61 163,03	1,50 1,88	259,22 260,72	3,00 3,017	47.307,65 59505,95
2035 2. etapa ZAD2	944 1149	127,44 166,605	12,00 28,725	139,44 195,330	1,61 2,260	278,88 312,422	3,22 3,616	50.895,60 71 295,45

Popis	Súčasnosť – Rok 2007			Výhľad – Rok 2025			Výhľad – Rok 2035		
Počet obyvateľov = E.O.	630			886			944		
M.j.	l/deň	m <sup>3</sup> /deň	deň-l/s	l/deň	m <sup>3</sup> /deň	deň-l/s	l/deň	m <sup>3</sup> /deň	deň-l/s
$Q_{splaškové\ denné} = Q_p$ (priemerný denný prítok)	92.550	92,55	1,07	129.610	129,61	1,50	139.440	139,441	1,61
$Q_{splaškové\ denné\ max.} = Q_m$ (maximálny denný prítok)	185.100	185,10	2,14	259.220	259,22	3,00	278.880	278,88	3,22
$Q_{splaškové\ denné\ min.} = Q_{min}^*$ (priemerný denný prítok)	55.530	55,53	0,64	77.766	77,766	0,90	83.664	83,664	0,966
$Q_{splaškové\ ročné} = Q_r$ (ročný prítok)	-	20.268,45	-	-	28.384,59	-	-	30.537,36	-

$$* Q_{\min} = Q_p \cdot 0,60$$

V súčasnosti je vybudovaná splašková kanalizácia z jadrovej obce zaústená cez kanalizačný zberač do ČOV v areáli PPS mimo katastrálneho územia. Tento stav sa v návrhovom období zmení tak, že sa v južnej časti (na trase kanalizačného zberača) vybuduje nová ČOV, z ktorej budú prečistené vody odvedené do recipientu.

ČOV sa navrhuje na kapacitu pre 1250 ekvivalentných osôb.

Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby výstavba navrhovaná v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

Čistenie odpadových vôd v osadách a v lazničkom osídlení bude riešené malými balenými domovými čistiarňami odpadových vôd, z ktorých budú prečistené vody odvedené do recipientu. Prípadne budú splašky odvedené do nepriepustných žump a odtiaľ vyvázané do ČOV.

Dažďové odpadové vody budú odvádzané ako doposiaľ prevažne povrchovo jestvujúcimi, či novovybudovanými spevnenými cestnými rigolmi, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie s ich odvedením až do recipientu – miestneho vodného toku. Povrchové dažďové vody zo spevnených – parkovacích plôch budú prečistené na osadených lapačoch olejov plnoprietočných s dvojitém sorpčným stupňom – zabezpečenie ochrany vodného toku pred znečistením ropnými látkami.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít bude žiaduca ich priamym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd (len alternatívne do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní navyše potrebné zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

S produkciou priemyselných odpadových vôd s ohľadom na uvažovanú nezávadnú výrobu neuvažujeme.

### **~~B.15.1.~~ B.15.2. Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Širšie vzťahy**

Riešené územie je zásobované el. energiou z VN 22kV vzdušného vedenia z linky č. 343 napojenej z prevodnej trafostanice 110/22 kV v Lieskovci. Obcou prechádza vzdušná linka VN mimo zastavanú časť a je z nej napojených päť trafostaníc v jadrovej obci a dve v lazničkom osídlení. Prípojky sú prevedené vodičmi 3xAlFe 42/7.

Všetky 22 kV rozvody v katastrálnom území sú vzdušné, len malá časť k TS 3 TS 4 je káblovým rozvodom uloženým v zemi.

#### **Súčasný stav zásobovania EE**

V súčasnosti je obec zásobovaná elektrickou energiou zo siedmich transformačných stĺpových trafostaníc (z toho 5 v jadrovej obci):

#### **Trafostanice**

V obci je päť stožiarových trafostaníc. Príkony transformátorov sú 400 kVA pre štyri trafostanice obce a 250 kVA trafostanica v areáli PD.

Legenda trafostaníc

A. jadrová obec - Dúbravy

Číslo	Názov trafostanice	Príkon trafostanice	Typ trafostanice	Poznámky
1	Dúbravy 1	400	Stožiarová	-
2	Dúbravy 2	400	Stožiarová	-
3	Dúbravy 3	400	Stožiarová	-
4	Dúbravy 4	400	Stožiarová	-
5	Dúbravy PD stred	250	Stožiarová	-

Celková súčasná kapacita v jadrovej obci 1.850 kVA

B. osady + lazničke osídlenie

Číslo	Názov trafostanice	Príkon trafostanice	Typ trafostanice	Poznámky
6	Želobudza	250	Stožiarová	-
7	Iviny	250	Stožiarová	-

Celková súčasná kapacita v lazničkom osídlení ... 500 kVA

Celková súčasná kapacita trafostaníc v riešenom území 2.350 kVA. Súčasný stav nárokom na elektrickú energiu vyhovuje.

Súčasná energetická náročnosť (vzhľadom na navrhovaný rozvoj je bilancovaná len jadrová obec).

bytový fond - 227 bj ...  $P_{b\ bj} = 227 \cdot \beta \cdot P_{b1bj} kW = 227 \cdot 0,17 \cdot 8,00 kW = 309,0 kW \cong 400 kW$

obč. vybavenosť ...  $P_{b,ov} \cong 200 kW$

**Celková náročnosť ...  $P_b = 600 kW$**

**Technické podmienky**

Elektrická sieť:

VN 3 str. 50 Hz; 22 kV // IT

NN 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C

VO 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C

Ochrana pred zásahom el. prúdom - STN 33-2000-4-41:

VN - základná ochrana: izolovaním, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosahu

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti IT

NN, VO - základná ochrana: izolovaním, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosahu

- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti TN

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice - skup. A

- vzdušné a káblové rozvody NN a VO - skup. B

**Ochranné pásma**

Stožiarové trafostanice..... ochranné pásmo 10 m

- Vzdušné rozvody VN ..... ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov

- Vzdušné rozvody NN ..... ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

- Káblové rozvody NN..... ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

- Vzdušné rozvody VO ..... ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

- Káblové rozvody VO..... ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

**Pôvodné technické riešenie**

Transformačné stanice sú stožiarové. Ďalšie výkonové zaťaženie vyplývajúce z nárastu energetickej náročnosti, je možné po ich rekonštrukcii.

Od trafostaníc sú vedené sekundárne vzdušné siete NN 3x400/230V realizované holými vodičmi 4xAIFe do 70 mm<sup>2</sup> z ktorých sú napojené jednotlivé jestvujúce odberné miesta.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svetelnými miestami osadenými na betónových resp. drevených podporných bodoch spoločných so sekundárnou sieťou NN. Rozvod VO je realizovaný vodičom AIFe do 25 mm<sup>2</sup>.

### Návrh zásobovania elektrickou energiou

Nárast energetickej náročnosti:

1. etapa

bytový fond - 98 bj  $P_{b,98bj} = 98 \cdot \beta \cdot P_{b,1bj} \text{ kW} = 98 \cdot 0,3 \cdot 11,00 \text{ kW} = 323,4 \text{ kW} \cong 330 \text{ kW}$

2. etapa

bytový fond - 25 bj  $P_{b,25bj} = 25 \cdot \beta \cdot P_{b,1bj} \text{ kW} = 25 \cdot 0,3 \cdot 11,00 \text{ kW} = 82,5 \text{ kW} \cong 90 \text{ kW}$

3. etapa ZAD2

bytový fond - 76 bj  $P_{b,76bj} = 76 \cdot \beta \cdot P_{b,1bj} \text{ kW} = 76 \cdot 0,3 \cdot 11,00 \text{ kW} = 250,8 \text{ kW} \cong 260 \text{ kW}$

	<i>1. etapa</i>	<i>2. etapa</i>	<i>Spolu</i>	<i>Poznámka</i>
<i>bytový fond</i>	<i>330 kW</i>	<i>90 kW</i>	<i>420 kW</i>	
<i>občianska vybavenosť</i>	<i>40 kW</i>	<i>30 kW</i>	<i>70 kW</i>	
<i>podnikateľská činnosť</i>	<i>80 kW</i>	<i>60 kW</i>	<i>140 kW</i>	
<i>Verejné osvetlenie</i>	<i>10 kW</i>	<i>10 kW</i>	<i>20 kW</i>	
<i>Spolu:</i>	<i>400 kW</i>	<i>250 kW</i>	<i>650 kW</i>	

	<i>1. etapa</i>	<i>2. etapa</i>	<i>3. etapa ZAD2</i>	<i>Spolu</i>
<i>bytový fond</i>	<i>330 kW</i>	<i>90 kW</i>	<i>260 kW</i>	<i>680 kW</i>
<i>občianska vybavenosť</i>	<i>40 kW</i>	<i>30 kW</i>	<i>40 kW</i>	<i>110 kW</i>
<i>podnikateľská činnosť</i>	<i>80 kW</i>	<i>60 kW</i>	<i>55 kW</i>	<i>195 kW</i>
<i>Verejné osvetlenie</i>	<i>10 kW</i>	<i>10 kW</i>	<i>5 kW</i>	<i>25 kW</i>
<i>Spolu:</i>	<i>400 kW</i>	<i>250 kW</i>	<i>360 kW</i>	<i>1010 kW</i>

**Celkový nárast**

$$P_{bn+} = \mathbf{650 - 1010 \text{ kW}}$$

S týmito nárokmi sa musí počítať na prenos požadovaného výkonu vedením 22 kV č. 343, ktorého prenosová schopnosť je obmedzená a dá sa očakávať potreba jeho rekonštrukcie na zvýšenie prenosovej schopnosti. Iný zdroj el. energie nie je k dispozícii.

**Celková náročnosť po navýšení ...  $P_{b,celk.} \mathbf{600 \text{ kW} + 650 \text{ kW} - 1010 \text{ kW} = 1-250 \text{ kW} \mathbf{1610 \text{ kW}}$**

### Technické riešenie

Uvažovať TS/A pri lokalite zámeru č. 8 v západnej časti obce – kiosková s transformátorom do 400 kVA, ktorý bude inštalovaný podľa požiadaviek výroby. Navrhovaná transformačná stanica TS/A sa

pripojí odbočením z VN 22kV vzdušného vedenia z linky č. 343.

V rámci realizácie lokality č. 11 ZAD2 je potrebné na zabezpečenie navrhovaných a vylepšenie súčasných napäťových pomerov realizovať novú TS s výkonom do 400kVA;

#### Sieť NN:

Novo navrhované objekty IBV a rozvojové zámery, nové objekty pre podnikanie a objekty občianskej vybavenosti budú napojené z novo realizovanej káblovej siete NN, ktorá bude napojená z navrhovanej transformačnej stanice TS/A. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev bude realizované v poistkových skrinách VRIS a PRIS. Káblová sieť bude realizovaná káblami 1-AYKY4x150 resp. 1-AYKY4x240. Káble pod komunikáciami budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.

Jednotlivé objekty budú napojené presľučkovaním cez prípojkové skrine a jednotlivé elektromerové skrine budú osadené do oplotenia objektov prístupné z verejného priestranstva

#### Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v častiach kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novo navrhovaných lokalitách bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch, rozvod VO bude realizovaný káblami 1-AYKY4Bx10. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejماً z grafickej časti riešenia.

#### **Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- vybudovať navrhovanú transformačnú stanicu TS/A s VN ~~vzdušnou~~ **zemnou** prípojkou;
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami 1-AYKY4x do 250mm<sup>2</sup> uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách, kde sa budú jednotlivé objekty napájať zasľučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia;
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem;
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané;
- nové nároky na el. energiu v jednotlivých lokalitách musia byť prejednané so SSE a.s. s prihliadnutím na celkovú koncepciu rozvoja obce;
- **pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií;**
- **trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA;**
- **napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu;**
- **nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m;**
- **v lokalite 2(ZAD2) v prípade realizácie jednotlivých stavieb rešpektovať ochranné pásmo 22kV vzdušného elektrického vedenia;**

*Na sever od zastavaného územia jadrovej obce Dúbravy je navrhovaná fotovoltaická elektrárň. Napojenie fotovoltaickej elektrárne bude riešené prostredníctvom novo navrhovanej trafostanice na jestvujúci rozvod VN vzdušného vedenia.*

**B.15.2. B.15.3. Zásobovanie zemným plynom**

Na vykurovanie RD sa obci používa pevné palivo a elektrická energia. Na základe prieskumov a rozborov obec nie je napojená na rozvody plynu. Obec Dúbravy je možné napojiť na VTL plynovod, ktorý je vzdialený cca 6000 m.

V roku 1999 spracoval Naftoprojekt spol. s.r.o. Poprad projekt stavby Plynofikácia obce Dúbravy.

Súčasťou projektu je:

- vysokotlaká plynová prípojka
- regulačná stanica
- stredotlaký plynovod v obci

Navrhované riešenie zodpovedá požiadavkám koncepčného rozvoja OZ Zvolen. Návrh umiestnenia jednotlivých objektov vyplýva z existujúceho stavu nadradenej plynofikačnej siete, z konfigurácie terénu, ako aj z dodržania ochranných pásiem.

Projektová dokumentácia rieši komplexnú plynofikáciu jadrovej obce. Uvažuje sa so 179 odberateľmi zemného plynu s predpokladaným celkovým odberom 1 126 000 m<sup>3</sup>/rok.

Vysokotlaká plynová prípojka zabezpečuje napájanie regulačnej stanice. Navrhované plynovody sú v celej svojej trase riešené pod zemou. Nadzemné objekty budú orientačné stĺpiky, čuchačky a orientačné tabuľky.

Číslo sektora	Etapa	Počet bytov	Hod. potreba m <sup>3</sup>	ročná potreba ZP m <sup>3</sup>	
1	1.etapa	11	22	38.500	
2	1.etapa	28	56	98.000	
3	1.etapa	18	36	63.000	
4	1.etapa	3	6	10.500	
5	1.etapa	8	16	28.000	
6	1.etapa	7	14	24.500	
7	1.etapa	4	8	14.000	
8	2.etapa	18	36	63.000	
20	1.etapa	1	2	77.000	
<b>Spolu:</b>		<b>98</b>	<b>196</b>	<b>343.000</b>	

Pre celú jadrovú obec predpokladaný celkový odber vyprojektovaná časť: 1 126 000 m<sup>3</sup>/rok  
 navrhované v územnom pláne: 343.000 m<sup>3</sup>/rok  


---

 Spolu celkový odber: 1 469 000 m<sup>3</sup>/rok

Neuvažuje sa s plynofikáciou jadrovej obce a ostatných sídelných celkov v záujmovom území obce Dúbravy. Obec sa orientuje na využitie alternatívnych zdrojov energie.

**B.15.3. B.15.4. Zásobovanie teplom**

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, s výnimkou výhrevne v areáli PPS Detva. Všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností sústredené v jadrovej časti obce ako i v rozptýlenom lazníckom osídlení, využívajú ako zdroj tepla potrebného

pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV elektrickú energiu a tuhé palivo.

#### ***B.15.4. B.15.5. Netradičné druhy energie***

##### Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

##### Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

V ďalších stupňoch PD doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnecná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

#### ***B.15.5. Elektronické komunikácie***

##### ***B.15.6. Návrh elektronických komunikácií***

Z hľadiska telekomunikácií Dúbravy patrí do MTO Detva, ktoré zároveň prislúcha do UTO Zvolen. V súčasnej dobe je v záujmovom území vybudovaná vzdušná telefónna sieť.

Rozvoj telekomunikačných zariadení vychádza z predpokladanej 60 % telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

Z hľadiska pokrytia signálom pre mobilné telefóny je obec nedostatočne pokrytá signálom GSM verejnej telekomunikačnej siete. V katastrálnom území Očová sa nachádza ZS a RR bod DT PPS umiestnená na parc. č. 4842/13.

Vytvoriť predpoklady pre:

- pripojenie každej nehnuteľnosti na telekomunikačnú sieť;
- možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia;

##### ***B.15.7. Návrh zariadení civilnej ochrany.***

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Podľa záverov výpisu z Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Detva pre územie obce Dúbravy nie je predpoklad vzniku mimoriadnych udalostí vo vymedzenom území obce, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite“.

„Ukrytie obyvateľov novo vybudovaných RD bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu“.

„Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v novovybudovaných zariadeniach občianskej vybavenosti a výroby bude zabezpečené podľa Plánu ukrytia právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a § 16 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.“

Z toho vyplýva, že obec po vydaní rozhodnutí o povolení užívania stavieb RD v súlade s § 15 ods. 1 písm.

zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva určí vhodné ochranné stavby vybratím vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb RD na jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS vypracuje určovacie listy JÚBS a zaradi ich do Plánu ukrytia obyvateľstva obce.

## **B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.16.1. Ochrana vôd**

Obec Dúbravy má v súčasnosti rozostavanú verejnú kanalizáciu. Väčšia časť obce je napojená na vybudovanú kanalizačnú sieť. Len v menšej časti obce sú zatiaľ aj v súčasnosti zachytávané splašky v domových žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Takýto spôsob odvádzania odpadových vôd je nevyhovujúci, lebo spôsobuje hygienické závady v obci a znečisťovanie miestnych vodných tokov. Tento spôsob bude dobudovaním kanalizačnej siete v obci odstránený.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú aj do budúcnosti riešené obdobným spôsobom ako doteraz (vsak, cestné priekopy a odvedenie do miestneho potoka) pričom musia byť dodržané požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. a nadväzujúcich predpisov a STN.

Kanalizačná stoková sieť ako aj čistenie odpadových vôd musia vyhovovať požiadavkám ~~zák. č. 364/2004, zák. č. 684/2006 Z. z., STN 75 6101, STN 73 6822 a Zákona 372/1990 Z. z.~~ **platnej legislatívy na úseku odpadových vôd, vodného zákona a príslušných STN.**

Pri vypúšťaní odpadových vôd do recipientu musia byť dodržané požiadavky ~~zákona 491/2002 Z. z. NV č. 269/2010 Z. z.~~, ktorými sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

### **B.16.2. Ochrana ovzdušia**

V ~~k. ú.~~ území obce Dúbravy je evidovaný veľký zdroj znečisťovania ovzdušia – výhrevňa, ktorá sa nachádza v k. ú. Dúbravy, a to v areáli PPS. Ďalšie veľké zdroje znečistenia ovzdušia v samotnej obci a jej osadách evidované nie sú. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisií nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

### **B.16.3. Ochrana pôdy**

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcích výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

### **B.16.4. Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch ~~č. 223/2001 Z. z.~~ **č. 79/2015 Z. z.** zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Dúbravy, vypracovaný ~~v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2)~~ v nadväznosti a v súlade s Programom **odpadového hospodárstva** okresu Detva. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Dúbravy č. 1/2006 o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dúbravy.

Zmesový komunálny odpad je pravidelne v dvojtýždenných intervaloch odvážaný na základe zmluvy na skládku na nie nebezpečný odpad Detva – Studienec.

Na skládke pre nie nebezpečný odpad Detva – Studienec sú zneškodňované odpady kategórie ostatné, zatriedené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. **č. 365/2015 Z. z.**, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu
02 01 03	odpadové rastlinné tkanivá
02 03 04	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie
03 01 01	odpadová kôra a korok
03 01 05	piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo alebo drevotrieskové /drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04
03 03 07	mechanicky oddelené výmety z recyklácie papiera a lepenky
04 01 09	Odpady z vypracúvania a apretácie
04 02 21	Odpady z nespracovaných textilných vlákien
10 01 01	popol, škvára a prach z kotlov (okrem prachu z kotlov uvedeného v 10 01 04)
15 01 03	obaly z dreva
17 01 02	Tehly
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01	Drevo
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 39	Plasty
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad
20 02 02	Zemina a kamenivo
20 02 03	iné biologicky rozložiteľné odpady
20 03 01	zmesový komunálny odpad
20 03 02	odpad z trhovísk
20 03 03	odpad z čistenia ulíc
20 03 04	kal zo septikov
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie
20 03 07	objemný odpad

Separovaný zber v obci je zabezpečovaný od roku 2002. Zberný dvor pre separovanie odpadu je možné vybudovať v miestnej časti Želobudza v chátrajúcom poľnohospodárskom areáli.

*Návrh zmeny č. 1 k ÚPN obce Dúbravy nebude mať negatívny vplyv na pôdu ochranu vôd ani ochranu ovzdušia. Z hľadiska odpadového hospodárstva je predpoklad vzniku odpadov len v rámci realizácie stavby a to bez produkcie nebezpečných odpadov. Pri prevádzke nebudú vznikať žiadne odpady. S odpadmi je nutné nakladať v súlade s POH obce Dúbravy.*

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 realizovať v lokalite 13 ZAD2 zberný dvor, kompostáreň, dvor komunálnej techniky.

#### **B.16.5. Hluk a vibrácie**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia III/066028, III/2455.

V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od priemyselnej výroby.

#### **B.16.6. Environmentálne záťaž**

- V riešenom území sú evidované tri odvezené skládky a jedna upravená skládka uvedené skládky odpadov sú dostatočne zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii /viď. výkres č. 2 a č. 3/.

- V riešenom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZDT/207

Názov EZ: DT (001)/ Detva - PPS Group

Názov lokality: PPS Group

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( $K \geq 65$ )

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sa vymedzuje nasledovné riziko stavebného využitia územia:

**a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K \geq 65$ ) podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

#### **B.16.7. Prírodná rádioaktivita**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené /viď. výkres č. 3/.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sa vymedzuje nasledovné riziko stavebného využitia územia:

**b) stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**B.16.8. Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na záujmové územie a sídelné prostredie obce Dúbravy. V súlade s dokumentom:“ uznesenie vlády č. 478/2018**

#### **a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v časti s navrhovanou novou urbanizáciou, ktorú je možné ešte ovplyvniť v koncepcnej fáze;

- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a príľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc, alejí a zelene voľnej krajiny;

**b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločensiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest, infiltračných pásov a stromoradií v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti vodnej erózii /revitalizácia jestvujúcich plôch NDV a stromoradií, resp. alejí v krajine, vid'. výkres č. 02/;

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumuláčnych zádržných hrádzok;

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločensiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest;
- zabezpečiť a podporovať ochranu tokov a mokradí;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení - zadržiavanie vody aj formou zatrávnenia určených lokalít s bezorbovou technikou hospodárenia /;
- zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozadržných a zasakovacích zariadení/systém vodozadržných opatrení v lokalite Hradná/;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;

**B.17. A.15. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V riešenom území obce Dúbravy nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie sú evidované zosuvy.

Časť katastrálneho územia leží v určenom prieskumnom území Detva – výhradný nerast Au – Ag, Cu – Mo rudy, určené pre organizáciu Eastern Mediterranean Resources Slovakia Bratislava (s platnosťou do 23.12.2009).

V území obce Dúbravy sa nachádza výhradné ložisko „Detva (847) - zlaté rudy s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Mining Gold, s r.o., Stupava. Požaduje sa dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania.

V súlade s § 17 ods. 5 banského zákona sú hranice CHLÚ súčasťou územnoplánovacej dokumentácie /výkres č. 02/.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nie je možné ani územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov využívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

### **B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

~~V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.~~

Podľa Nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z., s účinnosťou od 01.07.2017, poľnohospodársky využívané pozemky v obci Dúbravy boli ustanovené za zraniteľné oblasti. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Preto je pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce Dúbravy dôležité, aby bola v zraniteľných oblastiach zabezpečená zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečisťovaním uplatňovaním najnovších vedeckých poznatkov a technických poznatkov, prírodných podmienok a potreby ochrany vôd podľa Programu poľnohospodárskych činností, ktorý vypracúva a pravidelne prehodnocuje Ministerstvo pôdohospodárstva.

### **B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

#### ***Poľnohospodárske pôda***

Výmera riešeného územia je 1 955 ha, z čoho 1509 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 77,2 %. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely.

Pôdy – povrch územia kryjú fluvizeme, kambizeme, gleje a pseudogleje. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0511002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové
- 0514062 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0557002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0594002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké gleje
- 0711002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké fluvizeme glejové
- 0714062 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0714065 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0757002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757003 – pôdy ťažké /ílovito hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757005 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757202 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757402 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlinité pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0761222 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, hlboké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov

- 0761422 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, hlboké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov
- 0771042 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0771242 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0771542 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0777262 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0777465 – pôdy stredne ťažké /hlinité/ stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0781782 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách, na výrazných svahoch
- 0781882 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách, na výrazných svahoch
- 0781982 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách, na výrazných svahoch
- 0789242 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom
- 0794002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké gleje
- 0794043 – pôdy ťažké /flovitohlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké gleje
- 0797004 – pôdy veľmi ťažké / ílovité a íly/, stredne až silno skeletnaté, plytké litozeme a rankre /extrem. skeletnaté pôdy/, nad 80% skeletu
- 0814065 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0814165 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0857002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0857202 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0861242 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, plytké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov
- 0861442 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne skeletnaté, plytké kambizeme typické, typické kyslé, luvizemné na minerál. bohatých zvetralinách vulkanitov
- 0871012 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, hlboké kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0877465 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0881682 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0881685 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0977165 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké

- kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0977465 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0981682 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0981685 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 0981885 – pôdy stredne ťažké – ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na vulkanických horninách
- 1077265 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnato hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme /typ/ na vulkanických horninách

Orná pôda – sa nachádza na ploche 652 ha, čo predstavuje 33,4% výmery celého katastrálneho územia. Podstatnú časť poľnohospodárskej pôdy v obci obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Očová.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na výmere 836 ha, čo predstavuje 42,8% výmery celého katastrálneho územia.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 22 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. a 6. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese č. 09: Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Celková výmera riešeného územia	1 955 ha
Výmera rozvojových plôch plôch (plochy, na ktoré bol daný súhlas v doplnkoch, + 1. etapa + 2. etapa + <del>výhled</del> <b>ZAD2</b> + nepoľnohospodárske plochy)	<del>25,552 ha</del> <del>30,1878ha</del> <b>42,5433ha</b>
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	<del>21,151ha</del> <del>25,7868ha</del> <b>32,2555 ha</b> (z toho: 0,56 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,221 ha
Zatiaľ nezastavané plochy riešené v doplnkoch	1,41 ha
<b>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu ( 1. etapa + 2. etapa+ <b>ZAD2</b> )</b>	<del>12,936 ha</del> <del>17,5718ha</del> <b>27,8591 ha</b> (z toho: 0,560 ha v zastavanom území obce)

<p><i>Prognózovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu výhľadu – t. j. bez nároku na odňatie (bude riešené v následných aktualizáciách ÚPN)</i></p>	<p>6,805 ha</p>
--	-----------------

### Zmeny a doplnky č. 2

Do ÚPN obce Dúbravy boli zapracované a graficky znázornené zákonom chránené pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. V centrálnej časti k. ú. Dúbravy prevažujú nad ostatnými pôdami. Sú to pôdy s nasledovnou BPEJ:

#### **Skupina 5:**

0511002, 0711002, 0711022, 0771042, 0771242, 08572002,

#### **Skupina 6:**

0557002, 0557003, 0757002, 0761015, 0761222, 0871012

V zmysle rebonitácie boli v rámci ZAD2 aktualizované hranice medzi jednotlivými BPEJ a spresnené aj samotné BPEJ. Podrobne vid'. výkres č. 9.

### **Lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 2 (ZAD2)**

#### Lokalita č. 27 / 1 ZAD2 /

Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,4740 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0757002

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,2278 ha;

V lokalite dochádza k zmene účelu vyňatia. Pôvodný ÚPN definoval územie ako plochy športu. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov občianskej vybavenosti - sociálna vybavenosť a súvisiace dopravné plochy.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne vid' :

- výkres -grafická príloha č.09.

Spolu dôjde k vyňatiu 1,2278 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :342/1, 342/10, 342/11, 342/12;*

#### Poznámka:

V lokalite dochádza k zmene účelu vyňatia z plôch športu na OV. Územie už bolo vyňaté pôvodným územným plánom v r. 2008 preto plocha tejto lokality nie je započítaná do celkovej bilancie plôch určených na vyňatie v rámci ZAD2.

#### Lokalita č. 28 /3 ZAD2/

Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,5039 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0757002

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4026 ha;

V lokalite dochádza k zmene účelu vyňatia. Pôvodný ÚPN definoval územie ako plochy záhrad . K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov výroby, podnikania a súvisiacich dopravných plôch.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,4026 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :373,372,371;*

**Lokalita č. 29 / 4 ZAD2 /**

Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,6647 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0789212

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,6218 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako plochy záhrad . K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov IBV a súvisiacich dopravných plôch.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,6218 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :235/1, 235/2, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 233, 271/5;*

**Lokalita č. 30 /6 ZAD2 /**

Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0755 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0757002

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0755 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako plochy záhrad . K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov IBV na jestvujúcej ulici.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,0755 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :293/6, 293/7, 293/8;*

**Lokalita č. 31 /2 ZAD2/**

Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8244 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0789242

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7166 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako poľnohospodárske plochy –orná pôda TTP. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov IBV a vytvorenie prepojovacej miestnej komunikácie medzi dvoma slepo končiacimi MK.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,7166 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :2291, 2295 ,2296 ,2297;*

**Lokalita č. 32 / 5 ZAD2 /**

Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1450 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0757002

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0900 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako plochy záhrad. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov IBV na jestvujúcej ulici.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č.09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,0755 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :520, 504/1;*

#### **Lokalita č. 33 /9 ZAD2 /**

Územie sa nachádza na východnom okraji obce . Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1485 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0789242

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1485 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako poľnohospodárske plochy – orná pôda. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov IBV. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres - grafická príloha č. 09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,1485 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :2301;*

#### **Lokalita č. 34 /9 ZAD2 /**

Územie sa nachádza na východnom okraji obce . Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2079 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0789242

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2079 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako poľnohospodárske plochy – TTP. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov IBV .Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č. 09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,2079 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :1191/5;*

#### **Lokalita č. 35 /8 ZAD2 /**

Územie sa nachádza na južnom okraji obce . Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2609 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0711002

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,2609 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako poľnohospodárske plochy – TTP. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV - jeden stavebný pozemok. V danej polohe ide o zarovnanie zastavaného územia. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

-Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.

- výkres -grafická príloha č. 09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,2609 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :1419;*

#### **Lokalita č. 36 /7 ZAD2 /**

Územie sa nachádza na južnom okraji obce . Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0690 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0794043

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0690 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako poľnohospodárske plochy – TTP. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV - jeden stavebný pozemok. V danej polohe ide o zarovnanie zastavaného územia. Kultúrne

vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č. 09.

Spolu dôjde k vyňatiu 0,0690 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :1186/5, 1186/ 17 ,1186/18;*

#### **Lokalita č. 37 /11 ZAD2 /**

Územie sa nachádza na južnom okraji obce . Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 7,2727 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0794043

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 6,2556 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako poľnohospodárske plochy .

Ide o zhodnotenie voľných území medzi jestvujúcimi rodinnými domami a logické uzavretie stavebného celku na severnom okraji obce

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV. V danej polohe ide o zarovnanie zastavaného územia.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č. 09.

Spolu dôjde k vyňatiu 6,2556 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely : 2200/1, 2201/1, 2202/1, 2203/1, 2210/2, 2206/6, 2206/7, 2207/10, 2204, 2203/2,184, 2199;*

#### **Lokalita č. 38 /10ZAD2 /**

Územie sa nachádza v západnej časti obce . Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce.

Celková plocha riešenej lokality je: 0,5436 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0789212

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5436 ha;

V lokalite dochádza k zmene účelu vyňatia. Pôvodný ÚPN definoval územie ako občiansku vybavenosť.

Dochádza k zmene účelu vyňatia z dôvodu realizácie IBV .Lokalita je súčasťou JPÚ a je navrhovaná na

funkciu -bývanie formou IBV. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne :

- výkres -grafická príloha č. 09.

*Dotknuté parcely č.:91;*

Poznámka: V lokalite dochádza k zmene účelu vyňatia z OV na IBV. Územie už bolo vyňaté pôvodným územným plánom v r. 2008 preto plocha tejto lokality nie je započítaná do celkovej bilancie plôch určených na vyňatie v rámci ZAD2.

#### **Lokalita č. 39 / 12ZAD2 /**

Územie sa nachádza na južnom okraji obce . Územie sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,6652 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Dúbravy.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ : 0789212

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,4389 ha;

Pôvodný ÚPN definoval územie ako poľnohospodárske plochy – orná pôda. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie IBV .V danej polohe ide o využitie druhej strany ulice a využitie preluky v jestvujúcej zástavbe. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne - tabuľka :

- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely.
- výkres -grafická príloha č. 09.

Spolu dôjde k vyňatiu 1,4389 ha poľnohospodárskej pôdy.

*Dotknuté parcely :628/22, 629/12, 1715, 1714;*

**Celková výmera riešených lokalít spolu = 11,8377 ha**

**Výmera lokalít - rozvojové plochy s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy určenej na vyňatie spolu = 10,2873 ha**

Podrobne vid'. Tabuľka : Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

**Zdôvodnenie opodstatnenosti rozsahu požadovaného záberu.**

Obec pri tvorbe aktuálneho regulačného rozvojového nástroja vychádza z etickej a ekologickej úlohy minimalizovať zábery pôdy za hranicou ZÚ /zastavaného územia/. Obec striktne pracuje s dvoma druhmi rozvojových plôch.

1. Vnútorne rozvojové plochy, kde využíva vnútorné rezervy/predovšetkým nadmerné záhrady/;
2. Druhá strana ulice, ktorá doposiaľ nebola zastavaná a nachádza sa za hranicou Z. Ú. Ide preto o hospodárny rozvojový plán na ďalšie obdobie, ktorý pokračuje v minulých rozvojových smeroch. Nepremyslené, nekoncepčné, náhodilé rozvojové zámery tu nie sú. Návrh preskúmal a prehodnotil pôvodné rozvojové zábery a lokality, na ktoré bol udelený súhlas v r. 2008, 2010. Mnohé zostávajú naďalej v platnosti avšak pod novým označením a s upresnenou výmerou. Tieto lokality, ktoré sa po podrobnom preskúmaní dostali do návrhu sú pre ďalší rozvoj obce mimoriadne dôležité a nemajú alternatívu.

**Zdôvodnenie záberu najkvalitnejších BPEJ**

V rámci zmien a doplnkov č. 2 /ZAD2/ boli dopracované a spresnené lokality jednotlivých BPEJ v rozsahu k. ú. Dúbravy. Doplnená bola poloha zákonom chránených pôd v zmysle prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. V zmysle aktualizovanej evidencie pôd pre k. ú. Dúbravy /VÚPOP Bratislava, Pôdny portál/ Obec je zo severovýchodu až juhovýchodu obkolesená zákonom chránenými pôdami. Preto nemá inú alternatívu ako pre ďalší vnútorný aj vonkajší rozvoj použiť aj tieto územia. Ide o pôdy 5. a 6. skupiny. Nejde v tomto prípade o náhodilý záber, ale o premyslený a opodstatnený logický rozvoj obce. Ide predovšetkým o kompletizáciu (pokračovanie) jestvujúcich ulíc s vybudovanou technickou infraštruktúrou so zachovaním kompaktného sídla. Z hľadiska funkčného využitia týchto území dominuje stabilizačná forma bývania predovšetkým pre miestne mladé rodiny. Predmetom návrhu je výmera 9,0925 ha chránenej pôdy ktorá bude hospodárne použitá na plochy a objekty bývania, výroby a podnikania. Na rozdiel od území - lokalít riešených v rámci ÚPN /2008/ lokality riešené v rámci ZAD2 sú všetky vlastnícky vysporiadané.

**Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPN obce Dúbravy - (07/2008 ). Súhlas udelený dňa 27.05.2008, č. 2008/0230**

- Lokalita č. 1, 2, 3, 4, 5, 6./IBV/...zastavanosť 0%  
Lokalita č. 7./IBV/...,...zastavanosť 40%,  
Lokalita č. 8./IBV/...,...zastavanosť 50%,  
Lokalita č. 9./IBV/...,...zastavanosť 30%,  
Lokalita č. 10, 11 ./IBV/...,...zastavanosť 0%,  
Lokalita č. 12./nezávadná výroba/...,...zastavanosť 0%,  
Lokalita č. 13-16./IBV/...,...zastavanosť 0%,  
Lokalita č. 17./rekreácia/...,...zastavanosť 0%,  
Lokalita č. 18./OV zeleň/...,...zastavanosť 0%,  
Lokalita č. 19./šport/...,...zastavanosť 20%,  
Lokalita č. 20./šport,OV/...,...zastavanosť 70%,Došlo k zmene účelu vyňatia  
Lokalita č. 21./nezávadná výroba/...,...zastavanosť 0%,  
Lokalita č. 22./IBV/...,...zastavanosť 50%,  
Lokalita č. 23./rekreácia/...,...zastavanosť 50%,  
Lokalita č. 24./rekreácia/...,...využitie 100%,  
Lokalita č. 25./ČOV/...,...0%, došlo k zmene stratégie riešenia vodného hospodárstva;

**Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPN obce Dúbravy - ZAD č.1 04/2010.**

Lokalita č. 26 /SOLARNY PARK- fotovoltaická elektrárňa/.....realizované, využité 100%,

**Záver:**

Zmeny a doplnky č. 2 (ZAD2) riešia rozvojové plochy v jadrovej obci Dúbravy. V miestnych častiach : Želobudza, Bujačie, Jazovec a Iviny neprichádza k novým ďalším požiadavkám na záber poľnohospodárskeho územia nad rámec pôvodného ÚPN.

V povoľovacom procese stavieb v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

**B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

***B.20.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje návrh územnoplánovacej dokumentácie opatrenia definované v jednotlivých kapitolách textovej časti.

***B.20.2. Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príraste obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán obce vytvára predpoklad pre rozvoj hospodárskej základne obce. Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

***B.20.3. Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia***

Riešenie „Návrhu“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je:

- vytvoriť regulačné opatrenia na ochranu pôvodného lazničského osídlenia ako ojedinelej, hodnotnej formy krajiny a sídelnej štruktúry;
- vytvoriť územnotechnické podmienky realizácie požadovaných verejnoprospešných stavieb;
- vytvoriť územnotechnické podmienky realizácie funkčných plôch občianskej vybavenosti, výroby, technickej vybavenosti ;
- vytvoriť podmienky realizácie vodo zádržných a protipovodňových opatrení;
- zhodnotiť územie z hľadiska realizácie nových funkčných plôch bývania, ktoré sú základným stabilizačným prvkom osídlenia;
- očakávaným dôsledkom realizácie uvedených intervencií v rámci zmien a doplnkov č.2 je zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, stabilizácia mladých rodín, zlepšenie životného prostredia a ochrana prírodných hodnôt riešeného územia;

## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

<b>Prípustné funkčné využitie</b>	<b>Obmedzujúce funkčné využitie</b>	<b>Nepripustné funkčné využitie</b>
<b>Funkčné využitie BV</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bývanie v bytových domoch</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania</li> <li>– individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.</li> </ul>
<b>Funkčné využitie OV</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> <li>– bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>

<b>Funkčné využitie RLO</b>		
– bývanie v rodinných domoch	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	– priemyselná výroba – skladovanie
<b>Prípustné funkčné využitie</b>	<b>Obmedzujúce funkčné využitie</b>	<b>Nepripustné funkčné využitie</b>
– zariadenia rekreácie – penzióny, chalupy, bungalovy, <b>-rozptýlené laznicke osídlenie;</b>	– nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – agrofarmy <b>– bungalovy,</b>	
<b>Funkčné využitie Š</b>		
– šport	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie
<b>Funkčné využitie VS</b>		
– výroba (nepoľnohospodárska) a sklady, <b>- fotovoltaiická elektrárneň</b>	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
<b>Funkčné využitie HD</b>		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba.
<b>Funkčné využitie TV</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>– technická vybavenosť</li> <li>- zberný dvor, kompostáreň, dvor komunálnej techniky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– verejná zeleň</li> <li>– spevnené plochy</li> <li>– zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky ostatné funkcie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie C</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– cintorín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– súvisiace prevádzky služieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky ostatné funkcie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie VZ</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– verejná zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– menšie športové ihriská</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– drobné prevádzky služieb</li> <li>– prvky drobnej architektúry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky ostatné funkcie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie PP</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– poľnohospodárska pôda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy</li> <li>– lesy a nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné plochy a toky</li> <li>– nevyhnutné prevádzkové vybavenie</li> <li>– poľné hnojiská</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky ostatné funkcie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie ES</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné plochy</li> <li>– pešie a cyklistické trasy</li> <li>– oddychové plochy</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky ostatné funkcie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie VO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodo zádržné a protipovodňové opatrenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné toky a plochy</li> <li>– trvalý trávny porast, orná pôda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– priemysel</li> <li>– bývanie</li> <li>– občianska vybavenosť</li> </ul>

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti. Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

### Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BV, BOV, Š,
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky C,
- 15 m pre regulačné bloky VS, HD,
- **2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia pre regulačný blok RLO.**

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

### Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- **90 % pre regulačné blok VS určený pre fotovoltaickú elektrárň**
- 60 % pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BV, OV, RLO
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky C.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

### Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- 40 % pre regulačné bloky ~~BR, BOV, C~~ **BV, OV, C**
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky HD.
- 60 % pre regulačné bloky RLO.**

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

### Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### Osobitné požiadavky

Výstavba v lokalite 11(ZAD2) je možná až po zastavaní minimálne 1/3 plôch určených - schválených v platnom znení ÚPN O Dúbravy na výstavbu rodinných domov.

## C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb,
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií,
- V lokalite 1 ZAD2 vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie objektov a plôch OV,
- v miestnej časti Iviny realizovať občiansku vybavenosť /navrhovaná funkčná plocha č. 43 OV+RLO, vid'. výkres č. 08 Výkres funkčných plôch/.

## C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 9,5/80,70 (cesta tretej triedy č. III/066028, III/2455 Očová – Dúbravy – Detva),
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty ~~druhej~~ tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8/60vo funkčnej triede B2,
- zabezpečiť elimináciu dopravnej závary (nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie cesty č. III/066028, III/2455 – zákruty medzi Hradnou a Dúbravami
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD,
- dopravné napojenia novo navrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN,
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,

- vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie miestnych komunikácií v lokalitách 1 (ZAD2), 2 (ZAD2), 4 (ZAD2), 5 (ZAD2), 10 (ZAD2), 11 (ZAD2), 12 (ZAD2), 13 (ZAD2) ktoré sú riešené v rámci zmien a doplnkov č. 2,
- spevnenie účelových komunikácií v časti Iviny,
- nerozširovať cestnú sieť v časti Iviny o ďalšie komunikácie,
- neobmedziť funkčnosť obrátiska na konci cesty III/2693 v časti Iviny,
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch,
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách,
- zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami,
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110,
- prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

#### **C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb,
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia,
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,

- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd,
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,
- realizovať rozvodné vodovodné potrubie a kanalizácie v miestnej časti Iviny,
- zásobovanie požiarnou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu,
- odvádzanie priemyselnej odpadovej vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,
- dažďové vody v zastavanom území odvádzať cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít bude žiaduca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd (len alternatívne do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní navyše potrebné zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia,
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon,
- stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie,
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami,
- v rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblowymi vedeniami v zemi,
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc),
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované-kioskové,
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov,
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblowymi rozvodmi,
- postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy,
- vytvoriť predpoklady pre:

- pripojenie každej nehnuteľnosti na telekomunikačnú sieť,
- možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia,
- vytvoriť dopravné a územnotechnické predpoklady realizácie zberného dvora a dvora komunálnej techniky v lokalite 13 ZAD2.

#### **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry,
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce,
- rešpektovať, udržiavať, regenerovať a primerane využívať všetky zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty so zameraním predovšetkým na neskoro klasicistický katolícky kostol Bolestnej P. Márie, ľudový dom č. 22 a ľudový dom s hosp. časťou č. 23, v časti obce Iviny zvonicu, dom ľudový č. 337, domy ľudové s hosp. časťou č. 280, 336, samostatne stojacu stodolu pri dome č. 272, v časti obce Želobudza hospodársky dvor z roku 1908,
- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok,
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- podporovať zachovanie tradičného rozptýleného laznického osídlenia s trvalo žijúcimi obyvateľmi, ktorí sa budú venovať obhospodarovaniu ornej pôdy, lúk a pasienkov,
- zachovanie rozptýleného laznického osídlenia Ivín a tradičných socioekonomických činností rešpektujúcich krajinnoekologické limity prírody, pričom hlavný cieľ možno naplniť nasledujúcimi čiastkovými krokmi:
  - a) udržiavanie poľnohospodárskeho obrábania pôdy,
  - b) zachovanie miestnej tradičnej architektúry,
  - c) redukovaný spôsob výstavby s dôrazom na revitalizáciu ,rekonštrukciu jestvujúcich stavieb a stavebných komplexov.

#### **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETELOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

- rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:
  - Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU022)

Pre uvedené územie neplatia stupne ochrany podľa zákona, ale vo vyhláske sú definované činnosti, ktoré sú v CHVÚ Poľana zakázané:

V zmysle vyhlášky č. 24/2008 sa za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany v celom chránenom vtáčom území, považuje:

- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého a žlty sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla krikľavého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hlucháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
- mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu,
- kosenie alebo mulčovanie na hniezdných lokalitách chriašteľa poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
- aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.

Pretože k. ú. Dúbravy je vo väčšej miere tvorené poľnohospodárskou pôdou (polia, lúky, pasienky) je potrebné pri obhospodarovaní trvalých trávnych porastov rešpektovať vyššie uvedené obmedzenia, čím sa zabezpečí vytvorenie priaznivých podmienok najmä pre nasledujúce druhy vtákov: chriašteľa poľného, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, škovránka stromového alebo strakoša kolesára, ktoré sú charakteristické pre takúto poľnohospodársku krajinu. Dôležité je udržať optimálny spôsob obhospodarovania, nakoľko uvedené druhy sú ohrozené, či už intenzívnym hospodárením, ale naopak aj zánikom obhospodarovania, čo má za následok zarastanie lúk a pasienkov.

- CHKO Poľana

V zmysle zákona platí pre CHKO druhý stupeň ochrany, v ktorom sú zakázané alebo usmerňované nasledujúce činnosti:

Podľa zákona je na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.
- ďalej sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na :
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na

poľnohospodárskej pôde,

- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolenanej podľa osobitných predpisov,
- výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaniu hudbu mimo uzavretých stavieb,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

V celom katastrálnom území je potrebné:

- chrániť prírodné zdroje:
  - vodné zdroje
  - lesy ochranné
- chrániť ekologicky významné segmenty:
  - vodné toky
  - plochy lesných porastov
  - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
  - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívanej na poľnohospodárske účely

- genofondové lokality:  
navrhované ÚEV Močidlíanska skala (SKUEV0248) a to v jeho severovýchodnej časti, kde zaberá lesné porasty okolo kóty Podhájno (711 m n.m) a na západ od uvedenej kóty.
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu ~~Zvolen~~ **Detva** :

Biocentrá:

- Biocentrum regionálneho významu: Jelšiny - RBcl
- Biocentrum biosférického významu: Poľana- BBcl
- Biocentrum nadregionálneho významu: Rohy- nRBcl

Biokoridor:

- Biokoridor regionálneho významu: Jelšiny- Podpoľanie- Lazy - RBk3
- interakčné prvky plošné
- interakčné prvky líniové
- líniová zeleň pôdo ochranná
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
- vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody

– **realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:**

- **zvýšenie ekologickej stability územia** – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov,
  - **eliminácia stresových faktorov** – navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorami a obytnými a športovo rekreačnými plochami,
  - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja – prameň Želobudza – 1. stupňa),
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely),
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie **minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia** požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
- nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v sídle Dúbravy a v jej miestnej časti Hradná,
  - v sídle Dúbravy možnosť novej bytovej výstavby sústrediť do západnej časti sídla – vytvorenie kompaktnejšej obytnej časti /doposiaľ prevládajúci typ zástavby – ulicovka/,
  - v miestnej časti Hradná možné požiadavky na novú bytovú výstavbu orientovať do lokality v západnej časti,
  - všetky možné priestory s novou bytovou výstavbou kombinovať s dostatočným podielom sadov, záhrad, menších záhumienok – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine,

- v centrálnom priestore sídla Dúbravy /v kontakte na vodný tok Dúbravský potok možnosť vybudovať športovo – relaxačné centrum /areál/ - loptové hry, minigolf, maxi šach a pod.,
- areál poľnohospodárskeho podniku v južnej časti sídla Dúbravy oddeliť od novej zastavanej časti plochami s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky, od voľnej krajiny oddeliť bariérovou, líniovou vegetáciou,
- kontaktný priestor s poľnohospodárskym podnikom v pravo brežnej časti toku Dúbravský potok – lokalita Podperina využívať prioritne ako pasienky, ľavo brežný priestor v kontakte s lesným komplexom až po poľnú cestu na provizórny mostík využívať podobne /pasienok/ s možnosťou periodického prekážania,
- južný priestor od sídla Dúbravy /lokality Galiby a časť lokality Podperina/ stále využívať ako orné pôdy veľko blokové, v trase poľnej cesty možnosť vytvoriť podmienky pre prirodzenú tvorbu enkláv rozptýlenej /líniovej/ vegetácie v krajine – dôležitý diverzifikačný, krajinný tvorný a estetický krajinný prvok,
- priestor v severozápadnej časti od sídla, lokality Dvorce a Dubinka až po vodný tok Hradná využívať ako orné pôdy veľko blokové, s podobnou možnosťou vytvorenia enkláv líniovej vegetácie s rovnakou funkciou so zachytnými plochami vegetácie voči prívalovým jarným vodám,
- orné pôdy veľko blokové ponechať v severozápadnej časti katastrálneho územia /lokality Nad Želobudzou, Želobudský háj, Pochabý laz a priestor pod lokalitou Bujačie v okolí cestnej komunikácie do miestnej časti Trnavy, Iviny/,
- ostatný krajinný priestor v katastrálnom území využívať formou trvalo trávnych porastov /pasienky, kosné lúky/, možnosť kombinácie,
- priestor medzi lokalitou Sudová, cestnou komunikáciou a vodným tokom Hradný potok s umelým kanálom v súčasnosti silne atakovaným sukcesným procesom ponechať prirodzenej tvorbe krajiny, nedopustiť kompaktnému zarasteniu, zachovať enklávy TTP, monitoring, nutnosť periodického prekážania – krajinársky kvalitná súčasť územného systému ekologickej stability,
- severný priestor katastrálneho územia s rozptýlenou formou osídlenia /Trnavy, Iviny/ neintenzifikovať, zachovať prirodzený charakter súčasnej krajiny, priestor chápať diferencovane /aj funkčne/, priestor Ivín /aj lokalita Briežky/ profilovať ako priestor s nenáročným rekreačným využitím – chalupnícka rekreácia, priestor Jazovec profilovať ako lokalitu s agorekreačným využitím a priestor Trnavy zachovať ako obytný priestor s rozptýleným osídlením,
- lokality Sudová, Bujačie a v južnej časti katastrálneho územia celý priestor s lokalitou horárne a lokalitou Husová možnosť profilovať ako atraktívne miesta, lokality a agorekreačnou ponukou,
- priestor Želobudze s poľnohospodárskym podnikom zachovať s prioritným poľnohospodárskym zameraním – poľnohospodárske centrum v katastrálnom území,
- vodné toky /Hradný potok aj s umelým kanálom, Dúbravský potok a Želobudský potok/ so sprievodnou vegetáciou chápať ako základné prvky kostry ekologickej stability,
- vodné toky v katastrálnom území zachovať v prirodzenom charaktere /okrem umelého kanála/ s prirodzenou formou sprievodnej brežnej vegetácie, v trasách tokov zachovať akýsi „nárazníkový pás“ s vylúčením antroopaktív /vylúčiť prekážanie a pod/.
- **Rešpektovať a chrániť genofondové lokality:**  
GL1- Hradná, GL2 - Rúbaň, GL3 – Hradné lúky, GL4 – Šiagiho vrch, GL5 – Iviny I, GL6 – Iviny II, GL7 – Iviny III, GL8 – Iviny V, GL9 – Iviny IV;

- Navrhované ekostabilizačné opatrenie pre k. ú. Dúbravy - RÚSES OKRESU DETVA r.2013: B3- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v intenzívne poľnohospodársky využívanvej krajine;  
D9- zrealizovať likvidáciu, alebo rekultiváciu nefunkčného poľnohospodárskeho objektu;  
E2- eliminovať výskyt šírenia invázných rastlín, zabezpečiť pravidelný monitoring a ich odstraňovanie;

#### **Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, biodiverzity**

Zameriavajú sa na zachovanie celkovej priestorovej ekologickej stability krajiny. Priestorová ekologická stabilita je podmienené plošným zastúpením plôch v rôznom stave prirodzenosti, ich priestorovou štruktúrou, spôsobom využitia ako i stupňom ochrany. V rámci tejto skupiny navrhujem nasledovné opatrenia:

- zaviesť prírode blízke hospodárenie v lesných porastoch tak, aby sa dosiahli vekovo rôznorodé a prirodzene štruktúrované viacgeneračné lesné porasty,
- zamedziť výrubu biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu (spoločným hospodárením),
- zabezpečiť doplnenie nespevnenej cestnej siete protieróznymi odrážkami a bočnými priekopami tak, aby sa zabránilo výmoľovej erózii ciest,
- zabezpečiť optimálne využívanie obmedzených miestnych vodných zdrojov,
- na zamokrených nivách vodných tokov zvýšiť retenčnú schopnosť alúvia pojať a sploštiť bleskové povodne a schopnosť akumulovať zásoby podzemnej vody pre studne v dôsledku nízkej hladiny podzemných vôd a slabej výdatnosti nových vrtov vylúčením socioekonomických činností,
- na erodovaných strmo sklonených svahoch vysadiť po vrstevnici líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu na zamedzujúcej výmoľovej erózie a na gravitačné zaťaženom a zosuvnom území - miestne pôvodné dreviny (liesky, ovocné stromy),
- presvetliť husté nelesné drevinové porasty v blízkosti domov pri vodnom toku Mačinová z dôvodu migrácie medveďa hnedého,
- zabezpečiť optimálny manažment komunálnych odpadov (pevné uzatvorené kontajnery) tak, aby sa zabránilo lákaniu lesnej zveri k obydliam (medveď, vlk, liška, diviaky),
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie invázných rastlín,

#### **C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútro zonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia,
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek ~~NV SR č. 354/2006 Z. z.~~, **NV SR č. 8/2016 Z. z.** ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom

znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 11199,

- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo technické podmienky podľa ~~NV SR č. 353/2006 Z. z.~~ **NV SR č. 355/2007 Z. z.** o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa ~~vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z.~~ **o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,**

**vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,**

- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín,
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Dúbravy
- ~~v ďalších stupňoch PD zväziť situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu v lokalite Želobudza~~
- ~~v ďalších stupňoch PD riešiť vybudovanie miestneho kompostoviska bioodpadu v lokalite Želobudza~~
- **realizácia zberného dvora , dvora komunálnej techniky a kompostárne v lokalite 13 ZAD2,**
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS),
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody,
  - **na základe hydrogeologického prieskumu vybudovať vodovod v Ivinách z miestnych zdrojov pitnej vody,**
  - **zabezpečiť šetrné využívanie vodných zdrojov (vylúčiť bazény) vzhľadom na obmedzené miestne zdroje podzemných vôd,**
  - **vybudovať kanalizáciu v Ivinách, prípadne lokálnu čističku odpadových vôd,**
  - **odstrániť bodové nelegálne skládky odpadu,**
  - **spevnenie a rozšírenie asfaltovej cesty 3. triedy tak, aby zaniklo riziko ohrozenia zdrojov pitnej vody, znížilo by sa zaťaženie ovzdušia v intraviláne výfukovými plynmi, ako aj bezprostredné ohrozenie chodcov v Ivinách,**
  - **podporovať a zachovať tradičné poľnohospodárske využívanie trvalo trávnatých plôch,**
  - **bývalý areál rozpadnutých poľnohospodárskych budov odstrániť, alebo rekonštruovať a**

pozemok zrekultivovať, odstrániť spoločensvá burín,

- výrazne predimenzovať a prebudovať most ponad vodný tok Hradná v hornej časti Ivín tak, aby sa výrazne znásobila svetlosť a prietochnú plochu pod mostom a bola schopná previesť bleskovú povodňovú vlnu s výraznou bezpečnostnou rezervou a nedochádzalo k hromadeniu splavenín,
- na nive v doline Hradná nad horným začiatkom Ivín do šikmej línie krížom cez nivu osadiť zvislé oceľové stĺpy (výška 2 m, priemer 0,20 m, s rozstupom 0,75 m) tak, aby dokázali zachytávať splavované konáre a drevo z doliny počas bleskových povodní,
- vybudovať nízky zemitý zatravnený val proti záplavám pri vodnom toku Hradná výhradne len v bezprostrednej blízkosti rodinných domov,
- sklad vyťaženého dreva v doline Hradná presunúť na inú lokalitu, tak aby nespôsobil degradáciu pôdy na nive vodného toku a neprispieval k splavovaniu rozrušenej pôdy a vyťažených kusov dreva vodným tokom do osady Iviny k rodinným domom,
- trasu odvozu vyťaženého dreva presmerovať mimo obývanú časť Ivín,
- prispôbenie štruktúry krajiny na klimatickú zmenu,
- zachovanie historickej štruktúry a architektúry rozptýleného laznického osídlenia,
- ukončiť tvorbu ulicovej zástavby a zachovať štruktúru rozptýleného laznického osídlenia v lokalite Iviny,
- zachovať hospodársku funkciu krajiny s cieľom zabrániť strate kvality a prirodzeného stavu lúk a pasienkov. Minimalizovať rekreačnú funkciu.

**Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na záujmové územie a sídelné prostredie obce Dúbravy. V súlade s dokumentom: uznesenie vlády č. 478/2018**

**a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v časti s navrhovanou novou urbanizáciou, ktorú je možné ešte ovplyvniť v koncepcnej fáze;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôbiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a priľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc , alejí a zelene voľnej krajiny;

**b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločensvá drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest, infiltračných pásov a stromoradií v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti vodnej erózii /revitalizácia jestvujúcich plôch NDV a stromoradií, resp. alejí v krajine, vid'. výkres č. 02/;

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;

- realizovať opatrenia voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumuláčnych zádržných hrádzok;

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest;
- zabezpečiť a podporovať ochranu tokov a mokradí;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení - zadržiavanie vody aj formou zatrávnenia určených lokalít s bez orbovou technikou hospodárenia /;
- zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení/systém vodozádržných opatrení v lokalite Hradná/;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;

**C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Dúbravy zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane priľahlých komunikácií.

V rámci zmien a doplnkov č. 2 sa do zastavaného územia začleňujú lokality č. 2 (ZAD2), 7 (ZAD2), 8 (ZAD2), 9 (ZAD2), 10 (ZAD2), 11 (ZAD2), 12 (ZAD2). Grafické vymedzenie zastavaného územia je podrobne spracované vo výkresovej časti.

**C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest III. triedy - 20 m **od osi vozovky cesty III. triedy** mimo zastavané územie obce
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky,
- ochranné pásma vodárenského zdroja - pásmo hygienickej ochrany I. stupňa (vymedzené oplotením 30 x 40 m) na pozemku parcely KN-C č. 824/2 v k. ú. Dúbravy a pásmo hygienickej ochrany II. stupňa na pozemkoch parciel KN-C č. 821, 822, 823, 824/1, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z., § 36:  
vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásma zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona o energetike ~~č. 656/2004 Z. z., § 36:~~  
vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona o energetike ~~č. 656/2004 Z. z., § 36:~~  
vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona o energetike ~~č. 656/2004 Z. z., § 36:~~
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

**Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií**

- Rieši zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2  
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- ~~ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ~~hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)~~
- Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd:**  
podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú:
  - 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
  - 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
  - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
  - 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
  - 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
  - 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté;
  - 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené;
  - 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd;
 Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.  
Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.
- ~~rešpektovať~~ ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov
- ~~ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov 50 m v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005~~
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle platného VZN č. 1/2020 a v súlade so zákonom č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 o pohrebniectve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony je stanovené na 50m od obvodu pohrebiska;
- hygienické ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat v rámci areálu PD s max. kapacitou chovu 628VDJ je 260m;
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásma letiska Očová, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-92/1 zo dňa 20.3.1991, z ktorých vyplýva výškové obmedzene stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
  - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:40 v smere od letiska,
  - výškové obmedzenia ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov letiska Očová: 460,8 – 495,2 m n.m.B.p.v.

- v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas leteckého úradu SR na stavby a zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti:
  - ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Očová,
  - vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V riešenom území je potrebné vymedziť sa vymedzujú tieto chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU 022),
- Chránená krajinná oblasť Poľana.

### **C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### ***Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby***

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- *rekonštrukcia a prestavba obecného úradu a kultúrneho domu*
- *športový areál vrátane príslušného zázemia*
  - rekonštrukcia regionálnej cesty III/066028, III/2455, ozn. č.1
  - rekonštrukcia regionálnej cesty III/05097, III/2693, ozn. č.1
  - ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
  - rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných ozn.č. 2
  - výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV, ozn.č. 3
  - rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií, ozn. č. 4
  - výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov, ozn. č. 5
  - rekonštrukcia autobusových zastávok, ozn. č.6
  - cyklistické trasy, ozn. č. 7
  - vedenia VN, VVN a trafostanice
  - rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia
  - vodný zdroj pitnej vody, rekonštrukcia a údržba vodojemu, ozn.č.8
  - prírodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu, ozn.č. 9
  - rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít, ozn.č. 10 a nových lokalít, ozn. č. 11
  - výstavba rozvodného vodovodného potrubia v lokalite :Iviny, ozn. č.11

- výstavba navrhovanej ČOV ~~ozn.č.12~~
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV a RLO, ozn. č. 13
- VTL prípojka plynu, ~~ozn.č.14~~
- regulačná stanica plynu, ~~ozn.č.15~~
- plynofikácia obce jestvujúcich lokalít, ~~ozn.č.16~~ i nových lokalít, ~~ozn.č.17~~
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- výstavba káblovej 22kV VN prípojky, ozn. č. 18
- výstavba trafostanice, ozn. č. 19
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia, ozn. č. 20
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV, ozn. č. 21
- verejná zeleň, ozn. č. 22
- údržba jestvujúcej zelene v obci, ozn. č. 23
- plocha obecného úradu a domu kultúry ozn. č. 24
- plocha športu s príslušným zázemím ozn. č. 25
- telekomunikačný kábel, ozn. č. 26
- plochy statickej automobilovej dopravy, ozn. č. 27
- izolačná bariérová zeleň s pevným oplatením, ozn. č.28
- realizácia zberného dvora, kompostárne a dvora komunálnej techniky v lokalite 13 ZAD2, ozn. č. 29
- vodo zádržné a protipovodňové opatrenia v lokalite Hradná, ozn. č. 30

### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov**

Scelovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novo narhované rozvojové lokality.

### **Vymedzenie plôch na asanácie**

Územný plán obce vymedzuje žiadne pre asanácie plochy v zastavanom území obce z dôvodu zabezpečenia dopravného prístupu k lokalite športu a k výhľadovo umiestňovanému cintorínu.

### **C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V riešenom území je potrebné vymedziť sa v súlade s Nariadením vlády SR č. 451/2023, zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacou platnou legislatívou vymedzujú plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Chránené vtáčie územie Poľana - SKCHVU022 (vyhlásené Vyhláškou č. 24/2008 Z. z.)
- CHKO Poľana
- ~~navrhované~~ ÚEV Močidlíanska skala -SKUEV0248
- ÚEV Hradné lúky- SKUEV0969
- lesné porasty osobitného určenia (zmena lesných porastov hospodárskych, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov)

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

### **C.12. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V DOKUMENTÁCII NIŽŠIEHO STUPŇA**

Územný plán obce Dúbravy nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

### **C.13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB**

- ~~rekonštrukcia a prestavba obecného úradu a kultúrneho domu~~
- ~~športový areál vrátane príslušného zázemia~~
- rekonštrukcia regionálnej cesty ~~III/066028~~, III/2455, ozn. č. 1
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05097, III/2693, ozn. č.1
- ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- ~~rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných ozn. č. 2~~
- ~~výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV, ozn. č. 3~~
- ~~rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií, ozn. č. 4~~
- výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov, ozn. č.5
- rekonštrukcia autobusových zastávok, ozn. č. 6
- cyklistické trasy, ozn. č. 7
- vedenia VN, VVN a trafostanice
- ~~rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia~~
- ~~vodný zdroj pitnej vody, rekonštrukcia a údržba vodojemu, ozn.č.8~~
- prírodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu, ozn. Č.9
- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít, ozn.č.10 a nových lokalít, ozn. č.11
- ~~výstavba rozvodného vodovodného potrubia v lokalite :Iviny, ozn. č. 11~~
- ~~výstavba navrhovanej ČOV, ozn.č.12~~
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV a RLO, ozn. č.13
- ~~VTL prípojka plynu, ozn.č.14~~
- ~~regulačná stanica plynu, ozn.č.15~~
- ~~plynofikácia obce jestvujúcich lokalít, ozn.č.16 i nových lokalít, ozn.č.17~~
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
  - ~~výstavba káblovej 22kV VN prípojky, ozn.č.18~~
  - ~~výstavba trafostanice, ozn. č. 19~~
  - ~~rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia, ozn. č. 20~~
  - ~~verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV, ozn. č. 21~~
- verejná zeleň, ozn. č.22
- údržba jestvujúcej zelene v obci, ozn. č. 23
- plocha obecného úradu a domu kultúry ozn.č. 24
- plocha športu s príslušným zázemím ozn. č. 25
- telekomunikačný kábel, ozn. č. 26
- plochy statickej automobilovej dopravy, ozn. č. 27
- izolačná bariérová zeleň s pevným oplatením, ozn. č. 28
- realizácia zberného dvora, kompostárne a dvora komunálnej techniky v lokalite 13 ZAD2, ozn. č. 29

- vodozádržné a protipovodňové opatrenia v lokalite Hradná, ozn. č. 30

#### **C.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

##### **textová časť**

- Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

##### **grafická časť**

- výkres č. 2 vrátane náložky zmeny č. 1, vrátane náložky zmeny č. 2
- výkres č. 8 vrátane náložky zmeny č. 1 vrátane náložky zmeny č. 2
- výkres č. 10 vrátane náložky zmeny č. 1 vrátane náložky zmeny č. 2

**D. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ZÁVÄZNEJ ČASTI**

V kapitole

**CI. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

V tabuľke regulatívov :

V časti: **Funkčné využitie RLO,**

V **stĺpci: Prípustné funkčné využitie**

**Ruší sa:**

"-bungalovy;"

Dopĺňa sa:

"-rozptýlené laznícke osídlenie;"

V časti: **Funkčné využitie RLO,**

V **stĺpci: Obmedzujúce funkčné využitie**

Dopĺňa sa:

"-bungalovy;"

V časti: **Funkčné využitie TV**

V **stĺpci: Prípustné funkčné využitie**

Dopĺňa sa:

"- zberný dvor, kompostáreň, dvor komunálnej techniky"

V závere sa tabuľka dopĺňa nasledovne:

<b>"Funkčné využitie VO</b>		
- vodozádržné a protipovodňové opatrenia	– nelesná drevinová vegetácia – vodné toky a plochy – trvalý trávny porast, orná pôda	– priemysel – bývanie – občianska vybavenosť"

V odstavci:

**Maximálna výška objektov**

Dopĺňa sa:

– „2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia pre regulačný blok RLO“

V odstavci:

**Podiel ozelenenia plôch**

V odseku:

- 40 % pre regulačné bloky...

Ruší sa: "BR,BOV,C"

Dopĺňa sa: "BV , OV , C"

V závere dopĺňa sa:

"- 60% pre regulačné bloky RLO "

V závere kapitoly dopĺňa sa odstavcom:

**"Osobitné požiadavky**

Výstavba v lokalite 11 (ZAD2) je možná až po zastavaní minimálne 1/3 plôch určených- schválených v platnom znení ÚPN-O Dúbravy na výstavbu rodinných domov."

V kapitole

### **C2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

Dopĺňajú sa odseky:

- "V lokalite 1 ZAD2 vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie objektov a plôch OV
- v miestnej časti Iviny realizovať občiansku vybavenosť /navrhovaná funkčná plocha č.43 OV+RLO , vid'. výkres č.08 Výkres funkčných plôch/."

V kapitole

### **C3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

V odseku:

- mimo zastavaného územia.....  
Ruší sa: "III/066028,"  
Dopĺňa sa: " III/2455"

V odseku:

- v zastavanom území....  
Ruší sa: „druhej“  
Dopĺňa sa: „tretej“

V odseku:

- zabezpečiť elimináciu....  
Ruší sa: "III/066028,"  
Dopĺňa sa: "III/2455"

Dopĺňa sa :

- „vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie miestnych komunikácií v lokalitách 1 ZAD2, 2 ZAD2, 4 ZAD2, 5 ZAD2, 10 ZAD2, 11 ZAD2, 12 ZAD2, 13 ZAD2, ktoré sú riešené v rámci zmien a doplnkov č. 2;
- spevnenie účelových komunikácií v časti Iviny;
- nerozširovať cestnú sieť v časti Iviny o ďalšie komunikácie;
- neobmedziť funkčnosť obrátiska na konci cesty III/2693 v časti Iviny“

V kapitole

### **C4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Dopĺňa sa :

- „realizovať rozvodné vodovodné potrubie a kanalizácie v miestnej časti Iviny“

V odseku:

- dažďové vody...

Doplňa sa:

"Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít bude žiaduca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd (len alternatívne do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní navyše potrebné zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. "

V odseku:

- transformovne v zastavanom území....

Ruší sa: „prednostne murované alebo „

Doplňa sa :

„-kioskové“

Doplňajú sa odseky:

- "vytvoriť predpoklady pre:
  - pripojenie každej nehnuteľnosti na telekomunikačnú sieť;
  - možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia;
- vytvoriť dopravné a územnotechnické predpoklady realizácie zberného dvora a dvora komunálnej techniky v lokalite 13ZAD2;"

V kapitole

### **C5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

Doplňajú sa odseky:

- "podporovať zachovanie tradičného rozptýleného laznickeho osídlenia s trvalo žijúcimi obyvateľmi, ktorí sa budú venovať obhospodarovaniu ornej pôdy, lúk a pasienkov
- Zachovanie rozptýleného laznickeho osídlenia Ivín a tradičných socioekonomických činností rešpektujúcich krajinnoekologické limity prírody, pričom hlavný cieľ možno naplniť nasledujúcimi čiastkovými krokmi:
  - a) udržiavanie poľnohospodárskeho obrábania pôdy
  - b) zachovanie miestnej tradičnej architektúry
  - c) redukovaný spôsob výstavby s dôrazom na revitalizáciu ,rekonštrukciu jestvujúcich stavieb a stavebných komplexov"

V kapitole

### **C6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

V odseku:

- genofondové lokality:  
Ruší sa :  
"navrhované"

V odseku:

- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému...  
Ruší sa : "Zvolen"  
Doplňa sa: "Detva :

Biocentrá:

- Biocentrum regionálneho významu: Jelšiny - RBcl
- Biocentrum biosférického významu: Poľana- BBcl
- Biocentrum nadregionálneho významu: Rohy- nRBcl

Biokoridor:

- Biokoridor regionálneho významu: Jelšiny- Podpoľanie- Lazy - RBk3"

Dopĺňajú sa odseky:

- "Rešpektovať a chrániť genofondové lokality:  
GL1- Hradná, GL2 - Rúbaň, GL3 – Hradné lúky, GL4 – Šiagiho vrch, GL5 – Iviny I, GL6 – Iviny II, GL7 – Iviny III, GL8 – Iviny V, GL9 – Iviny IV;
- Navrhované ekostabilizačné opatrenie pre k. ú. Dúbravy - RÚSES OKRESU DETVA r.2013:  
B3- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine;  
D9- zrealizovať likvidáciu, alebo rekultiváciu nefunkčného poľnohospodárskeho objektu;  
E2- eliminovať výskyt šírenia invázných rastlín, zabezpečiť pravidelný monitoring a ich odstraňovanie;

**Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability, biodiversity**

Zameriavajú sa na zachovanie celkovej priestorovej ekologickej stability krajiny. Priestorová ekologická stabilita je podmienená plošným zastúpením plôch v rôznom stave prirodzenosti, ich priestorovou štruktúrou, spôsobom využitia ako i stupňom ochrany. V rámci tejto skupiny navrhujem nasledovné opatrenia:

- zaviesť prírode blízke hospodárenie v lesných porastoch tak, aby sa dosiahli vekovo rôznorodé a prirodzene štruktúrované viacgeneračné lesné porasty
- zamedziť výrubu biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu (spoločným hospodárením)
- zabezpečiť doplnenie nespevnenej cestnej siete protieróznymi odrážkami a bočnými priekopami tak, aby sa zabránilo výmoľovej erózii ciest
- zabezpečiť optimálne využívanie obmedzených miestnych vodných zdrojov
- na zamokrených nivách vodných tokov zvýšiť retenčnú schopnosť alúvia pojať a sploštiť bleskové povodne a schopnosť akumulovať zásoby podzemnej vody pre studne v dôsledku nízkej hladiny podzemných vôd a slabej výdatnosti nových vrtov vylúčením socioekonomických činností
- na erodovaných strmo sklonených svahoch vysadiť po vrstevnici líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu na zamedzujúcej výmoľovej erózii a na gravitačné zaťaženie a zosuvnom území - miestne pôvodné dreviny (liesky, ovocné stromy)
- presvetliť husté nelesné drevinové porasty v blízkosti domov pri vodnom toku Mačinová z dôvodu migrácie medveďa hnedého
- zabezpečiť optimálny manažment komunálnych odpadov (pevné uzatvorené kontajnery) tak, aby sa zabránilo lákaniu lesnej zveri k obydliam (medveď, vlk, liška, diviaky)
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie invázných rastlín"

V kapitole

## **C7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

V odseku :

- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne...

Ruší sa: "NV SR č. 354/2006 Z. z.,"

Dopĺňa sa: "NV SR č. 8/2016 Z. z."

V odseku :

- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých

Ruší sa: "NV SR č. 353/2006 Z. z. "

Dopĺňa sa: "NV SR č. 355/2007 Z. z"

V odseku :

- preveriť potrebu rádiovkej ochrany...

Ruší sa: " vyhl.MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,"

Dopĺňa sa:

"vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. č.57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia"

Rušia sa odseky:

- „v ďalších stupňoch PD zväziť situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu v lokalite Želobudza
- v ďalších stupňoch PD riešiť vybudovanie miestneho kompostoviska bioodpadu v lokalite Želobudza“

Dopĺňa sa odsek:

- „realizácia zberného dvora a dvora komunálnej techniky a kompostoviska v lokalite 13ZAD2“

Dopĺňajú sa body:

- " na základe hydrogeologického prieskumu vybudovať vodovod v Ivinách z miestnych zdrojov pitnej vody
- zabezpečiť šetrné využívanie vodných zdrojov (vylúčiť bazény) vzhľadom na obmedzené miestne zdroje podzemných vôd
- vybudovať kanalizáciu v Ivinách, prípadne lokálnu čističku odpadových vôd
- odstrániť bodové nelegálne skládky odpadu
- spevnenie a rozšírenie asfaltovej cesty 3. triedy tak, aby zaniklo riziko ohrozenia zdrojov pitnej vody, znížilo by sa zaťaženie ovzdušia v intraviláne výfukovými plynmi, ako aj bezprostredné ohrozenie chodcov v Ivinách
- podporovať a zachovať tradičné poľnohospodárske využívanie trvalo trávnatých plôch
- bývalý areál rozpadnutých poľnohospodárskych budov odstrániť, alebo rekonštruovať a pozemok zrekultivovať, odstrániť spoločensvá burín
- výrazne predimenzovať a prebudovať most ponad vodný tok Hradná v hornej časti Ivín tak,

aby sa výrazne znásobila svetlosť a prietochnú plochu pod mostom a bola schopná previesť bleskovú povodňovú vlnu s výraznou bezpečnostnou rezervou a nedochádzalo tu k hromadeniu splavenín

- na nive v doline Hradná nad horným začiatkom Ivín do šikmej línie krížom cez nivu osadiť zvislé oceľové stĺpy (výška 2 m, priemer 0,20 m, s rozstupom 0,75 m) tak, aby dokázali zachytávať splavované konáre a drevo z doliny počas bleskových povodní
- vybudovať nízky zemitý zatravnený val proti záplavám pri vodnom toku Hradná výhradne len v bezprostrednej blízkosti rodinných domov
- sklad vyťaženého dreva v doline Hradná presunúť na inú lokalitu, tak aby nespôsobil degradáciu pôdy na nive vodného toku a neprispieval k splavovaniu rozrušenej pôdy a vyťažených kusov dreva vodným tokom do osady Iviny k rodinným domom
- trasu odvozu vyťaženého dreva presmerovať mimo obývanú časť Ivín
- prispôbenie štruktúry krajiny na klimatickú zmenu
- zachovanie historickej štruktúry a architektúry rozptýleného lazničkeho osídlenia
- ukončiť tvorbu ulicovej zástavby a zachovať štruktúru rozptýleného lazničkeho osídlenia v lokalite Iviny
- zachovať hospodársku funkciu krajiny s cieľom zabrániť strate kvality a prirodzeného stavu lúk a pasienkov. Minimalizovať rekreačnú funkciu"

V závere dopĺňa sa časť:

**"Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na záujmové územie a sídelné prostredie obce Dúbravy. V súlade s dokumentom: uznesenie vlády č. 478/2018**

**a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v časti s navrhovanou novou urbanizáciou, ktorú je možné ešte ovplyvniť v koncepcnej fáze;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôbiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a príľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc , alejí a zelene voľnej krajiny;

**b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest, infiltračných pásov a stromoradií v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti vodnej erózii /revitalizácia jestvujúcich plôch NDV a stromoradií, resp. alejí v krajine, vid'. výkres č. 02/;

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;

- realizovať opatrenia voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumuláčnych zádržných hrádzok;

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest;
- zabezpečiť a podporovať ochranu tokov a mokradí;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení - zadržiavanie vody aj formou zatrávnenia určených lokalít s bez orbovou technikou hospodárenia /;
- zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení/system vodozádržných opatrení v lokalite Hradná/;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;"

V kapitole

**C8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Dopĺňa sa:

"V rámci zmien a doplnkov č.2 sa do zastavaného územia začleňujú lokality č. 2 (ZAD2), 7 (ZAD2), 8 (ZAD2), 9 (ZAD2), 10 (ZAD2), 11(ZAD2), 12 (ZAD2). Grafické vymedzenie zastavaného územia je podrobne spracované vo výkresovej časti."

**C9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V odseku :

- ochranné pásmo ciest III. triedy - 20 m...  
Dopĺňa sa:" **od osi vozovky cesty III. triedy**"

V odseku :

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického...  
Dopĺňa sa:" o energetike"  
Ruší sa:" ~~č. 656/2004 Z. z., § 36:"~~

V odseku :

- ochranné pásmo zaveseného káblového ...  
Dopĺňa sa:" o energetike"  
Ruší sa:" ~~č. 656/2004 Z. z., § 36:"~~

V odseku :

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického...  
Dopĺňa sa:" o energetike"  
Ruší sa:" ~~č. 656/2004 Z. z., § 36:"~~

V odseku :

- ochranné pásmo elektrickej stanice...  
Dopĺňa sa:" o energetike"  
Ruší sa:" ~~č. 656/2004 Z. z., § 36:"~~

Doplňa sa odstavec:

**"Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií"**

- Rieši zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2  
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
  - b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm."

Ruší sa odstavec:

- "ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia"

Ruší sa:

- "hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)"

Doplňa sa odstavec:

**"Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd:**

podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú:

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté;
- 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené;
- 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd;

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme ,alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami."

V odseku:

- ochranné pásma telekomunikačných vedení...

Doplňa sa: "rešpektovať"

Ruší sa

- "č. 610/2003 Z. z. "

- Dopĺňa sa:

- "č. 452/2021 Z. z."

- Ruší sa odsek :

- "ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005"

- Dopĺňajú sa odseky :

- "ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle platného VZN č.1/2020 a v súlade so zákonom č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony je stanovené na 50m od obvodu pohrebiska;

- hygienické ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat v rámci areálu PD s max. kapacitou chovu 628VDJ je 260m;"

V odstavci:

V riešenom území ...

Ruší sa: " je potrebné vymedziť "

Dopĺňa sa:

"sa vymedzujú"

V kapitole

**C10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V odstavci:

**Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V odseku:

- rekonštrukcia regionálnej cesty:

Ruší sa: „III/06628“

Dopĺňa sa: „III/2455 ozn.č.1“

V odseku:

- rekonštrukcia regionálnej cesty:

Ruší sa: „III/05097“

Dopĺňa sa: „III/2693 ozn. č. 1 “

Ruší sa odsek:

- "ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)"

Dopĺňajú sa odseky:

- "rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných ozn. č. 2
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV, ozn.č.3
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií , ozn. č. 4"

V odseku:

- výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov

Dopĺňa sa: ", ozn. č. 5"

V odseku:

- rekonštrukcia autobusových zastávok

Dopĺňa sa: ", ozn. č. 6"

V odseku:

- cyklistické trasy

Dopĺňa sa: ", ozn. č.7"

Rušia sa odseky:

- "vedenia VN, VVN a trafostanice
- rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia
- vodný zdroj pitnej vody, rekonštrukcia a údržba vodojemu, ozn. č. 8"

V odseku:

- prírodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu

Dopĺňa sa:

", ozn. č. 9"

V odseku:

- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít.

Dopĺňa sa:

", ozn. č.10 , ozn. č. 11"

Dopĺňa sa odsek:

- "výstavba rozvodného vodovodného potrubia v lokalite :Iviny , ozn. č. 11"

Ruší sa odsek:

- "výstavba navrhovanej ČOV ozn. č. 12"

V odseku:

- výstavba miestnej kanalizácie.

Dopĺňa sa:

- "a RLO, ozn. č. 13"

Rušia sa odseky:

- "VTL prípojka plynu, ozn.č.14
- regulačná stanica plynu , ozn. č. 15
- plynofikácia obce jestvujúcich lokalít , ozn. č. 16 i nových lokalít, ozn. č. 17"

Dopĺňajú sa odseky:

- "výstavba káblovej 22kV VN prípojky, ozn.č.18
- výstavba trafostanice, ozn. č. 19
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia, ozn. č. 20
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV, ozn. č. 21"

V odseku"

- verejná zeleň...

Dopĺňa sa:" , ozn. č. 22"

Ďalej dopĺňajú sa odseky:

- "údržba jestvujúcej zelene v obci, ozn.č. 23
- plocha obecného úradu a domu kultúry ozn.č. 24
- plocha športu s príslušným zázemím ozn.č. 25
- telekomunikačný kábel, ozn.č. 26
- plochy statickej automobilovej dopravy, ozn. č. 27
- izolačná bariérová zeleň s pevným oplatením, ozn. č. 28
- realizácia zberného dvora, kompostárne a dvora komunálnej techniky v lokalite 13 ZAD2 ,ozn. č. 29
- vodozádržné a protipovodňové opatrenia v lokalite Hradná, ozn. č. 30"

V kapitole

## **CII. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V odstavci:

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy...

Ruší sa: "je potrebné vymedziť"

Dopĺňa sa:

"sa v súlade s Nariadením vlády SR č.451/2023 ,zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacou platnou legislatívou vymedzujú"

V odseku:

- navrhované ÚEV Močidlianska skala (SKUEV0248)

Ruší sa slovo: „navrhované“

Dopĺňa sa odsek:

- „ÚEV Hradné lúky (SKUEV0969)“

Ruší sa:

"V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch."

V kapitole

**CI3. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB**

V odseku:

- rekonštrukcia regionálnej cesty:

Ruší sa: „III/06628“

Doplňa sa: „III/2455 ozn.č. 1“

V odseku:

- rekonštrukcia regionálnej cesty:

Ruší sa: „III/05097“

Doplňa sa: „III/2693 ozn.č. 1 “

Ruší sa odsek:

- "ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)"

Dopĺňajú sa odseky:

- "rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných ozn.č.2
- výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách IBV, ozn.č. 3
- rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií , ozn. č. 4"

V odseku:

- výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov

Doplňa sa: ", ozn. č. 5"

V odseku:

- rekonštrukcia autobusových zastávok

Doplňa sa: ", ozn. č. 6"

V odseku:

- cyklistické trasy

Doplňa sa: ", ozn. č. 7"

Rušia sa odseky:

- "vedenia VN, VVN a trafostanice
- rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia
- vodný zdroj pitnej vody, rekonštrukcia a údržba vodojemu, ozn.č. 8"

V odseku:

- prírodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu

Doplňa sa:

", ozn.č. 9"

V odseku:

- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít...

Doplňa sa:

", ozn.č. 10 , ozn. č. 11"

Doplňa sa odsek:

- "výstavba rozvodného vodovodného potrubia v lokalite :Iviny , ozn. č. 11"

Ruší sa odsek:

- "výstavba navrhovanej ČOV ozn. č. 12"

V odseku:

- výstavba miestnej kanalizácie...

Doplňa sa:

- "a RLO, ozn. č.13"

Rušia sa odseky:

- "VTL prípojka plynu, ozn. č. 14
- regulačná stanica plynu, ozn. č. 15

- plynofikácia obce jestvujúcich lokalít , ozn.č.16 i nových lokalít, ozn.č.17"

Dopĺňajú sa odseky:

- "výstavba káblovej 22kV VN prípojky, ozn. č. 18
- výstavba trafostanice, ozn.č.19
- rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia, ozn. č. 20
- verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV, ozn.č.21"

V odseku"

- verejná zeleň...

Dopĺňa sa:" , ozn. č. 22"

Ďalej dopĺňajú sa odseky:

- "údržba jestvujúcej zelene v obci, ozn. č. 23
- plocha obecného úradu a domu kultúry ozn. č. 24
- plocha športu s príslušným zázemím ozn. č. 25
- telekomunikačný kábel, ozn. č. 26
- plochy statickej automobilovej dopravy, ozn. č. 27
- izolačná bariérová zeleň s pevným oplatením, ozn. č. 28
- realizácia zberného dvora, kompostárne a dvora komunálnej techniky v lokalite 13 ZAD2 ,ozn. č. 29
- vodo zádržné a protipovodňové opatrenia v lokalite Hradná, ozn. č. 30"

V kapitole

#### **C14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V odstavci:

**grafická časť**

V odseku:

- výkres č. 2 ...

Dopĺňa sa: „vrátane náložky zmeny č. 2“

V odseku:

- výkres č. 8 ...

Dopĺňa sa: „vrátane náložky zmeny č. 2“

V odseku:

- výkres č. 10 ...

Dopĺňa sa: „vrátane náložky zmeny č. 2“

***E. PRÍLOHY, DOKLADY***