

**Všeobecne Záväzné nariadenie obce Dúbravy č. 1/08,
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Dúbravy**

**ČASŤ PRVÁ
Základné ustanovenie**

Obec Dúbravy v zmysle § 4, ods. 3, písmeno ch) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon o obecnom zriadení) prostredníctvom svojho orgánu - obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno c) zákona o obecnom zriadení schválila Územný plán obce Dúbravy.

Obec Dúbravy v zmysle § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, prostredníctvom svojho orgánu - obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno g) zákona o obecnom zriadení nariaďuje:

**Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzného nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Dúbravy.

**Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Riešené územie územného plánu je vymedzené hranicou územia obce Dúbravy. Celková výmera riešeného územia je 1 955 ha. Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2025.

**ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Dúbravy je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzných regulatív, definovaných pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu.

**Článok 3
Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
Funkčné využitie BV		
- bývanie v rodinných domoch	- bývanie v bytových domoch - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami,

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	<ul style="list-style-type: none"> verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy 	<ul style="list-style-type: none"> prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie OV		
<ul style="list-style-type: none"> – občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti) 	<ul style="list-style-type: none"> – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou 	<ul style="list-style-type: none"> – výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
Funkčné využitie RLO		
<ul style="list-style-type: none"> – bývanie v rodinných domoch – zariadenia rekreácie – pekzióny, chalupy, bungalovy 	<ul style="list-style-type: none"> – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – agrofarmy 	<ul style="list-style-type: none"> – priemyselná výroba – skladovanie
Funkčné využitie Š		
<ul style="list-style-type: none"> – šport 	<ul style="list-style-type: none"> – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreatantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah 	<ul style="list-style-type: none"> – bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
	vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	
Funkčné využitie VS		
– výroba (nepoľnohospodárska) a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba
Funkčné využitie HD		
– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – prevádzky výrobných služieb – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – agroturistika	– bývanie – rekreácia – priemyselná výroba.
Funkčné využitie TV		
– technická vybavenosť	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy – zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie C		
– cintorín	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – súvisiace prevádzky služieb	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie VZ		
– verejná zeleň	– menšie športové hriská – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – drobné prevádzky služieb – prvky drobnej architektúry	– všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie PP		
– poľnohospodárska pôda	– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy – lesy a nelesná drevinová vegetácia – vodné plochy a toky – nevyhnutné prevádzkové vybavenie	– všetky ostatné funkcie

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	<ul style="list-style-type: none"> - poľné hnojiská - verejné dopravné a technické vybavenie 	
Funkčné využitie ES		
<ul style="list-style-type: none"> - plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES) 	<ul style="list-style-type: none"> - nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy - pešie a cyklistické trasy - oddychové plochy - verejné dopravné a technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti. Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BOV, Š
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky C
- 15 m pre regulačné bloky VS, HD.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- 60 % pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BR, BOV
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky C.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem

zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- 40 % pre regulačné bloky BR, BOV, C
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky HD.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 9,5/80,70 (cesta tretej triedy č. III/066028 Očová – Dúbravy – Detva).
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8/60vo funkčnej triede B2
- zabezpečiť elimináciu dopravnej závary (nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie cesty č. III/066028) – zákruty medzi Hradnou a Dúbravami
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5

- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státi a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnej hydrantovej verejnej vodovodnej siete
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu
- odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v zastavanom území odvádzajú cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- v rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi

- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytyčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať, udržiavať, regenerovať a primerane využívať všetky zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty so zameraním predovšetkým na neskoroklasicistický katolícky kostol Bolestnej P. Márie, ľudový dom č. 22 a ľudový dom s hosp. časťou č. 23, v časti obce Iviny zvonicu, dom ľudový č. 337, domy ľudové s hosp. časťou č. 280, 336, samostatne stojacu stodolu pri dome č. 272, v časti obce Želobudza hospodársky dvor z roku 1908
- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Článok 8

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU022)

Pre uvedené územie neplatia stupne ochrany podľa zákona, ale vo vyhláske sú definované činnosti, ktoré sú v CHVÚ Poľana zakázané:

V zmysle vyhlášky č. 24/2008 sa za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany v celom chránenom vtáčom území, považuje:

- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, krutihlava hnedého a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, orla krikl'avého, orla skalného, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného alebo na lokalitách výskytu tetra hlucháňa, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,

- zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla,
- mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha spôsobom od okrajov do stredu,
- kosenie alebo mulčovanie na hniezdnych lokalitách chriateľ'a poľného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemná aplikácia priemyselných hnojív alebo pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, úhoroch, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
- aplikovanie rodenticídov mimo hospodárskych budov.

Pretože k. ú. Dúbravy je vo väčšej miere tvorené poľnohospodárskou pôdou (polia, lúky, pasienky) je potrebné pri obhospodarovaní trvalých trávnych porastov rešpektovať vyššie uvedené obmedzenia, čím sa zabezpečí vytvorenie priaznivých podmienok najmä pre nasledujúce druhy vtákov: chriateľ'a poľného, prepelice poľnej, pŕhl'aviara čiernohlavého, škovránka stromového alebo strakoša kolesára, ktoré sú charakteristické pre takúto poľnohospodársku krajinu. Dôležité je udržať optimálny spôsob obhospodarovania, nakoľko uvedené druhy sú ohrozené, či už intenzívnym hospodárením, ale naopak aj zánikom obhospodarovania, čo má za následok zarastanie lúk a pasienkov.

- CHKO Poľana

V zmysle zákona platí pre CHKO druhý stupeň ochrany, v ktorom sú zakázané alebo usmerňované nasledujúce činnosti:

Podľa zákona je na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru,
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.
- ďalej sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činností povolených podľa osobitných predpisov,
- výstavbu lesných ciest a zväznic,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a

záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,

- organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaniu hudbu mimo uzavretých stavieb,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

V celom katastrálnom území je potrebné:

- chrániť prírodné zdroje:
 - vodné zdroje
 - lesy ochranné
- chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - plochy lesných porastov
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívané na poľnohospodárske účely
 - genofondové lokality: navrhované ÚEV Močidlíanska skala (SKUEV0248) a to v jeho severovýchodnej časti, kde zaberá lesné porasty okolo kóty Podhájno (711 m n.m) a na západ od uvedenej kóty.
 - rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Zvolen:
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové
 - líniová zeleň pôdoochranná
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
 - vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - **zvýšenie ekologickej stability územia** – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
 - **eliminácia stresových faktorov** – navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorom a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
 - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásma hygienickej ochrany vodného zroja – prameň Želobudza – 1. stupňa)
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie **minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia** požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

- nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v sídle Dúbravy a v jej miestnej časti Hradná.
- v sídle Dúbravy možnosť novej bytovej výstavby sústrediť do západnej časti sídla – vytvorenie kompaktnejšej obytnej časti /doposiaľ prevládajúci typ zástavby – ulicovka/
- v miestnej časti Hradná možné požiadavky na novú bytovú výstavbu orientovať do lokality v západnej časti
- všetky možné priestory s novou bytovou výstavbou kombinovať s dostatočným podielom sadov, záhrad, menších záhumienok – potrebný diverzifikačný prvok v monotónnej poľnohospodárskej krajine
- v centrálnom priestore sídla Dúbravy /v kontakte na vodný tok Dúbravský potok možnosť vybudovať športovo – relaxačné centrum /areál/ - loptové hry, minigolf, maxišach a pod.
- areál poľnohospodárskeho podniku v južnej časti sídla Dúbravy oddeliť od novej zastavanej časti plochami s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky, od voľnej krajiny oddeliť bariérovou, líniovou vegetáciou
- kontaktný priestor s poľnohospodárskym podnikom v pravobrežnej časti toku Dúbravský potok – lokalita Podperina využívať prioritne ako pasienky, ľavobrežný priestor v kontakte s lesným komplexom až po poľnú cestu na provizórny mostík využívať podobne /pasienok/ s možnosťou periodického prekážania
- južný priestor od sídla Dúbravy /lokality Galiby a časť lokality Podperina/ stále využívať ako orné pôdy veľkoblokové, v trase poľnej cesty možnosť vytvoriť podmienky pre prirodzenú tvorbu enkláv rozptýlenej /líniovej/ vegetácie v krajine – dôležitý diverzifikačný, krajinnotvorný a estetický krajinný prvok
- priestor v severozápadnej časti od sídla, lokality Dvorce a Dubinka až po vodný tok Hradná využívať ako orné pôdy veľkoblokové, s podobnou možnosťou vytvorenia enkláv líniovej vegetácie s rovnakou funkciou so zachytnými plochami vegetácie voči prívalem vodám.
- orné pôdy veľkoblokové ponechať v severozápadnej časti katastrálneho územia /lokality Nad Želobudzou, Želobudský háj, Pochabý laz a priestor pod lokalitou Bujačie v okolí cestnej komunikácie do miestnej časti Trnavy, Iviny/
- ostatný krajinný priestor v katastrálnom území využívať formou trvalo trávnych porastov /pasienky, kosné lúky/, možnosť kombinácie
- priestor medzi lokalitou Sudová, cestnou komunikáciou a vodným tokom Hradný potok s umelým kanálom v súčasnosti silne atakovaným sukcesným procesom ponechať prirodzenej tvorbe krajiny, nedopustiť kompaktnému zarasteniu, zachovať enklávy TTP, monitoring, nutnosť periodického prekážania – krajinársky kvalitná súčasť územného systému ekologickej stability
- severný priestor katastrálneho územia s rozptýlenou formou osídlenia /Trnavy, Iviny/ neintenzifikovať, zachovať prirodzený charakter súčasnej krajiny, priestor chápať diferencovane /aj funkčne/, priestor Ivín /aj lokalita Briežky/ profilovať ako priestor s nenáročným rekreačným využitím – chalupnícka rekreácia, priestor Jazovec profilovať ako lokalitu s agorekreačným využitím a priestor Trnavy zachovať ako obytný priestor s rozptýleným osídlením
- lokality Sudová, Bujačie a v južnej časti katastrálneho územia celý priestor s lokalitou horárne a lokalitou Husová možnosť profilovať ako atraktívne miesta, lokality a agorekreačnou ponukou
- priestor Želobudze s poľnohospodárskym podnikom zachovať s prioritným poľnohospodárskym zameraním – poľnohospodárske centrum v katastrálnom území
- vodné toky /Hradný potok aj s umelým kanálom, Dúbravský potok a Želobudský potok/ so sprievodnou vegetáciou chápať ako základné prvky kostry ekologickej stability
- vodné toky v katastrálnom území zachovať v prirodzenom charaktere /okrem umelého kanála/ s prirodzenou formou sprievodnej brežnej vegetácie, v trasách tokov zachovať akýsi „nárazníkový pás“ s vylúčením antropoaktivít /vylúčiť prekážanie a pod/

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
 - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Dúbravy
- v ďalších stupňoch PD zväziť situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu v lokalite Želobudza
- v ďalších stupňoch PD riešiť vybudovanie miestneho kompostoviska bioodpadu v lokalite Želobudza
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Dúbravy zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1:1:1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m mimo zastavané územie obce
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásma vodárenského zdroja - pásmo hygienickej ochrany I. stupňa (vymedzené oploštením 30 x 40 m) na pozemku parcely KN-C č. 824/2 v k.ú. Dúbravy a pásmo hygienickej ochrany II. stupňa na pozemkoch parcel KN-C č. 821, 822, 823, 824/1, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- ochranné pásma letiska Očová, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn: 1-92/1 zo dňa 20.3.1991, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:40 v smere od letiska,
 - výškové obmedzenia ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov letiska Očová: 460,8 – 495,2 m n.m.B.p.v.
- v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je potrebný súhlas leteckého úradu SR na stavby a zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti:
 - ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Očová,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU 022)
- Chránená krajinná oblasť Poľana

Článok 12

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/066028
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05097
- ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- cyklistické trasy
- výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov
- rekonštrukcia autobusových zastávok
- vedenia VN, VVN a trafostanice
- rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia
- vodný zdroj pitnej vody
- prívodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu
- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít a nových lokalít
- výstavba navrhovanej ČOV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- VTL prípojka plynu
- regulačná stanica plynu
- plynofikácia obce – jestvujúcich lokalít i nových lokalít
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- verejná zeleň

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

Scel'ovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonarhované rozvojové lokality.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce vymedzuje žiadne pre asanácie plochy v zastavanom území obce z dôvodu zabezpečenia dopravného prístupu k lokalite športu a k výhľadovo umiestňovanému cintorínu.

Článok 13

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Chránené vtáčie územie Poľana (SKCHVU022)
- CHKO Poľana
- navrhované ÚEV Močidlíanska skala (SKUEV0248)
- lesné porasty osobitného určenia (zmena lesných porastov hospodárskych, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov)

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Článok 14

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Územný plán obce Dúbravy nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb

- rekonštrukcia regionálnej cesty III/066028
- rekonštrukcia regionálnej cesty III/05097
- ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- cyklistické trasy
- výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov
- rekonštrukcia autobusových zastávok
- vedenia VN, VVN a trafostanice
- rekonštrukcia a výstavba nového verejného osvetlenia
- vodný zdroj pitnej vody
- prívodné potrubie vodovodu zo zdroja do vodojemu
- rozvodné potrubie z vodojemu do existujúcich lokalít a nových lokalít
- výstavba navrhovanej ČOV
- výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- VTL prípojka plynu
- regulačná stanica plynu
- plynofikácia obce – jestvujúcich lokalít i nových lokalít
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- verejná zeleň

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **textová časť** - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

- grafická časť
- výkres č. 2
- výkres č. 8
- výkres č. 10

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Dúbravy je uložený na:

- Obecnom úrade v Dúbravách
- stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách svojím uznesením č. 48/08 zo dňa 30.6.2008

Účinnosť nadobúda dňa 16.7.2008

V Dúbravách dňa 16.7.2008



Ján Lalík
starosta obce