

OBEC DÚBRÁVY



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 7/2025

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ



Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravy na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DÚBRAVY

č. 7/2025

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Článok I. Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Dúbravy.

Článok II. Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Dúbravy týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Dúbravy, v katastrálnom území Dúbravy.

Článok III. Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Dúbravy sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m ²
stavby na bývanie	10 Eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 Eur



účel využitia stavby	sadzba poplatku na m ²
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 Eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10 Eur
ostatné stavby	10 Eur

2. Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách neustanovuje zníženu sadzbu poplatku pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie (vrátane administratívnych častí) umiestnené v priemyselnom parku.

Článok IV. Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Dúbravy na úhradu:
- a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
 1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 3. zdravotnícke zariadenie,
 4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 5. národnú kultúrnu pamiatku,
 6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 7. dopravnú infraštruktúru,
 8. technickú infraštruktúru,
 9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
 10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
 - b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
 1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 2. podporou verejnej dopravy alebo
 3. pozemkovými úpravami, alebo
 - c) výdavkov súvisiacich s



Všeobecne záväzne nariadenie č. 7/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu
2. Prostriedky z poplatku za rozvoj je možné použiť aj na čiastočné financovanie (spolufinancovanie) projektov uvedených v odseku 1.
 3. Obec Dúbravy zverejní prehľad o výške a použití výnosu z poplatku za rozvoj v členení podľa projektov za predchádzajúci kalendárny rok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a to každoročne do 30. júna.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravy, dňa 15.12.2025
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbravy nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2026.
3. Účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbravy č. 1/2022.

V Dúbravách, dňa 15.12.2025

Elena Grňová
starostka obce Dúbravy