

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v D ú b r a v á ch

zo dňa 15.06.2023

Prítomní:

Starostka obce: Elena Grňová

Poslanci: Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný

Ospravedlnený: Jozef Remeselník

Hostia:

Ing. Ivan Sivok

Ing. Elena Jankovičová

RNDr. Irena Krokošová

Občania: 19

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Elena Grňová, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané podľa zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomne s uvedením miesta, času a programu rokovania. Pozvanie bolo doručené včas všetkým pozvaným.

Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo má 7 poslancov, z ktorých je prítomných 6, preto vyhlásila zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.

Oboznámila prítomných s programom, ktorým sa bude riadiť zasadnutie obecného zastupiteľstva a zároveň navrhla prídanie bodu programu, a sice Schválenie kúpy spoluvlastníckych podielov do výlučného vlastníctva obce - spolu 255 m².

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Volba návrhovej komisie.
2. Záverečný účet a výročná správa
 - 2.1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
 - 2.2. Správa nezávislého audítora k záverečnému účtu obce
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2023.
4. Príprava Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dúbravy
5. Schválenie predaja majetku obce
6. Schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.
7. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena
8. Schválenie kúpy spoluvlastníckych podielov do výlučného vlastníctva obce
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie

Bod 1/ Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Volba návrhovej komisie.

Dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Elena Grňová. Oznámila

prítomným, že zasadnutie OZ bude nahrávané na diktafón. Zápisnicu zo zvukového záznamu vyhotoví Katarína Janoková - zamestnankyňa obce. Zvukový záznam bude použitý pre interné účely a po vyhotovení zápisnice bude zmazaný. Za overovateľov zápisnice navrhla pp Miroslava Kapca a pp Tomáša Chudého. Do návrhovej komisie navrhla pp Pavla Remeselníka ako predsedu, pp Jaroslava Čierneho a pp Jolanu Luptákovú ako členov. Zároveň navrhla prídanie bodu programu, a síce Schválenie kúpy spoluvlastníckych podielov do výlučného vlastníctva obce - spolu 255 m².

Bod 2/ Záverečný účet a výročná správa

Starostka prítomných oboznámila s návrhom záverečného účtu obce za rok 2022. K záverečnému účtu bol vykonaný audit nezávislého auditora Ing. Daniely Cibulovej - Správa auditu účtovnej závierky /viď príloha/. Ďalej p. starostka odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Ing. Ivanovi Sivokovi, ktorý prečítal stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce /viď príloha/. Na žiadosť p. Ing. Matunákovej bude na najbližšom zasadnutí OZ pripravená informácia týkajúca sa použitých finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

Záverečný účet obce Dúbravy a rozpočtové hospodárenie za rok 2022.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

UZNESENIE 25/2023 BOLO SCHVÁLENÉ

Bod 2.1/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce.

Bod 2.2/ Správa nezávislého audítora k záverečnému účtu obce

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k záverečnému účtu obce.

Bod 3/ Návrh plánu kontrolnej činnosti na II.polrok 2023.

Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce prítomným predniesol svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 /viď príloha/.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Bod 4/ Príprava Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dúbravy

Pani starostka privítala zhotoviteľky dokumentu p. Ing. Elenu Jankovičovú a RNDr. Irenu Krokošovú a odovzdala im slovo. PHSR je dokument, ktorý musí mať vypracovaný každá obec, spracováva sa na 7 rokov (2024-2030). Cieľom dnešného stretnutia je, aby sa mohli občania vyjadriť ku konkrétnym navrhnutým témam (aktivitám), prípadne môžu navrhnúť novú oblasť, ktorú považujú za dôležitú. Občanmi navrhnuté boli: rekonštrukcia spoločenskej miestnosti v Ivinách; miestna komunikácia v Ivinách; miestna komunikácia k novým rodinným domom - časť Pažiť; čerpacia stanica pri nových domoch - časť Pažiť; zastrešenie kontajnerov v Ivinách; využívanie futbalového ihriska - nájst správcu ihriska; detské ihrisko v areály MŠ - zabezpečenie; verejné osvetlenie a rozhlas v Ivinách; regulovanie rýchlosti v obci.

Písomné spracovanie bude cca po prázdninách poskytnuté k pripomienkovaniu obyvateľom obce, kde sa ešte obyvatelia budú môcť vyjadriť.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

berie na vedomie

prípravu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

UZNESENIE 29/2023 BOLO SCHVÁLENÉ

Bod 5/ Schválenie predaja majetku obce

Dňa 21.03.2023 bol Uznesením č. 22/2023 schválený zámer na prevod vlastníctva majetku obce parcely KN-C č. 679/2 o výmere 200 m² v prospech záujemcov: Ing. Ján Mojžiš a Ing. Alžbeta Mojžišová, bytom Dúbravy č. 361. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti - pozemok **KNC - parc. č. 679/2, orná pôda, o výmere 200 m²**, ktorý sa nachádza v intraviláne obce, v okrese Detva, obec Dúbravy, k.ú. Dúbravy a je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor a zapísaný na **LV č. 365, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

kupujúcim: Ing. Ján Mojžiš, rod. Mojžiš, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt: Dúbravy č. 361 a Ing. Alžbeta Mojžišová, rod. Macková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom: Dúbravy 361, za kúpnu cenu: 10,- Eur/m², t.j. 2 000,- Eur (slovom: Dvetisíc eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že kupujúci pozemok od roku 1986 užívajú, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s rodinným domom, kde kupujúci dlhodobo bývajú, dlhodobo ho udržiavajú, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Zámer previesť svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejnila na úradnej tabuli obce v dňoch od 22.3.2023 do 07.04.2023.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

UZNESENIE 30/2023 BOLO SCHVÁLENÉ

Bod 6/ Schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Ide o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou ROTH AUS a obcou /viď príloha/. Spoločnosť má v pláne budovať v intraviláne obce 5 rodinných domov a obci odovzdá v cene 1€ prístupovú cestu, kanalizáciu a vodovod, ktoré spoločnosť vybudovala na parcelách 270/1, 271/1, 271/5, 235/1, 238 a 237/1. Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy tvorí prílohu zápisnice.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s firmou ROTHHAUS, s.r.o. Dúbravy.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

UZNESENIE 31/2023 BOLO SCHVÁLENÉ

Bod 7/ Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena /viď príloha/ bude uzatvorená so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná. Ide o "rozšírenie siete do chvosta" - oblasť s novostavbami smerom k hradným lúkam. Sieť bolo vzhľadom na pribúdanie nových stavieb nutné posilniť.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

UZNESENIE 32/2023 BOLO SCHVÁLENÉ

Bod 8/ Schválenie kúpy spoluvlastníckych podielov do výlučného vlastníctva obce

(Navrhovateľ: Elena Grňová)

Pani starostka navrhla doplniť do programu ďalší bod programu, a síce schválenie kúpy spoluvlastníckych podielov do výlučného vlastníctva obce, spolu 255 m². Ide o podiely nachádzajúce sa v časti, kde prebiehajú JPÚ. Ponuka je od dvoch vlastníkov, každý z nich má vo vlastníctve výmeru vyše 125 m². Cena je stanovená podľa znalca 10 €/m².

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov pozemku **KN-E par. č. 164**, orná pôda, výmera 3461 m², **KN-E par. č. 165**, orná pôda, výmera 3454 m², **KN-E par. č. 191**, orná pôda, výmera 546 m² a **KN-E par. č. 192**, orná pôda, výmera 577 m² v k.ú. Dúbravy, vedených Okresným úradom Detva, katastrálny odbor na LV č. 1429 a to od vlastníkov:

- Ing. Ján Mojžiš, Dúbravy č. 361, nar. 1948, spoluvlastnícky podiel 1/63;
- Mária Fekiačová, rod. Mojžišová, Holcov Majer č. 952, nar. 1934, spoluvlastnícky podiel 1/63

do výlučného vlastníctva obce Dúbravy v cene 10 €/m².

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

UZNESENIE 33/2023 BOLO SCHVÁLENÉ

Bod 9/ Diskusia

p. Jánosdeák - informoval sa ohľadom MŠ, koľko je potrebných žiadostí k otvoreniu ďalšej triedy; p. riaditeľka Stehlíková - v tomto roku dostala 14 žiadostí a môže prijať 6 detí; rozhodnutia budú vydávané po 20. júni; uprednostnené sú deti s predprimárnym vzdelávaním, potom deti, ktoré majú v MŠ staršieho súrodenca.; p. riaditeľka predloží zoznam žiadostí a rozhodnutí o prijatí do MŠ a poslanci OZ sa tým budú zaoberať na najbližšom pracovnom stretnutí;

p. Jánosdeák - informoval sa, ako sa stojí s kolaudáciou kanalizácie a rozšíreného vodovodu; p. starostka - pracuje na tom zhotoviteľ sietí; keďže ide o vodnú stavbu, súhlas dáva okresný úrad v Detve;

p. Majdákova (č. 64) - riešila alergiu svojej vnučky a teda za akých podmienok môže dieťa nastúpiť do škôlky; p. riaditeľka MŠ - dieťa, ktoré príde do škôlky a má hlieny zafarbené do žltu-zelenej farby, je infekčné; momentálne rieši v MŠ baktériu Mykoplasma; záver: po posúdení lekárom a vydaní potvrdenia, že dieťa môže nastúpiť do kolektívu, p. riaditeľka to má akceptovať;

p. Krajňák - informoval sa v akom štádiu je spracovanie Doplnku k územnému plánu obce; p. starostka - pracuje sa na tom; do 31.5. sa zhromažďovali žiadosti od vlastníkov nehnuteľností, ktorí chcú zaradiť svoje pozemky do ÚP; všetky tieto podklady má pán, ktorý na doplnku pracuje; príde osobne na Iviny;

p. Krajňák - informoval sa, či bola zverejnená výzva na vypracovanie Doplnku k ÚP; p. starostka - oslovila 3 firmy, ktoré majú skúsenosti s vidieckym osídlením a vybrala sa najlepšia ponuka;

p. Krajňák - aké je zadanie k Doplnku k ÚP; p. starostka - odpoveď mu bude zaslaná na email;

p. Krajňák - kedy bude pripomienkovanie k Doplnku k ÚP; p. starostka - prvý krok je, že sa do Ivín pôjde fyzicky; nevie povedať dátum, kedy bude doplnok pripravený k pripomienkovaniu; do termínu

10/2023 by mal byť doplnok vypracovaný;

p. Barcík - informoval sa na spôsob, akým sa mali obyvatelia zapojiť do pripravovaného Doplnku k ÚP; nerozumie, prečo si mali vlastníci nahlasovať parcely, ktoré chcú mať v doplnku zahrnuté; p. starostka - na základe podaných žiadostí a vypracovanej štúdie CHKO Poľana sa teraz bude posudzovať, ktoré parcely bude možné zaradiť do doplnku, čiže, kde sa bude môcť stavať;

p. Barcík - informoval sa na zverejňovanie zápisnice z OZ; p. starostka - máme zakúpený program, ktorý uľahčí vytváranie zápisníc, čiže teraz budú zápisnice zverejňované skôr;

p. Matunáková - cesty Iviny; p. staroska - bola v Ivinách s pánom, ktorý má skúsenosti s miestnymi komunikáciami; podarilo sa zabezpečiť odvodňovacie žlaby za prijateľnú cenu, ktoré sa budú postupne osadzovať;

p. Barcík - kritizoval že p. starostka neposlala traktor na prehĺbenie rigolov a jednoduchú projektovú dokumentáciu, ktorá má riešiť momentálny stav ciest v Ivinách; p. starostka - kritická cesta bola do Jazovca; bol tam pán so strojom a pomáhal mu pán Kapec, ktorý je tam na trvalom pobyte; dnes (15.6.) v Ivinách bola s konateľom firmy, ktorá má v predmete podnikania budovanie cestných komunikácií; ani jedno zvodidlo, ktoré slúži ako spúšť nebolo vyčistené, sú upchaté, nikto si to v Ivinách nevšimá; v časti od Gergelovcov je v kopci cesta vymytá, ale v ďalšej časti po kontajnery nie je v zlom stave; cestu od kontajnerov po križovatku k Valockovcom je potrebné riešiť; čaká sa na cenovú ponuku od uvedenej firmy;

p. Krajňák - konštatoval, že na predchádzajúcich zastupiteľstvách starostka hovorila, že obec pripraví projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu ciest v Ivinách; p. starostka - mala informáciu, že má vyjsť výzva na rekonštrukciu miestnych komunikácií, no výzva nevyšla, z toho dôvodu nedala vypracovať projektovú dokumentáciu; v Ivinách je 10 km ciest, na ich asfaltovanie by obec potrebovala 900 000,- €, čo je vzhľadom na rozpočet obce nemožné;

p. Ing. Matunák - žiadal opíliť konáre stromov oproti Balážovcom, smer autobusová zastávka a orech na pozemku pána Kurica, všetko elektrickým vedením;

p. Barcík - žiadal prehĺbiť rigoly, vyspádovať cestu; ďalej žiadal, aby starostka oslovila SAD, aby do Ivín jazdili mikrobusey - cesta do Ivín je úzka; pp Jolana Luptáková - (manžel pracuje v SAD) informovala, že spoločnosť nevlastní mikrobusey; autobusový spoj pokračuje z Ivín smerom do Zvolena, kde je už väčší počet cestujúcich, mikrobusey by bol nepostačujúci;

p. Ing. Matunáková - v materiáloch poskytnutých starostkou ohľadne laboratórnych koagulačných testov na vyčistenie zákalu vody sa dočítala, že metóda vložkovania je prostredníctvom hliníka; obáva sa, či nebude problém s vyššou hodnotou hliníka vo vode; p. starostka - firma poslala ponuku až dnes a s konateľom firmy nehovorila o spôsobe vložkovania; budúci týždeň (25. týždeň) príde konateľ na obhliadku vodojemu; obec robí pravidelne rozbor vody, pri zvýšených hodnotách hliníka by sa to zistilo;

p. Ing. Matunáková - žiadala označenie hlavnej cesty v Ivinách, kvôli vychádzaniu áut zo Slnecnej ulici; p. starostka - miestne komunikácie nie sú označené ani v Dúbravách; v minulosti bola pri výjazde na Slnecnej ulici umiestnená "STOP"-ka, ktorá sa tam už nenachádza; opýtala sa p. Matunákovvej, kde teda je; odpovedala, že nevie;

p. Barcík - kritizoval nedostatočné kosenie trávy pri miestnych komunikáciách; p. starostka - obec má v Ivinách zamestnaného pracovníka na kosenie verejných priestranstiev; keďže stále prší, tráva rýchlo rastie, nie je možné všetko naraz pokosiť; obec nemá kosiť trávu na súkromných pozemkoch;

p. Barcík - spusty pod cestou v správe RSC nie sú vyčistené všetky, prečo to starostka nekontroluje; p. starostka - bola s kompetentnými z RSC na obhliadke spustov smerom do Ivín; dohodli sa na ich vyčistení; na kontrolu práce pracovníkov RSC sú ich nadriadení, nie je to v kompetencii starostky;

p. Krajňák - žiadal vypracovať plán rekonštrukcií ciest v Ivinách

Bod 10/ Návrh na uznesenie

Uznesenia boli schvaľované postupne podľa jednotlivých bodov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	6	Michal Greguss, Tomáš Chudý, Miroslav Kapec, Jolana Luptáková, Pavel Remeselník, Jaroslav Čierný,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
Počet prítomných poslancov:	6	
Počet všetkých poslancov:	7	

Tomáš Chudý
I. overovateľ

Miroslav Kapec
II. overovateľ