

UZNESENIA
z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dúbravy
zo dňa 15.04.2021

K bodu 1/ Prevod t'archy úveru ŠFRB z obecných budov a administratívnej budovy PUR-STAV KB, s.r.o. Zvolen na budovu Zariadenia sociálnych služieb Dúbravy

Uznesenie č. 77/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

1. Prevod záložného práva z nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Obce Dúbravy, č.196, IČO: 00319899 v podiele 1/1 zapísaných v k. ú. Dúbravy na LV č. 365:

Pozemok C – KN 338/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 783 m²

Pozemok C – KN 338/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²

Pozemok C – KN 338/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²

Garáže, Dúbravy č. 193 na pozemku C – KN 338/27

Obecný úrad, kultúrny dom, Dúbravy č. 196 na pozemku C – KN 338/26

V 1642/2019 zo dňa 15. 10. 2019 - 206/2019.

2. Prevod záložného práva z nehnuteľností vo vlastníctve PUR – STAV KB, s.r.o., Lieskovec 616, IČO 31749542 v podiele 1/1 zapísaných v k. ú. Lieskovec na LV č. 246:

Pozemok C-KN parc. č. 1789 a stavba prevádzková budova so súpisným číslom 616 na pozemku C-KN parc. č. 1789, V 2960/2019 (V 1642/2019 z 15.10.2019) - 224/19.

Prevod na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Dúbravy, č. 196, IČO: 00319899 v podiele 1/1 zapísaných v k. ú. Dúbravy na LV č. 365:

Pozemok C – KN 342/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 164 m²

a budovu Zariadenia sociálnych služieb Dúbravy č. 515 na pozemku C – KN 342/12

v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na základe záložnej zmluvy č. 600/285/2019.

K bodu 2/ Schválenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa, parcela KN-C 283/2, záhrada vo výmere 553m²

Uznesenie č. 78/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa.

**Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí
Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899**

pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dúbravy je zapísaný na LV č.1326, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- KN-E - par. č. 220/1, TTP o výmere 632 m² v celosti.

Predmetom predaja je odčlenený diel 1 o výmere 553 m², čím vznikla novovytvorená parcela KN-C – par. č. 283/2, o výmere 553 m² ako záhrada. Parcela KN-C – par. č. 283/2 vznikla na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 31644341-217/2020 zo dňa 23.09.2020, vypracovaného vyhotoviteľom: Geodet s.r.o. Zvolen.

v prospech záujemcu: Anna Remeselníková, rod. Remeselníková, **trvalý pobyt: Dúbravy 94 za kúpnu cenu: 4,50 Eur/m², t. j. 2 488,50 Eur (slovom: Dvetisícštyristoosemdesiatosem eur 50/100)**, pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok rodina kupujúcej dlhodobo užíva, udržiava a zveľadľuje.

Zámer predat' svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby.

K bodu 3/ Schválenie predaja pozemku KN-E 220/2 o výmere 198 m²

Uznesenie č. 79/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

predaj pozemku KN-E 220/2 o výmere 198 m² pod rodinným domom č. 94 kupujúcej Anne Remeselníkovej, bytom Dúbravy č. 94, priamym predajom v cene 10 €/m², celkom 1980 € (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).

K bodu 4/ Schválenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa KN-C 287/2 o výmere 14 m², parcely KN-C 287/3 o výmere 79 m² a parcele KN-C 287/4 o výmere 72 m²

Uznesenie č. 80/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa.

1)

**Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí
Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899**

pozemok, nachádzajúceho sa v k.ú. Dúbravy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dúbravy, je zapísaný na LV č. 365, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- KNC - par. č. 287, ostatná plocha o výmere 1 583 m² v celosti. Predmetom predaja je odčlenený diel 1 o výmere 14 m², čím vznikla novovytvorená parcela KN-C – par. č. 287/2, o výmere 14 m² ako ostatná plocha. Parcela KN-C – par. č. 287/2 vznikla na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 31644341-006/2021 zo dňa 22.01.2021, vypracovaného vyhotoviteľom: Geodet s. r. o. Zvolen, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 28.01.2021, pod číslom G1-28/2021,

v prospech záujemcov: meno a priezvisko: Grňo Pavel, rod. Grňo a Mária Grňová, rod. Garecová, bytom: Dúbravy 87 v BSM za kúpnu cenu: 4,50 Eur/m², t.j. 63 Eur (slovom: Šesťdesiattri eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, dlhodobo udržiavajú, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť.

Zámer predat' svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby.

2)

**Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí
Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899**

pozemok, nachádzajúceho sa v k.ú. Dúbravy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dúbravy je zapísaný na **LV č. 365**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- KN-C - par. č. 287, ostatná plocha o výmere 1 583 m² v celosti. Predmetom predaja je odčlenený diel 2 o výmere 79 m², čím vznikla novovytvorená parcela KN-C – par. č. 287/3, o výmere 79 m² ako ostatná plocha. Parcela KN-C – par. č. 287/3 vznikla na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 31644341-006/2021 zo dňa 22.01.2021, vypracovaného vyhotoviteľom: Geodet s.r.o. Zvolen, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 28.01.2021, pod číslom G1-28/2021,

v prospech záujemcov: meno a priezvisko: **Milan Žubretovský, rod. Žubretovský, a Emília Žubretovská, rod. Babicová**, bytom: **Dúbravy 354 v BSM za kúpnu cenu: 4,50 Eur/m², t.j. 355,50 Eur (slovom: Tristopäťdesiatpäť eur 50/100)**, pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom, ktorého vlastníkmi sú kupujúci, dlhodobo udržiavajú, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť.

Zámer predat' svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený

15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby.

3)

**Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí
Obec Dúbravy, č. 196, 962 12 Dúbravy, IČO: 00319899**

pozemok, nachádzajúceho sa v k.ú. Dúbravy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Dúbravy je zapísaný na **LV č. 365**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- KN-C - par. č. 287, ostatná plocha o výmere 1 583 m² v celosti. Predmetom predaja je odčlenený diel 3 o výmere 72 m², čím vznikla novovytvorená parcela KN-C – par. č. 287/4, o výmere 72 m² ako ostatná plocha. Parcela KN-C – par. č. 287/4 vznikla na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 31644341-006/2021 zo dňa 22.01.2021, vypracovaného vyhotoviteľom: Geodet s.r.o. Zvolen, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 28.01. 2021, pod číslom G1-28/2021,

v prospech záujemcov: meno a priezvisko: **Ľudmila Sivoková, rod. Žiaková**, bytom: **Dúbravy 82, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu: 4,50 Eur/m², t.j. 324 Eur (slovom: Tristodvadsaťštyri eur)**, pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom, ktorého vlastníckmi sú kupujúci, dlhodobo udržiavajú, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť.

Zámer predat' svoj majetok na základe **ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby.

K bodu 5/ VZN č. 1/2021 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o platení úhrad za poskytované sociálne služby

Uznesenie č. 81/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

schvaľuje

VZN č. 1/2021 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o platení úhrad za poskytované sociálne služby.

K bodu 6/ Schválenie termínovaného úveru vo výške 30000 €

Uznesenie č. 82/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dúbravách

a) berie na vedomie

posúdenie možnosti čerpania návratného zdroja financovania hlavným kontrolórom obce Ing. Ivanom Sivokom;

b) schvaľuje

municipálny úver – Klasik vo výške 30000 € na dobu splatnosti 50 mesiacov, podľa ponuky Prima banky Slovensko, a.s.

V Dúbravách, 18.04.2021

Elena Grňová
starostka obce