

Zmluva o dielo č. 92019

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Dúbravy
Sídlo:	Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy
Štatutárny zástupca:	Elena Grňová, starostka obce
IČO:	00319899
DIČ:	2021318673
Bankové spojenie :	Prima banka a.s.
IBAN:	SK19 5600 0000 0012 2505 3001
Tel.:	045/5459520, 0914113569
E-mail:	obec@dubravy.sk

(ďalej len „objednávateľ“)
na jednej strane a

Zhotoviteľ :	ASTA - STAV s.r.o.
Sídlo:	Zvolenská 603/90A, 962 02 Vígľaš
Zapísaný v:	OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 28554/S
Štatutárny zástupca:	Ján Jombík, konateľ spoločnosti
IČO:	48289175
DIČ:	2120120552
IČ DPH:	SK2120120552
Tel.:	0905493741
E-mail:	jombik@astastav.sk
Bankové spojenie:	VÚB Zvolen
IBAN:	SK 66 0200 0000 0035 5314 7559

(ďalej len „zhotoviteľ“)

na strane druhej

(spolu objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

1.1 Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy o dielo a majú poradie záväznosti v zostupnom poradí:

- (a) Kompletná Zmluva o dielo
- (b) Cenová ponuka zhotoviteľa

V prípade akýchkoľvek rozporov v dokumentoch má prednosť dokument, ktorý je v poradí postupnosti uvedený skôr.

1.2 Dodatky a prílohy k nim budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Názov stavebného diela:

„Dúbravy - výstavba tržnice, úprava plôch verejného priestranstva “

- 2.2 Predmetom diela je vybudovanie tržnice, oporného múru a plôch tržnice, parkoviska a chodníka podľa priloženej dokumentácie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné dielo v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“), podľa priloženej položkovitej kalkulácie oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované stavebné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané stavebné práce podľa priloženého Rozpočtu.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom budú rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov. Zhotoviteľ predmet zmluvy neodovzdá na realizáciu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou stavebného diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou stavebného diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii stavebného diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 3. Lehota a miesto plnenia

- 3.1 Začiatok realizácie stavebných prác: do 5 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.
- 3.2 Termín splnenia predmetu zmluvy, t.j. ukončenie realizácie stavebných prác úspešným odovzdávacím a preberacím konaním do trvalej prevádzky: do 90 dní od odovzdania staveniska. V prípade, že nastanú iné ako projektované skutočnosti alebo za nepriaznivých poveternostných vplyvov, bude termín splnenia predmetu zmluvy upravený podľa dohody zmluvných strán.
- 3.3 Odovzdanie staveniska sa uskutoční podľa dohody zmluvných strán. Objednávateľ bezprostredne po podpise ZoD vykoná kroky vedúce k jej účinnosti a zašle zhotoviteľovi pozvánku na odovzdanie staveniska.
- 3.4 Miesto plnenia: Obec Dúbravy.

Čl. 4. Cena stavebného diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie stavebného diela vychádza z oceneného výkazu výmer a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zmluvná cena stavebného diela:

- celková cena bez DPH:	35 041,89 €
- DPH 20 %:	7 008,38 €
Spolu s DPH:	42 050,27 €

(slovom Štyridsaťdvatisícpäťdesiat Eur 27/100)
- 4.3 V zmluvnej cene predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou

predmetného stavebného diela a ďalšie náklady súvisiace s:

- zákonným nakladaním so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
- bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci vlastných zamestnancov a občanov prechádzajúcich staveniskom,
- odovzdaním stavebného diela, vrátane predloženia dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod. v zmysle bodov 8.15

- 4.4 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer -Rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- vykoná objednávateľom prípadné vyžiadané navyše práce, ktoré si v priebehu realizácie stavebného diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 4.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) pri nepredvídateľných zmenách podmienok výkopových prác vzhľadom k tomu, že nebol vykonaný geologický prieskum projektovanej trasy kanalizácie.
- 4.7 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému Výkazu výmer -Rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozora a v prípade potreby aj projektanta. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve.
- 4.8 Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v bode 4.3 tejto ZoD zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce.
- 4.9 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zmluvy priebežne na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených a stavebným dozorom potvrdených súpisov zrealizovaných prác.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch (dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpisy vykonaných prác vychádzajúce z Rozpočtu, ktorý je prílohou tejto ZoD . Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané, skontrolované a odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa stavebné dielo obvykle užíva.
- 6.2 Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať stavebné dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti a minimálne 24 mesiacov v technologickej časti (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach) od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, listinnou alebo elektronickou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia nahlásenia predmetnej vady v listinnej resp. elektronickej forme. Sú to najmä tie vady, ktoré neznášajú odklad a na základe ktorých nemôže objednávateľ stavebné dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD, prípadne zmien odsúhlasených objednávateľom.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 6.8 Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument (písomnosť) zasielanej druhej Zmluvnej strane v písomnej forme sa považuje pre účely ZoD za doručený, ak dôjde do dispozície druhej Zmluvnej strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ale aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia takéhoto oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu sa považuje deň:
- jeho prevzatia zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany,
 - uplynutia odbernej (úložnej) lehoty, v prípade uloženia zásielky na pošte alebo u iného doručovateľa,
 - odopretia prijatia zásielky, v prípade odopretia prevziať zásielku, alebo
 - vrátenia zásielky s poznámkou "Adresát neznámy"

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 7.1.1 V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny celkom bez DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,00 € za každý začatý deň omeškania.

7.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko pre realizáciu stavebného diela nezaťažené právami tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný Zápis z odovzdania staveniska.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje dňom odovzdania staveniska určiť plochy, potrebné na zariadenie staveniska zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje dňom odovzdania staveniska určiť skládku prebytočného výkopu ako aj dočasnú skládku materiálu na zásyp a obsyp.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé stavebné dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a vo vlastnom mene. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, bezpečné prechody, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu a pod..
- 8.7. Vytýčenie podzemných inžinierskych vedení zabezpečí objednávateľ.
- 8.8 Za poškodenie existujúcich podzemných alebo zabudovaných inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozora. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti PD, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
- 8.10 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod. a to za čiastočnej prevádzky v jednotlivých objektoch. Zhotoviteľ je povinný označiť priestor, kde sa práve stavba realizuje tak, aby bol zabránený vstup nepovolaným osobám.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty ukončenia stavebného diela.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si

v stavebnom denníku vyhradí objednávateľ. Výzva musí byť doručená najmenej 3 kalendárne dni vopred formou, ktorá bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska. V prípade, že nedôjde k prevzatiu zakrývaných stavebných prác v stanovenom termíne a stavebný dozor opomenie výzvu na prevzatie týchto prác z vlastnej viny, nebude mať nárok na dodatočné odkrytie zakrytých prác. Zároveň týmto, ale nezaniká povinnosť pre zhotoviteľa riadne zadokumentovať zakrývané práce (fotodokumentácia, ...)

- 8.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním stavebného diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác stavebným denníkom, revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, protokolmi o implementácii a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ v termíne odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby v listinnej a elektronickej forme.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.15 Zhotoviteľ poverí každodenným riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: **Ján Jombík**.
- 8.16 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a iné osoby, plniace jeho úlohy alebo vstupujúce na stavenisko dodržiavali pravidlá bezpečnosti práce podmienky vyplývajúce z realizácie tejto zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly súvisiaceho s dodávaným tovarom a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
 - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd Slovenskej Republiky podľa právneho poriadku Slovenskej Republiky.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady za už kvalitne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného stavebného diela.

Čl. 10. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1 Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca, stavebný dozor a projektant sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavebného diela, stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii na stavenisku účastníkom výstavby a kontrolným orgánom. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa, stavebnému dozorovi, projektantovi podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 10.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni podpisu.
- 10.3 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre zhotoviteľa a dve vyhotovenie pre objednávateľa. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.5 Zmluvné strany tejto ZoD prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

