

ZMLUVA

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojčné nám. 22, 963 01 Krupina
Zapísané v Obch. registri Okr. Súdu B.Bystrica, vl. č. 80/S
v zastúpení: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,
Ing. Pavel Kolč, člen predstavenstva
Bankové spojenie: SLSP a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 00169021
IČ DPH: SK2020473950

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Dúbravy**
sídlo: Dúbravy č. 196, 962 12 Dúbravy
zastúpený: Elena Grňová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK19 5600 0000 0012 2505 3001
IČO: 00319899
DIČ: 2021318673

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci kupujúci má záujem obstarat', resp. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to Budovu predajne rozličného tovaru súp.č. 232, evidovaná na LV č.591 v k.ú. Dúbravy, vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN –C 663/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m2, evidovaný na LV č. 769, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika a nie je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Budúci predávajúci sa rozhodol previesť vlastnícke právo k predmetnej budove na budúceho kupujúceho, za účelom zrealizovania zámeru budúceho kupujúceho.
- 3) Na základe vyššie uvedených skutočností, za účelom dosiahnutia záujmu oboch zúčastnených strán uzatvárajú účastníci túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci ako povinná osoba, sa zaväzuje, že v lehote ustanovenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho kupujúceho uzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej predmet, kúpnu cenu a splatnosť kúpnej ceny a iné podmienky si účastníci dojednali nasledovne:

a) Predmet kúpnej zmluvy

- **PREDAJŇA ROZLIČNÉHO TOVARU súp.č. 232, stojaca na KNC-parc.č. 663/6** a to v rozsahu celého podielu, ktorý vlastní budúci predávajúci vo veľkosti **1/1**.

Predmetná stavba sa nachádza v k.ú. Dúbravy, je zapísaná na **LV č. 591**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor.

b) Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II., ods. 1), písm. a) tejto zmluvy je stanovená **vo výške 10 000 €**, splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody medzi budúcim kupujúcim a budúcim predávajúcim.

c) Ďalšie zmluvné dojednania

c) 1.) Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy nadobúda budúci kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

c) 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí predmetnej kúpnej zmluvy.

c) 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša budúci kupujúci.

2) Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany budúceho kupujúceho adresovanej budúcemu predávajúcemu, pričom výzvu je budúci kupujúci povinný predložiť budúcemu predávajúcemu najneskôr v lehote do šiestich mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. III

Ostatné dojednania

- 1) Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu v znení, na ktorom sa dohodli, a to v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť znenia týchto zmlúv je možné len na základe vzájomnej dohody. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sú povinné uzatvoriť zmluvu v znení a v termíne tak ako je uvedené v tejto zmluve.
- 3) Ak budúci predávajúci nesplní záväzok v stanovenej lehote uzavrieť zmluvu podľa čl. I. tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.
- 4) Záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zaniká v prípade, ak budúci kupujúci nepredloží budúcemu predávajúcemu výzvu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy v lehote určenej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
- 5) Záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zaniká tiež, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno od zmluvných strán rozumne požadovať, aby kúpnu zmluvu uzavreli K zániku však dochádza len v prípade, že jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- 6) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov.
- 7) Budúci kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť okamžite v prípade, ak nezíska finančné prostriedky na kúpu predmetnej stavby, teda ak mu nebude poskytnutá dotácia z Ministerstva vnútra SR na tento účel.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.

- 4) Zmluva sa vyhotovuje v troch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci bezprostredne po uzatvorení zmluvy.
- 5) Podmienky uzavretia tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách, Uznesením č. 27/2019, zo dňa 23. 5. 2019.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dúbravách, dňa 12. 6. 2019

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

.....
Ing. Pavel Kol'
člen predstavenstva

.....
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva

.....
Elena Grňová
starostka obce Dúbravy