

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka.

medzi:

Predávajúci: Obec Dúbravy

č. 196, 962 12 Dúbravy

IČO: 00319899

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK19 5600 0000 0012 2505 3001

Zastúpená: Elenou Grňovou, starostkou obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Zvara, rod. Zvara, SHR

IČO: 17997259

Trvale bytom: Dúbravy č. 366, 962 12 Dúbravy

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku.**

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v extraviláne obce, v okrese Detva, obec Dúbravy, k.ú. Dúbravy, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na **LV č. 2577**, a to:

- KNC- parc.č.1498, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 211 m², v celosti.

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 34324216-214/2017 zo dňa 20. 3. 2019, vypracovaný vyhotoviteľom: Geodetické a kartograf. práce Hriňová, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 30. 4. 2019, pod číslom G1-154/2019.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 1498 o výmere 2 211 m², ostatná plocha bol odčlenený diel 2 o výmere 11 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc. č. 1498/2, o výmere 11 m² ako ostatná plocha, bol odčlenený diel 3 o výmere 24 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc. č. 1498/3, o výmere 24 m² ako ostatná plocha, bol odčlenený diel 4 o výmere 631 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc. č. 1498/4, o výmere 631 m² ako ostatná plocha,

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **novovytvorené pozemky: KN-C parc. č. 1498/2, o výmere 11 m² ako ostatná plocha v celosti, KNC- parc. č. 1498/3, o výmere 24 m² ako ostatná plocha v celosti, KNC- parc. č. 1498/4, o výmere 631 m² ako ostatná plocha v celosti.**
4. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemky opísané v bode 3. tohto článku do vlastníctva kupujúceho, ktorý sa zaväzuje zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
 5. Predaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 40/2019 zo dňa 9. 12. 2019 podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Jozefovi Zvarovi, z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok II. Kúpna cena.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky uvedené v článku I. bod 3. zmluvy, za cenu dohodnutú a schválenú Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách vo výške 10 Eur/m², t.j. kúpnu cenu v celkovej výške **6 666 Eur**, slovom Šesťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur (ďalej ako kúpna cena).
2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá predávajúci a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účte predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Predávajúci týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nemá obec uzatvorené nájomné právo, na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné práva tretích osôb a dlhy, v dôsledku

ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmto pozemkom podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom stojí a leží v čase spisania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 66 Eur hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy a za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 4 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Detve k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Dúbravách, dňa

V Dúbravách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Elena Grňová
starostka obce

.....
Jozef Zvara