

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka.

medzi:

Predávajúcim: Obec Dúbravy

č. 196, 962 12 Dúbravy

IČO: 00319899

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK19 5600 0000 0012 2505 3001

Zastúpená: Elenou Grňovou, starostkou obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Jaroslav Grňa, rod. Grňa

Dátum narodenia: 21.05.1969

Rodné číslo: 690521/8298

Trvale bytom: Dúbravy č. 364, 962 12 Dúbravy

Štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Elena Grňová, rod. Ľalíková

Dátum narodenia: 10.10.1971

Rodné číslo: 716010/8307

Trvale bytom: Dúbravy č. 364, 962 12 Dúbravy

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v intraviláne obce, v okrese Detva, obec Dúbravy, k. ú. Dúbravy, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na **LV č. 365**, a to:

**- KNC- parc.č.288/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 840 m²,
v celosti.**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 31644341-026/2020 zo dňa 30.01.2020, vypracovaný vyhotoviteľom: Geodet spol. s r.o. Zvolen, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 04.02.2020, pod číslom G1-51/2020.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 288/1 o výmere 5 840 m², ostatná plocha bol odčlenený diel 1 o výmere 38 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc. č. 288/3, o výmere 38 m² ako ostatná plocha

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc. č. 288/3, o výmere 38 m², ostatná plocha, v celosti

4. Predávajúci touto zmluvou predáva pozemok opísaný v bode 3. tohto článku do vlastníctva kupujúcich, ktorí sa zaväzujú zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

5. Predaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 49/2020 zo dňa 28.05.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Jaroslavovi Grňovi a p. Elene Grňovej. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parcelné číslo KN-C 288/3 sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom, ktorého vlastníkom je kupujúci, dlhodobo ho udržiava a obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v článku I. bod 3. zmluvy, za cenu dohodnutú a schválenú Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách vo výške 4,50 €/m², t.j. kúpnu cenu v celkovej výške **171 €**, slovom Jedenstosedemdesiatjeden Eur (ďalej ako kúpna cena).

2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá predávajúci a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účte predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a môže ju znehodnotiť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje

deň jej pripísania na účet predávajúceho. Predávajúci týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nemá obec uzatvorené nájomné právo, na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné práva tretích osôb a dlhy, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmto pozemkom podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 66 € hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy

z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy a za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 4 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Detve k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Dúbravách, dňa 11.09.2020

V Dúbravách, dňa 11.09.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Elena Grňová
starostka obce

.....
Jaroslav Grňa

.....
Elena Grňová