

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka.

medzi:

Predávajúci:

1.) Ján Kamenský, rod. Kamenský

dátum narodenia: **17. 06. 1956**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: **Dúbravy č. 165, 962 12 Dúbravy**

občan SR

(ďalej len „predávajúci 1.“)

2.) Anna Beňová, rod. Remeselníková

dátum narodenia: **18. 11. 1946**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: **Dúbravy č. 169, 962 12 Dúbravy**

občan SR

(ďalej len „predávajúci 2.“)

3.) Jozef Smutný, rod. Smutný

dátum narodenia: **28. 12. 1947**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: **Dúbravy č. 181, 962 12 Dúbravy**

občan SR

(ďalej len „predávajúci 3.“)

4.) Jozef Smutný, rod. Smutný

dátum narodenia: **24. 12. 1973**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt: **Dúbravy č. 372, 962 12 Dúbravy**

občan SR

(ďalej len „predávajúci 4.“)

a

Kupujúci:

Obec Dúbravy

č. 196, 962 12 Dúbravy

IČO: 00319899

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK19 5600 0000 0012 2505 3001

Zastúpená: Elenou Grňovou, starostkou obce

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku.**

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúci 1.), 2.), 3.), 4.) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v extraviláne obce, v okrese Detva, obec Dúbravy, k. ú. Dúbravy, ktorý je vedený na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 1359, a to:

pozemok: C - KN parc. č. 1233/3, o výmere 182 m², zastavaná plocha a nádvorie

Veľkosť spoluvlastníckych podielov ku dňu uzavretia tejto zmluvy je nasledovná:

- predávajúci 1.) Ján Kamenský, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2
- predávajúci 2.) Anna Beňová, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8
- predávajúci 3.) Jozef Smutný, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8
- predávajúci 4.) Jozef Smutný, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10/48

2. Predávajúci 1.), 2.), 3.), 4.) touto zmluvou predávajú pozemok opísaný v bode 1. tohto článku, a to každý predávajúci predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel a zaväzujú sa tento pozemok kupujúcemu odovzdať.

Kupujúci kupuje pozemok opísaný v bode 1. tohto článku, pričom po spočítaní prevádzaných spoluvlastníckych podielov, kupujúci kupuje pozemok v spoluvlastníckom podiele **23/24-tín k celku**. Kupujúci sa zaväzuje tento pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

3. Podmienky uzavretia tejto zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách, Uznesením č. 55/2020, zo dňa 31. 8. 2020.

Článok II.

Kúpna cena.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II., ods. 1) tejto zmluvy je stanovená **vo výške 4,50 €/ m²** a je splatná v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť každému predávajúcim osobitne, podľa veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu nasledovne:
 - predávajúcemu 1.) Ján Kamenský, v sume 409,50 €
 - predávajúcemu 2.) Anna Beňová, v sume 102,38 €
 - predávajúcemu 3.) Jozef Smutný, v sume 102,38 €
 - predávajúcemu 4.) Jozef Smutný, v sume 170,62 €
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny. Predávajúci týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a iné práva tretích osôb a dlhy, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmto pozemkom podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 66 Eur hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy a za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

3. Zmluva má 5 strán a vyhotovuje sa v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Detve k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Dúbravách, dňa

V Dúbravách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

1.)
Ján Kamenský

.....
Elena Grňová
starostka obce

2.)
Anna Beňová

3.)
Jozef Smutný

4.)
Jozef Smutný