

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina
Zapísané v Obch. registri Okr. Súdu B.Bystrica, vl. č. 80/S
v zastúpení: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,
Ing. Pavel Kol', člen predstavenstva
Bankové spojenie: SLSP a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0000 7163 6663
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 00169021
IČ DPH: SK2020473950

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Dúbravy**
sídlo: Dúbravy č. 196, 962 12 Dúbravy
zastúpený: Elena Grňová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK19 5600 0000 0012 2505 3001
IČO: 00319899
DIČ: 2021318673

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) *Kupujúci má záujem obstarat', resp. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to budovu predajne rozličného tovaru súp. č. 232, evidovaná na LV č. 591 v k. ú. Dúbravy, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN –C 663/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², evidovaný na LV č. 769, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika a nie je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.*
- 2) *Predávajúci sa rozhodol previesť vlastnícke právo k predmetnej budove na budúceho kupujúceho, za účelom zrealizovania zámeru kupujúceho.*
- 3) *Na základe vyššie uvedených skutočností, za účelom dosiahnutia záujmu oboch zúčastnených strán uzatvárajú účastníci túto kúpnu zmluvu.*

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravy, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 591, a to:

- PREDAJŇA ROZLIČNÉHO TOVARU súpisné číslo 232, stojaca na KNC- parc. č. 663/6 a to v rozsahu celého podielu, ktorý vlastní predávajúci vo veľkosti 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je stanovená vo výške 10 000 €, splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody medzi kupujúcim a predávajúcim.

Čl. IV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju tak, ako stojí a leží.
- 3.) Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy nadobúda kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.

- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 4) Podmienky uzavretia tejto zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách, Uznesením č. 39/2019, zo dňa 9. 12. 2019.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Dúbravách, dňa 10. 2. 2020

predávajúci:

kupujúci:

.....
Ing. Pavel Kol'
člen predstavenstva

.....
Ing. Jozef Vahňančík |
predseda predstavenstva



Coop Jednota Krupina
spotrebné družstvo
Svätotrojčné nám. 22
963 01 Krupina
SK2020473950

.....
Elena Grňová
starostka obce Dúbravy

