

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa z jednej strany medzi:

AGROSEV, spol. s r.o.,

sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva

IČO: 36 033 499

zastúpená: Martin Malatinec – konateľ spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri OS B. Bystrica, Odd. Sro, Vložka č. 5681/S

ďalej len predávajúci

a

Obec Dúbravy

č. 196, 962 12 Dúbravy

IČO: 00319899

Zastúpená: Elenou Grňovou, starostkou obce

ďalej len kupujúci

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území Dúbravy, zapísanú Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom na LV 1922.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade v Detve, katastrálnom odbore, nachádzajúcu sa v obci Dúbravy v katastrálnom území Dúbravy a to

Na LV č. 1922 pod B1 vo výlučnom vlastníctve v celosti, 1/1 – ina k celku				
Parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiest. poz.
782/31	897	Zastavaná plocha a nádvorie	-----	1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy a to nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1. v rozsahu uvedenom v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva a zaväzuje sa za predmet zmluvy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

Kúpa pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách, Uznesením č. 54/2020, zo dňa 31.8.2020.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v článku II. bod 1. zmluvy, za cenu dohodnutú a schválenú Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách vo výške 3,00 Eur/m², t. j. kúpnu cenu v celkovej výške 2691,00 Eur, slovom dvetisícšesťstodevät'desiatjeden eur (ďalej ako kúpna

cena).

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu zo strany kupujúceho v lehotenajneskôr do 15 dní od obdržania oznámenia z Okresného úradu v Detve, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností na číslo účtu SK34 0200 0000 0013 9778 1654, s čím predávajúci súhlasí a svoj súhlas vyjadruje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcimi

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne predmet kúpy uvedený v čl. II ods.1 tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom.
2. Poplatky za osvedčenie pravosti podpisov predávajúceho znáša predávajúci.
3. Správny poplatok 66 Eur za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny .
4. Návrh na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho sa zaväzuje podať predávajúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.
6. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný kupujúcemu v deň povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. IV.

Vlastnosti predmetu zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy dobre pozná, že si nevymieňuje žiadne osobité vlastnosti predmetu zmluvy a predmet zmluvy kupuje tak ako stojí a leží.

Čl.V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Zmluva je vyhotovená v štyrochrovnopisoch, z ktorých predávajúcia kupujúci obdržia po jednom a dvarovnopisy budú použité na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej upravené, sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

V Detve, dňa 24.11.2020

Martin Malatinec,
konateľ AGROSEV, spol. s r.o.

Elena Grňová
starostka obce

AGROSEV, spol. s r.o.
Bortova 1, 96212 Detva
IČO: 36 033 499
IČ-DPH: SK2020068292

